Raadsvoorstel

Zaaknummer	:	1108881
Raadsvergadering	:	1 april 2025
Onderwerp	:	onderwijshuisvesting openbare basisscholen Borculo
Collegevergadering	:	11 februari 2025
Portefeuillehouder	:	Wethouder J. van der Noordt
Steller	:	Wim Luigjes Team Advies sociaal domein

tel. : 0545-250250

Te nemen besluit

1. Een (voorbereidings)krediet beschikbaar stellen van € 715.549 voor het huisvesten van de drie openbare scholen in Borculo op de unilocatie Beukenlaan 1 in Borculo.
2. Dit krediet te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting,
3. De door uw raad beschikbaar gestelde kredieten van € 1.225.923 voor de verhuizing van OBS Noord naar een andere locatie (Graaf Wichmanstraat) en € 22.194 voor het locatieonderzoek Kiezel en Kei intrekken en terugstorten naar de reserve onderwijshuisvesting.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

De schoolgebouwen van stichting OPONOA in Borculo zijn alle drie aan vervanging toe. In het Integraal Huisvestingsplan 2020-2036 (IHP) is opgenomen dat twee scholen samen gaan en één school verhuist naar een andere locatie.
Voortschrijdend inzicht leidt er nu toe dat het schoolbestuur en de gemeente de voorkeur geven aan gezamenlijke huisvesting van de drie scholen op één unilocatie.
Met het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet kan het schoolbestuur starten met de voorbereiding van het onderbrengen van de openbare basisscholen onder één dak op één locatie.

Argumentatie

1.1. Een unilocatie voor de huisvesting van de drie scholen heeft nu de voorkeur.

De gemeente Berkelland is verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting op haar grondgebied. De wijze van invulling van deze verantwoordelijkheid is vastgelegd in het Integraal Huisvestingsplan onderwijs 2020-2036. In dit plan was vervangende huisvesting voorzien voor de openbare basisschool Noord en het onder één dak brengen van de openbare basisscholen De Heuvelschool en Kiezel en Kei.

Het voortschrijdend inzicht van het schoolbestuur en de gemeente leidt er toe dat nu de voorkeur wordt gegeven aan het onderbrengen van de drie scholen voor openbaar basisonderwijs in Borculo onder één dak. Hierdoor wordt er één nieuwe toekomstbestendige school voor openbaar onderwijs gerealiseerd. Het samen gaan van de scholen heeft exploitatievoordelen voor het schoolbestuur. Bovendien wordt hierdoor heel doelmatig omgegaan met het aan m^2 voor de huisvesting van scholen en komen hierdoor in totaal meer m^2 vrij voor andere doeleinden.

Voor de oorspronkelijke huisvesting van twee scholen op één locatie was al een locatieonderzoek uitgewerkt. Het terrein aan de Beukenlaan waar nu o.a. nog het Staringcollege is gehuisvest, kwam hierbij als meest geschikte locatie naar voren. Het terrein heeft ook voldoende ruimte om een gebouw voor de drie scholen met een voorlopig geraamd leerlingenaantal van ruim 300 leerlingen te realiseren.

1.2. Een voorbereidingskrediet is nodig om de huisvesting te concretiseren

In te vullen door Griffie:

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

Met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet kan het schoolbestuur de plannen verder uitwerken tot een bestek voor aanbesteding.

2.1 Dekking van het voorbereidingskrediet.
De investering voor het voorbereidingskrediet kan worden gedekt uit de reserve onderwijshuisvesting.

3.1. De kredieten zijn niet meer nodig voor het oorspronkelijke doel en de gelden kunnen voor andere onderwijshuisvestingsdoelen worden ingezet.
Uw raad heeft een krediet beschikbaar gesteld voor de verhuizing van OBS Noord naar de Wereldboom. Door het voortschrijdend inzicht wordt het resterende krediet ad € 1.225.923 voor de verhuizing naar de Wereldboom niet meer ingezet.
Uw raad heeft via de Bestuursrapportage in 2022 eveneens een krediet beschikbaar gesteld voor een locatieonderzoek voor de huisvesting van Kiezel en Kei en de Heuvelschool. Na afronding van dit onderzoek is er nog een restantkrediet van € 22.194. Beide kredieten kunnen worden ingetrokken waarbij de restantbedragen worden teruggestort naar de reserve onderwijshuisvesting en zo beschikbaar komen voor andere onderwijshuisvestingsdoelen.

Kanttekeningen en risico's
Door niet twee maar drie scholen te huisvesten op de unilocatie Beukenlaan is het noodzakelijk te kijken naar een goede afwikkeling van de verkeersbewegingen.

Het gebouw aan de Beukenlaan is tot het schooljaar 2025/2026 nog in gebruik voor het huisvesten van leerlingen van het Staringcollege en het ISK onderwijs. Volgens afspraken met het schoolbestuur Portuur komt deze locatie na 1 augustus 2026 beschikbaar voor het realiseren van de unilocatie voor het openbaar basisonderwijs.

Financiën
Op basis van het aantal leerlingen wordt voor het huisvesten van de scholen vooralsnog rekening gehouden met een te realiseren bruto vloeroppervlakte van 2.394 m². Dit kan in verdiepingsbouw. Op basis van een nog op te stellen actuele leerlingenprognose in 2025 zal de capaciteit van het gebouw exact worden vastgesteld.
De investeringskosten voor dit gebouw worden vooralsnog geraamd op € 8.944.362. Dit bedrag is ook opgenomen in de actualisatie van het IHP dat binnenkort aan u wordt voorgelegd. Het genoemde voorbereidingskrediet maakt onderdeel uit van dit bedrag. De hoogte van het voorbereidingskrediet (€ 715.549) is 8% van het investeringsbedrag. Dit bedrag kan worden gedekt uit de reserve onderwijshuisvesting. De beschikbaar gestelde kredieten voor de verhuizing van OBS Noord naar de voormalige Wereldboom en het locatieonderzoek Kiezel en Kei kunnen worden ingetrokken, waarbij de restantbedragen van deze kredieten worden teruggestort naar de reserve onderwijshuisvesting.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking
Dit voorstel voldoet aan het VN verdrag. De voorgestelde nieuwbouw dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en is daarmee toegankelijk voor kinderen en volwassenen met een lichamelijke beperking.

Duurzaamheid
Conform de vereisten van het bouwbesluit en het IHP zal een bijna energie neutraal gebouw (BENG) moeten worden gerealiseerd. Waar mogelijk en haalbaar wordt een energieneutraal gebouw (ENG) gerealiseerd.

Communicatie
N.v.t.

Initiatief, participatie en rol gemeente
Het initiatief voor (aangepaste/nieuwe) huisvesting komt van het schoolbestuur via een huisvestingsaanvraag. Na de besluitvorming over het voorbereidingskrediet zal met het schoolbestuur worden bepaald wie als bouwheer zal optreden. In eerste instantie ligt deze taak bij het schoolbestuur, tenzij men hiervan bewust af ziet.

Planning en evaluatie
De planning is dat het schoolbestuur in 2025 en de eerste helft van 2026 de voorbereiding start en afrond. Als dit volgens plan verloopt kan in het tweede kwartaal van 2026 het definitieve bouwkrediet voor de school door de gemeenteraad worden vastgesteld en kan in de tweede helft van 2026 worden gestart met de bouw.

Alternatieven
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Jonker drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering : 1 april 2025

De raad van de gemeente Berkeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2024

b e s l u i t:

1. Een (voorbereidings)krediet beschikbaar te stellen van € 715.549 voor het huisvesten van de drie openbare scholen in Borculo op de unilocatie Beukenlaan 1 in Borculo.
2. Dit krediet te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting,
3. De reeds door de raad beschikbaar gestelde kredieten van € 1.225.923 voor de verhuizing van OBS Noord naar een andere locatie (Graaf Wichmanstraat) en € 22.194 voor het locatieonderzoek Kiezel en Kei in te trekken en terug te storten naar de reserve onderwijshuisvesting.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 1 april 2025

de griffier, de voorzitter,

drs. J.A. Satijn drs. J.H.A. van Oostrum

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp	:	onderwijshuisvesting openbare basisscholen Borculo