van DUN & van GERWEN
partner in het buitengebied

Ruimtelijke onderbouwing

Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther

Colofon

Projectlocatie:	Lange Kruisdelstraat 5c 5473 KG Heeswijk-Dinther
Datum:	14-07-2022 Aangevuld 31-01-2023 Aangepast 25-04-2023
Opgesteld door:	**Van Dun & Van Gerwen BV** Heijtmorgen 10 5375 AN Reek T. 0486 450 160 E. info@vandun-vangerwen.nl I. www.vandun-vangerwen.nl
Projectnummer:	01048.005/ Rda

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5

1.1. Aanleiding en doel 5
1.2. Ligging projectlocatie 5
1.3. Geldend planologisch regime 6
1.4. Procedure 6
1.5. Leeswijzer 7

2. Planbeschrijving 8

2.1. Ruimtelijke structuur 8
2.2. Bestaande situatie 9
2.3. Beoogde situatie 9

3. Beleidskader 12

3.1. Rijksbeleid 12
3.1.1. Nationale Omgevingsvisie 12
3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 12
3.1.3. Ladder duurzame verstedelijking 12
3.2. Provinciaal beleid 13
3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant 13
3.2.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 13
3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 14
3.3. Gemeentelijk beleid 17
3.3.1. Structuurvisie Bernheze 17
3.3.2. Bestemmingsplan 18
3.3.3. Woonvisie 20

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten 21

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 21
4.2. Waterhuishouding 21
4.2.1. Waterrelevant beleid 21
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie 23
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie 23
4.3. Natuur 24
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN) 24
4.3.2. Wet natuurbescherming 25
4.4. Bodemkwaliteit 29
4.5. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie 29
4.5.1. Cultuurhistorie en aardkunde 29
4.5.2. Archeologie 32
4.6. Bedrijven en milieuzonering 32
4.7. Geur 34

4.7.1. Individuele hinder 34
4.7.2. Woon- en leefklimaat 35
4.7.3. Gevolgen omliggende agrarische bedrijven 36
4.8. Luchtkwaliteit 37
4.8.1. Effecten op luchtkwaliteit nieuwe bedrijfswoning 37
4.8.2. Woon- en leefklimaat nieuwe bedrijfswoning 37
4.9. Geluid 39
4.9.1. Wegverkeerslawaai 39
4.9.2. Omgekeerde werking 39
4.10. Verkeer en parkeren 39
4.11. Externe veiligheid 40
4.11.1. Regelgeving 40
4.11.2. Toetsing aan beleid 41
4.12. Technische infrastructuur 43
4.13. Volksgezondheid 43
4.14. Spuitzones 44
4.15. Hoogspanningslijnen 44
5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 45
5.1. Projectopzet 45
5.2. Financiële haalbaarheid 45
5.3. Planschadeovereenkomst ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
5.4. Kostenverhaal 45
6. Planologische afweging 46
7. Bijlagen 47

1. Inleiding

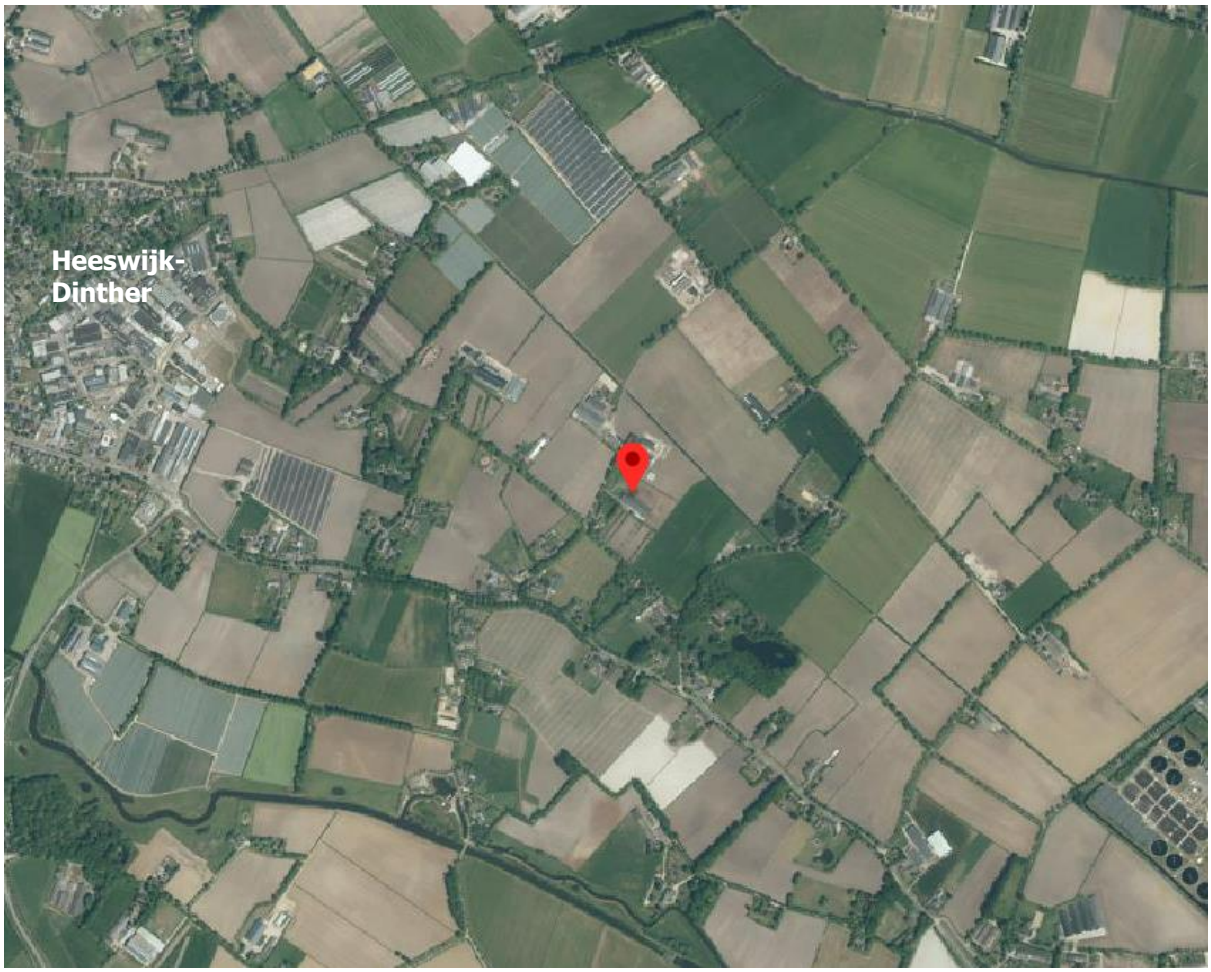
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Op 24 december 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning met bijgebouw aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther. Bij de beoordeling van deze aanvraag is opgemerkt dat de activiteit 'Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' onderdeel uit dient te maken van dit project, omdat het bestemmingsplan binnen het bouwblok geen agrarische bedrijfswoning toelaat. Derhalve wordt de activiteit 'handelen in strijd met ruimtelijke regels' toegevoegd aan de aanvraag en is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2. Ligging projectlocatie

De kadastrale gegevens van de locatie waar de beoogde bedrijfswoning gesitueerd wordt is: Gemeente Heeswijk-Dinther, sectie F, nummer 1343. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bernheze, op een afstand van circa 1 kilometer ten oosten van de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther. De omgeving van de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther wordt gekenmerkt door agrarische gronden en agrarische bedrijven. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van de projectlocatie in de omgeving weer.



Afbeelding 1 ligging Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther in omgeving, locatie is aangegeven met een rode punt (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3. Geldend planologisch regime

Voor de locatie aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther zijn de volgende bestemmingsplannen vigerend:

- Buitengebied Bernheze 2012-1 (vastgesteld 28-05-2015);
- Buitengebied Bernheze (vastgesteld 26-06-2012).

De locatie is gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied', zie afbeelding 2. Conform artikel 4.2.1 lid a en b is het niet toegestaan om binnen het bouwvlak een bedrijfswoning op te richten.



Afbeelding 2 uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze 2012-1'

1.4. Procedure

Voor het gewenste initiatief is gekozen om een omgevingsvergunning aan te vragen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De basis is hiervoor gelegd in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Blijkens artikel 3.10 Wabo is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt de ontwerpbeschikking inclusief eventuele bijlagen ter inzage.

Nadat er een definitieve beschikking is verleend, waarbij eventuele zienswijzen in acht worden genomen, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden en een ieder die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp beroep indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Daarna volgt eventueel nog de mogelijkheid om hoger beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is de beschikking na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.5. Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven en in hoofdstuk 5 de economische uitvoerbaarheid.

In het laatste hoofdstuk wordt een afweging gemaakt van de planologische aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

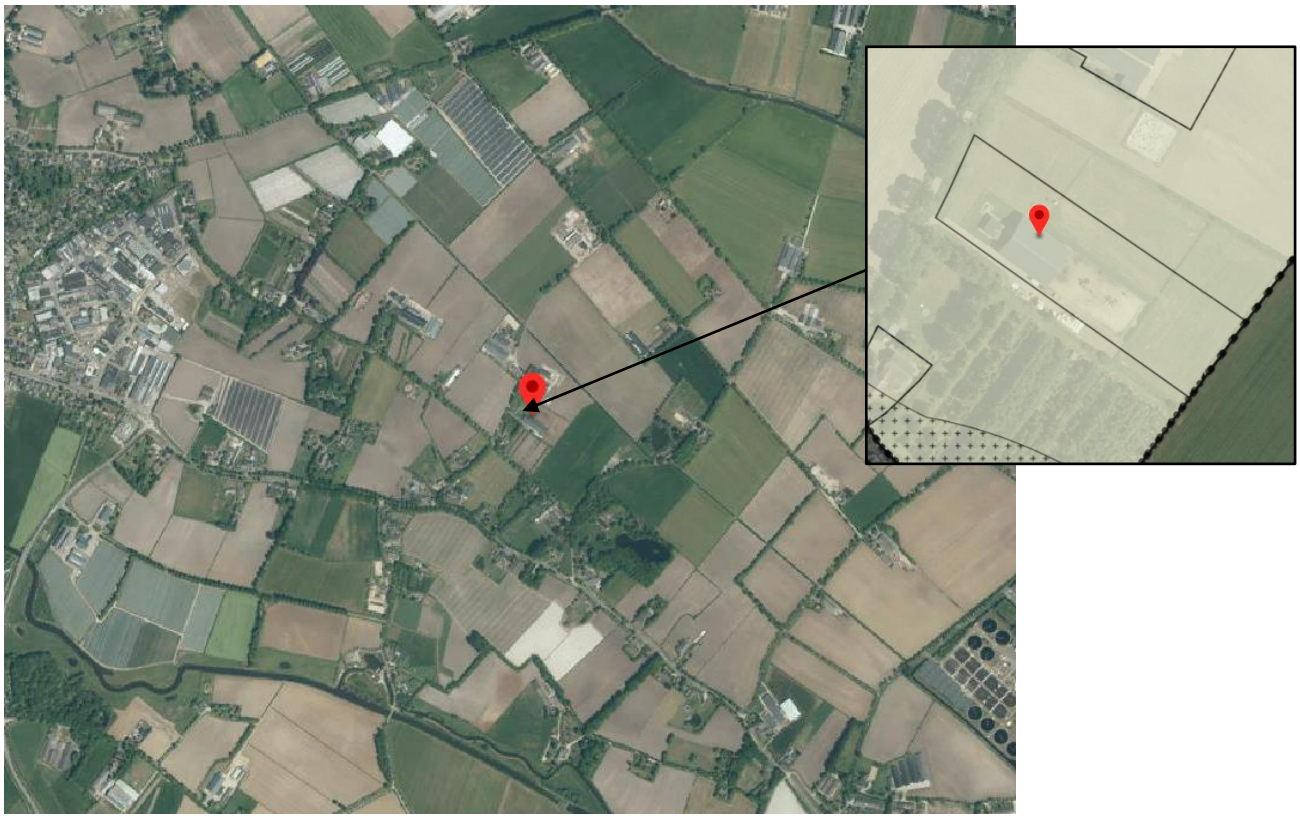
2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk is een beschrijving gegeven van de omgeving waarin het plangebied zich bevindt. De beschrijving richt zich op de huidige structuren, kenmerken en waarden van het plangebied en omgeving. Verder worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1. Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gesitueerd aan de Lange Kruisdelstraat op een afstand van circa 1 kilometer ten oosten van de kern Dinther, in het buitengebied van de gemeente Bernheze.

De omgeving van de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther wordt gekenmerkt door agrarische gronden en agrarische bedrijven. Afbeelding 3 geeft de ligging van de projectlocatie in de omgeving weer.



Afbeelding 3 weergave initiatieflocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De Hoog-Beugt loopt van west naar oost en dient vooral als een verbindingsweg tussen de dubbelkern Heeswijk-Dinther en de kern Veghel. Daarnaast ontsluit de Hoog-Beugt enkele zijwegen, waaronder de Lange Kruisdelstraat, waarmee de Hoog-Beugt vooral dienstdoet als ontsluitingsweg voor de bestaande functies van deze zijwegen.

De Lange Kruisdelstraat bevindt zich in de buurt Hazelberg[1]. De Lange Kruisdelstraat heeft een groen karakter en bestaat voornamelijk uit woon- en agrarische functies, waarbij het gedeelte tussen de Hoog-Beugt en de Hogeweg enkel bestaat uit woonfuncties en het gedeelte na de Hogeweg bestaat uit voornamelijk agrarische functies. In de straat Lange Kruisdelstraat staan weinig huizen, waarbij het

[1] Hazelberg vormde een ontginningseiland in de woeste broeklanden tussen Dinthers en Veghels grondgebied. Het gehucht zelf ontstond binnen de grenzen van Dinther, maar ook in Veghel werden in 1426 goederen aangeduid als liggende 'by die hazelberch'. In latere eeuwen werden de broeklanden rondom Hazelberg ontgonnen, evenals het oude ven op de grens tussen Veghel en Dinther. (bron: Wikipedia)

gedeelte tussen de Hoog-Beugt en de Hogeweg bestaat uit (gerenoveerde) boerderijen. Het gemiddelde bouwjaar van de huizen in de straat Lange Kruisdelstraat is 1985. Het meest recent gebouwde huis in de straat stamt uit 2019. De oudste woning in de straat Lange Kruisdelstraat is 91 jaar oud en heeft als bouwjaar 1932.

Er liggen in Bernheze drie 'voormalige' landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's), te weten aan de Grolderse weg, in Loosbroek Noordoost en de Hazelbergsche Broek. De locatie aan de Lange Kruisdelstraat is gelegen in de het Hazelbergsche Broek. De natuur- en landschapswaarden in deze gebieden zijn van een lagere kwaliteit dan in andere delen van de gemeente, wat er toe maakt dat deze gebieden zich beter lenen voor ontwikkeling van de (intensieve) landbouw.

2.2. Bestaande situatie

Aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther is een paardenhouderij gevestigd die zich richt op het fokken van paarden en op embryotransplantatie. Er worden eigen paarden gefokt en afgericht en het bedrijf beschikt over hengsten in opfok die (inter)nationaal hoog aangeschreven staan. Het fokken, trainen, africhten en het keuringsklaar maken van de paarden gebeurd door de ondernemer.

Op dit moment beschikt het bedrijf over een geaccepteerde melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het houden van 85 volwassen paarden. De aard van het bedrijf brengt met zich mee dat er continu toezicht noodzakelijk is. Op dit moment zijn 75 merries aanwezig. Deze merries worden op het bedrijf ontvangen en drachtig gemaakt middels embryotransplantatie. Gedurende de dracht en tijdens het veulenen vergen de merries 24/7 aandacht. De veulens worden onregelmatig geboren zodat het geboorteproces zich over een lange(re) periode uitstrekt. Bij complicaties moet er direct worden ingegrepen. Met name merries die voor de eerste maal een veulen krijgen kunnen met de vulva tegen de boxwand gaan liggen zodat het veulen er niet uit kan. Maar ook nadat de veulens zijn geboren is er permanent toezicht vereist en moeten de veulens in de hand genomen worden. De omvang van de paarden vereist veel inzet. Daarnaast worden de eigen paarden verzorgd. Al met al een arbeidsintensieve bedrijfsvoering die uitsluitend vanuit een ter plaatse aanwezige woning verantwoord kan worden uitgevoerd. Op de bedrijfslocatie worden bovendien 'kostbare' paarden gehouden, maar worden ook aanverwante 'kostbare' zaken opgeslagen zoals diepgevroren sperma, halsters etc. Indien geen toezicht aanwezig is, is de locatie zeer inbraakgevoelig.

De AAB (Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen) heeft in 2018 in een advies aangegeven dat zij het voorstelbaar zouden achten een tijdelijke woonunit toe te staan op het perceel aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther. Daarbij is aangegeven dat na een periode van 5 jaar beoordeeld kan worden of de aanwezige bedrijfsvoering op dat moment volwaardig is, dan wel op korte termijn kan worden om een volwaardige permanente bedrijfswoning mogelijk te maken.

2.3. Beoogde situatie

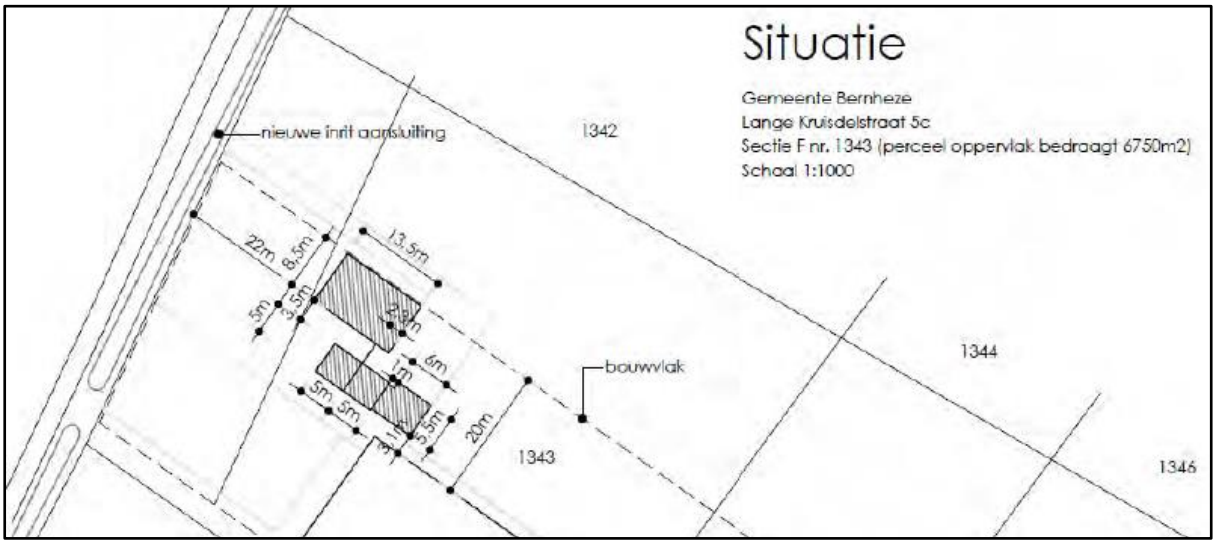
In verband met het noodzakelijke toezicht en de doorgroei van afgelopen jaren naar een volwaardig bedrijf is het de wens om een permanente bedrijfswoning te bouwen. Er is een nieuw AAB advies uitgebracht waaruit blijkt dat tegenwoordig sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, zie Bijlage 2. Het voornemen is dan ook om de tijdelijke woonunit te vervangen voor een permanente bedrijfswoning.

In **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** afbeelding is de bestaande agrarische bedrijfslocatie te z ien met de beoogde locatie van de bedrijfswoning met bijbehorend bouwwerk.



Afbeelding 4 bestaande luchtfoto, locatie beoogde bedrijfswoning en bijbehorend bijgebouw omkaderd

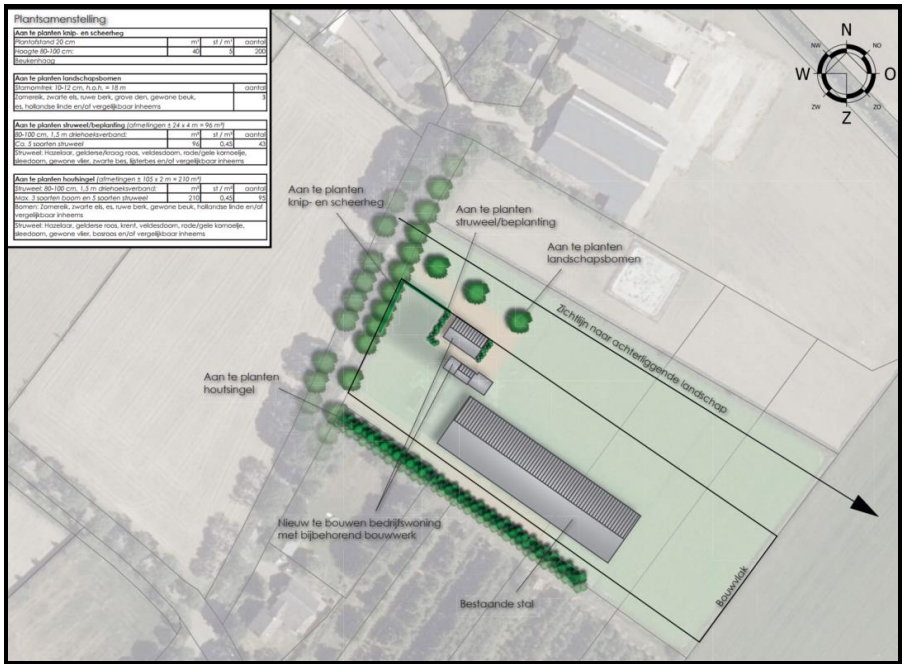
De bedrijfswoning zal een maximale inhoud hebben van 750 m³. De oppervlakte van de woning zal 115 m² bedragen. Daarnaast zullen nog een bijbehorend bijgebouw van 50 m² en een carport van 37,4 m² gerealiseerd worden. Afbeelding 5 laat de beoogde inrichting van de nieuwe bedrijfswoning op het perceel zien. Er zal tevens een nieuwe inrit worden gerealiseerd.



Afbeelding 5 inrichtingsschets

In de beoogde situatie zullen geen wijzigingen plaatsvinden in de dierbezetting en/of de huisvestingssystemen van de bestaande paardenhouderij.

Door de nieuwe bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken te combineren met een zorgvuldige landschappelijke inpassing zal de beoogde ontwikkeling bijdragen aan een verbetering van de omgevingskwaliteit.



Afbeelding 6 landschappelijke inpassing

In bijlage 1 is het landschappelijk inpassingsplan op schaal opgenomen.

Binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het onderdeel 'bouwen' zal de tijdelijke woning worden verwijderd. Dit mag tevens als voorwaarde bij de omgevingsvergunning worden gesteld.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld en in werking getreden. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI stelt daarbij een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wil men werken aan de volgende prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Verder heeft men in de Uitvoeringsagenda Nationale Omgevingsvisie 2021-2024 een aantal voorlopige NOVI-gebieden geselecteerd. Het Rijk is van plan om hier samen met de regio, met een focus op de brede ruimtelijke-fysieke opgaven:

- Een extra impuls te geven aan grote transities, passend bij NOVI-prioriteiten; en
- Een extra steun te geven aan de aanpak van grote, integrale fysieke opgaven, die essentieel zijn voor Nederland.

Voorliggend plangebied is niet gelegen in een NOVI-gebied. Daarnaast past de ontwikkeling (de realisatie van een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf) binnen de prioriteit met betrekking tot de toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Het plan is dus passend binnen de Nationale Omgevingsvisie.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012.
Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3. Ladder duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. De Ladder is onder andere van toepassing op plannen voor wonen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op basis van jurisprudentie blijkt echter dat de realisatie van één of enkele woningen niet gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling zoals gedefinieerd in het Bro. De realisatie van een bedrijfswoning op de locatie Lange Kruisdelstraat 5c wordt niet gezien als een

stedelijke ontwikkeling. Dit betekent dat in onderhavig plan niet verder aan de Ladder behoeft te worden getoetst.

3.2. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

De landbouw is een belangrijke economische factor die – mede door geïmporteerd veevoer – veel exporteert. Tegelijk heeft de landbouw als grootste ruimtegebruiker nog te veel een negatieve impact op de kwaliteit van de leefomgeving (bodem, water en lucht) en biodiversiteit en daarmee op het welbevinden van de Brabanders en het vestigingsklimaat. In de omgevingsvisie is niets specifiek over (agrarische) bedrijfswoningen opgenomen. Wel is opgenomen in de omgevingsvisie dat de provincie zich inzet voor een energie neutrale gebouwde omgeving in 2050. De provincie zet zich in voor de transitie van onze woningvoorraad en andere gebouwen naar energie-neutraal, te beginnen met energiebesparing.

Het beoogde initiatief sluit aan bij de omgevingsvisie, omdat door de aanleg van landschappelijke inpassing de kwaliteit van de leefomgeving zal verbeteren. Daarnaast zal slechts een agrarische bedrijfswoning mogelijk worden gemaakt. Voor onderhavig initiatief geldt dat er geen wijziging in dieraantallen of stalsystemen zal plaatsvinden waardoor de emissies van stikstof, fosfaat en overige stoffen die ten koste kunnen gaan van de leefomgevingskwaliteit niet toenemen. Voor nieuwbouw geldt sinds 1 juli 2018 een aardgasverbod. Dat betekent dat géén nieuwbouwhuis dat na die datum een vergunning heeft gekregen, op het aardgas mag worden aangesloten. Hierdoor sluit de beoogde ontwikkeling tevens aan bij de inzet voor een energie neutrale gebouwde omgeving. Het initiatief past dus binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie onderstaande afbeelding, ligt het plangebied in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.

Ter plaatse wordt een paardenhouderij geëxploiteerd, waarbij ten behoeve van de bedrijfsvoering een bedrijfswoning noodzakelijk is. Het bedrijf is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Er vinden naast agrarische bedrijvigheid ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaats. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 7 uitsnede structurenkaart Sv 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de projectlocatie ligt. In dit geval ligt de projectlocatie in de werkingsgebieden ‘Landelijk gebied’, ‘Gemengd landelijk gebied’ en ‘Stalderingsgebied’, zie afbeelding 8.



Afbeelding 8 uitsnede kaart werkingsgebieden Iov, beoogde locatie bedrijfswoning met plusteken aangeduid

Er wordt niet getoetst aan de regels omtrent 'stalderen', omdat de ontwikkeling niet leidt tot een nieuw dierenverblijf. Voor het realiseren van een bedrijfswoning in landelijk gebied dient getoetst te worden aan artikel 3.68 van de Iov.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

<u>Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)</u>
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

<u>Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)</u>
Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De bedrijfswoning wordt gerealiseerd binnen het bestaande agrarische bouwvlak en dus binnen een bestaand bouwperceel. De beoogde ontwikkeling betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 onder i van het Bro, waardoor de Ladder voor duurzame verstedelijking niet hoeft te worden toegepast. De bedrijfswoning en het bijbehorend bijgebouw zullen worden geconcentreerd binnen het bestaande agrarische bouwvlak.

Er wordt derhalve voldaan aan de voorwaarden voor een zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de nieuwe bedrijfswoning te combineren met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)
Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Bernheze is het afsprakenkader van de regio Noordoost-Brabant (d.d. 2 december 2015) van toepassing. In het afsprakenkader is de nieuwbouw van een bedrijfswoning aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling, wat betekent dat voor de beoogde ontwikkeling een financiële berekening moet worden gemaakt om de waardevermeerdering van de gronden te bepalen. 20% van deze waardevermeerdering moet worden geïnvesteerd in het landschap. In Bijlage 5 is de berekening kwaliteitsverbetering opgenomen voor de beoogde ontwikkeling. Uit deze berekening blijkt dat voldoende wordt geïnvesteerd in het landschap.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing kan feitelijk en juridisch worden verzekerd door het als voorwaarde bij de omgevingsvergunning op te nemen. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Wonen in landelijk gebied (artikel 3.68)
In artikel 3.68 is opgenomen dat binnen het landelijk gebied slechts bestaande burger- en bedrijfswoningen zijn toegestaan. In artikel 3.70 onder lid 1 is opgenomen dat in afwijking van artikel 3.68 wel kan worden voorzien in de nieuwbouw van één bedrijfswoning binnen het bouwperceel als de

toelichting een verantwoording bevat dat aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan. Er wordt hieronder aan deze voorwaarden getoetst:

a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;
De aard van het bedrijf brengt met zich mee dat er continu toezicht noodzakelijk is. Op het bedrijf kunnen 85 volwassen paarden gehouden worden. Deze merries worden op het bedrijf ontvangen en drachtig gemaakt middels embryotransplantatie. Gedurende de dracht en tijdens het veulenen vergen de merries 24/7 aandacht. De veulens worden onregelmatig geboren zodat het geboorteproces zich over een lange(re) periode uitstrekt. Bij complicaties moet er direct worden ingegrepen. Met name merries die voor de eerste maal een veulen krijgen kunnen met de vulva tegen de boxwand gaan liggen zodat het veulen er niet uit kan. Maar ook nadat de veulens zijn geboren is er permanent toezicht vereist en moeten de veulens in de hand genomen worden. De omvang van de paarden vereist veel inzet. Daarnaast worden de eigen paarden verzorgd. Al met al een arbeidsintensieve bedrijfsvoering die uitsluitend vanuit een ter plaatse aanwezige woning verantwoord kan worden uitgevoerd.

Bovendien worden op de bedrijfslocatie 'kostbare' paarden gehouden worden aanverwante 'kostbare' zaken opgeslagen zoals diepgevroren sperma, halsters etc. Indien geen toezicht aanwezig is, is de locatie zeer inbraakgevoelig.

Op basis van de bedrijfsvoering en de verstrekte bedrijfsgegevens van het bedrijf is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de bedrijfsvoering aan de Lange Kruisdelstraat 5c de bedrijfsvoering van een volwaardig bedrijf betreft, zie Bijlage 2. Hier blijkt tevens uit dat de bedrijfswoning noodzakelijk is, aangezien sprake is van een volwaardig bedrijf.

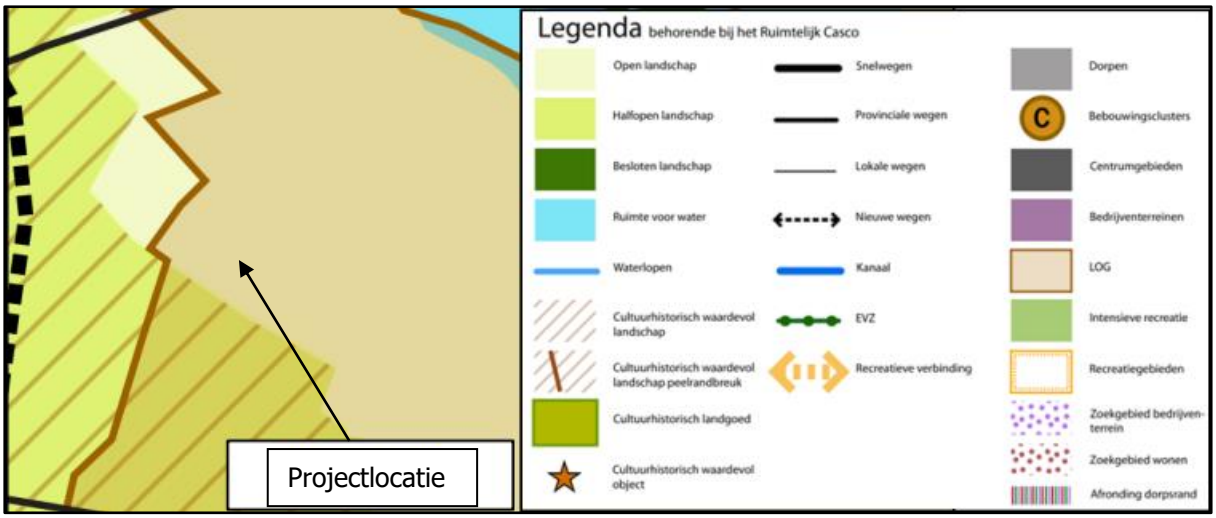
b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.
Er is niet eerder een bedrijfswoning aanwezig geweest. Er is dus ook geen sprake van een eerder afgestoten bedrijfswoning. Er is nu op de agrarische bedrijfslocatie aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther enkel sprake van een tijdelijke woonunit, welke vervangen zal worden door de bedrijfswoning.

Conclusie
In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor het realiseren van een agrarische bedrijfswoning.

3.3. Gemeentelijk beleid
Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1. Structuurvisie Bernheze
De gemeenteraad van de gemeente Bernheze heeft op 1 februari 2010 de Structuurvisie Bernheze vastgesteld. De Structuurvisie Bernheze geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de hele gemeente. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en projecten. In de structuurvisie staan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen beschreven voor de komende jaren. Onderdeel van de Structuurvisie Bernheze 2010 is het Ruimtelijk Casco.

Het Ruimtelijk Casco betreft het ontwikkelingskader voor de gemeente Bernheze en vormt een casco voor concrete projecten en plannen. Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en toelichting. De locatie Lange Kruisdelstraat 5c heeft op de Ruimtelijke Cascokaart de aanduidingen 'LOG' en 'Open landschap', zie afbeelding 9



Afbeelding 9 uitsnede kaart structuurvisie Bernheze

In het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) bestaan mogelijkheden voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven. Uitbreiding en herplaatsing van de intensieve veehouderij is toegestaan. Een vereiste is dat hierbij de draagkracht van dat gebied niet overschreden wordt. Binnen de LOG's vervullen de intensieve veehouderijbedrijven de belangrijkste functie. Intensieve veehouderijbedrijven zijn hier grootschaliger of hebben de kans om grootschaliger te worden dan buiten de LOG's. Zowel qua oppervlakte als qua hoogte zullen intensieve veehouderijbedrijven hier omvangrijker zijn dan er buiten. Het aspect landschap dient niet uit het oog te worden verloren. Een goede landschappelijke inpassing van bedrijven is van groot belang. Binnen het LOG komen geen nieuwe, andere functies voor. Nieuwe woningen en niet-agrarische bedrijven (waaronder ook recreatiebedrijven) leveren immers beperkingen op voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij.

Centraal in de gemeente is sprake van een open landschap. Dit gebied, dat deels bestaat uit jonge ontginningen, kent een grootschalige, rationele verkaveling ten behoeve van de landbouw. Langs de wegen is plaatselijk opgaande beplanting aanwezig, maar verder wordt het gebied gekarakteriseerd door een grote mate van openheid. Hier is relatief weinig bebouwing los van de dorpen aanwezig. De grootschalige openheid voegt een kwaliteit toe aan het landschap en dient om die reden geconserveerd te worden. Verdichting van het landschap moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

Om het open landschap te behouden worden de bedrijfswoning en het bijbehorende bijgebouw zo dicht mogelijk tegen het bestaande agrarische bedrijfsgebouw geplaatst. Binnen het landbouwontwikkelingsgebied mogen geen nieuwe functies worden mogelijk gemaakt die de ontwikkeling van veehouderijen zouden kunnen beperken. Uit de toetsing in paragraaf 4.6 en 4.7 van deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat omliggende bedrijven niet belemmerd worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden door de nieuwe bedrijfswoning aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk Dinther. Er zijn geen plannen om de paardenhouderij te wijzigen. Het initiatief is derhalve passend binnen de Structuurvisie Bernheze.

3.3.2. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven zijn voor de projectlocatie de bestemmingsplannen 'Buitengebied Bernheze' en 'Buitengebied Bernheze 2012-1' geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen, zie afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied;
- Bouwvlak

Conform artikel 4.2.1 lid a en b is het niet toegestaan om binnen het bouwvlak een bedrijfswoning op te richten. In artikel 4.9.1 onder e is het onder voorwaarden mogelijk om ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf' of 'intensieve veehouderij' een eerste bedrijfswoning op te richten.

Er is op de locatie aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther geen aanduiding 'agrarisch bedrijf' of 'intensieve veehouderij' opgenomen. Toch is voor de volledigheid getoetst of voldaan kan worden aan de voorwaarden die in artikel 4.9.1 onder e zijn gesteld voor het oprichten van een eerste bedrijfswoning:

1. *uit een verkregen advies van een agrarisch deskundige is gebleken dat de locatie waar een woning wordt opgericht een volwaardig agrarisch bedrijf betreft;*
   Uit het AAB advies blijkt dat ter plaatse van de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, zie Bijlage 2.

2. *de realisatie van de bedrijfswoning gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van de projectlocatie;*
   De realisatie van de bedrijfswoning gaat gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing, zie Bijlage 1.

3. *op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel' de realisatie van de bedrijfswoning uitsluitend is toegestaan, indien een positieve bijdrage wordt geleverd aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische, hydrologische en landschappelijke waarden en kenmerken;*
   Niet van toepassing, de locatie is niet gelegen in de 'groenblauwe mantel'.

4. *de regels in 4.2.2 in acht genomen worden;*
   In artikel 4.2.2 van het bestemmingsplan zijn de bouwregels opgenomen voor een bedrijfswoning, bijgebouwen bij de bedrijfswoning en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De regels die gelden voor bedrijfswoningen en vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning zijn hieronder opgenomen:

   b. bedrijfswoningen inclusief aangebouwde bijgebouwen:

goothoogte	max. 6 m.
bouwhoogte	max. 10 m.
inhoud	max. 750 m³
afstand tot de bestemming Verkeer	min. 15 m.
afstand tot zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m.
afstand bijgebouwen tot voorgevelrooilijn	min. 2 m.

   c. vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

goothoogte	max. 3 m.
bouwhoogte	max. 6 m.
gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen	max. 100 m²
afstand tot zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m.
afstand tot bedrijfswoning	min. 3 m. en max. 20 m.
afstand tot voorgevelrooilijn	min. 2 m.

   De goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt 2,9 meter en de bouwhoogte circa 8,75. De inhoud bedraagt maximaal 750 m³. De afstand van het bijgebouw tot aan de voorgevelrooilijn bedraagt meer dan 2 meter, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt meer dan 5 meter en de afstand tot aan de bestemming verkeer bedraagt meer dan 15 meter. Er wordt dus aan de voorwaarden van de bedrijfswoning voldaan.

   Het vrijstaande bijgebouw heeft een oppervlakte van maximaal 100 m² (50 m²). De goothoogte bedraagt 2,5 meter en de bouwhoogte zal niet meer dan 6 meter bedragen. Er wordt ook voldaan aan de genoemde afstanden tot aan de zijdelingse perceelsgrens, de bedrijfswoning en de voorgevelrooilijn. De carport wordt vergunningvrij mogelijk gemaakt. Er wordt dus voldaan aan de regels die in artikel 4.2.2 zijn opgenomen.

5. *een aanduiding 'aantal bedrijfswoningen' wordt opgenomen;*
   De omgevingsvergunning zal worden verleend voor het realiseren van één agrarische bedrijfswoning. Op deze wijze is het aantal bedrijfswoningen geborgd.

Uit bovenstaande blijkt dat het realiseren van een agrarische bedrijfswoning niet past binnen het bestemmingsplan. Er kan wel worden voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 4.9.1 onder e voor het mogelijk maken van een eerste bedrijfswoning. Deze wijzigingsbevoegdheid kan echter niet worden toegepast, omdat de locatie niet in de genoemde aanduidingen is gelegen. Uit de toetsing aan de voorwaarden uit artikel 4.9.1 blijkt wel dat het realiseren van de agrarische bedrijfswoning past binnen de uitgangspunten die de gemeente hanteert om een bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen mogelijk te maken. Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is tevens aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving, waaruit blijkt dat een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3° verleend kan worden.

3.3.3. Woonvisie

Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad van Bernheze de woonvisie vastgesteld.
In de woonvisie is opgenomen dat de gemeente Bernheze een vitaal landbouwgebied nastreeft. In het buitengebied is het wonen ondergeschikt aan de landbouw.

Het programma is vooral een belangrijk uitgangspunt voor grotere locaties, waar differentiatie van belang is om zo meerdere doelgroepen te bedienen. Voor overige locaties is het tevens een richtsnoer, waarbij maatwerk met het oog op haalbaarheid en de reeds bestaande woningvoorraad van de kern belangrijk is.

In onderhavige situatie is sprake van maatwerk, waarbij de noodzaak voor de realisatie van een eerste bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf is aangetoond via een AAB-advies.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfswoning dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijkingsbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Omtrent de te houden dieren en de huisvestingssystemen zullen op het agrarische bedrijf geen wijzigingen plaatsvinden. Daarnaast betreft het realiseren van één agrarische bedrijfswoning geen stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. Daarbij is van belang dat sprake is van agrarisch gebied en dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing ten behoeve van de bedrijfswoning beperkt is.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

<u>Provincie</u>

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.2.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de projectlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun RWP stelt.

<u>Waterschap</u>
Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 2022-2027 beschrijft Waterschap Aa en Maas de doelen voor zes jaar en hoe ze die doelen willen bereiken. Ook wordt beschreven hoe het waterschap inspeelt op veranderende omstandigheden, zoals klimaat.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Aa en Maas.

Uit de Legger van het Oppervlaktewater blijkt dat langs de rand van de agrarische bedrijfslocatie een B-watergang loopt.



Afbeelding 10 uitsnede Legger AA en Maas Oppervlaktewater

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater en het afvalwater van de tijdelijke woonunit van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde waterhuishoudkundige situatie blijft het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd worden op het gemeentelijk riool. De bedrijfswoning zal tevens worden aangesloten op het gemeentelijk riool.

Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de watergang worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de projectlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap Aa en Maas, die in werking is getreden op 1 januari 2019, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. In de beoogde situatie zal de toename aan verhard oppervlak (150 m² woning + 50 m² bijgebouw + 37,4 m² + erfverharding) onder de 500 m² verhard oppervlak uitkomen. Omdat er een toename van

verharding is van minder dan 500 m² dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

Gemeente Bernheze stelt ook eisen aan ontwikkelingen onder de 500m2. Er dient 20mm/m2 verharding (daken en terreinverhardingen) op eigen terrein geborgen te worden. In dit geval betreft het minimaal 4,75 m^3. Dit zal in greppels/infiltratievoorzieningen plaatsvinden en niet op omliggende (bestaande) sloten.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

<u>Natuur Netwerk Brabant (NNB)</u>

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Natuur Netwerk Brabant' van de Iov is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het

Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 11 uitsnede kaart Natuur Netwerk Brabant Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek', 'Kampina en Oisterwijkse Vennen' en 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek', dat op een afstand van circa 14 kilometer ligt.

De realisatie van een nieuwe bedrijfswoning kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht
Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Op 1 juli 2021 is de Wet Stikstofreductie en natuurbescherming in werking getreden. Op basis van deze wet is geen AERIUS-berekening noodzakelijk van de tijdelijke emissies tijdens een bouwfase van een woning.

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt is middels het rekenprogramma AERIUS berekend welke stikstofemissie afkomstig is van de beoogde bedrijfswoning met bijbehorende activiteiten. Voor nieuwbouw geldt sinds 1 juli 2018 een aardgasverbod. Dat betekent dat géén nieuwbouwhuis dat na die datum een vergunning heeft gekregen, op het aardgas mag worden aangesloten. Uit de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020', van Bij12 d.d. oktober 2020, volgt dan ook dat de emissiefactor van een nieuwbouwwoning nul is. De verkeersbewegingen van en naar de woning kunnen wel tot emissies leiden. De verkeersgeneratie voor dit plan is bepaald aan de hand van de kentallen van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. In deel A van deze publicatie zijn kentallen opgenomen met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking voor onder andere verschillende type woningen in verschillende woonmilieutypes. De projectlocatie aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther is gelegen in 'buitengebied'. Voor deze omgeving geldt voor een vrijstaande woning van niet stedelijk tot sterk stedelijk gebied een verkeersgeneratie van minimaal 7,8 en maximaal 8,6 per woning. Als worstcase scenario is voor de AERIUS-berekening uitgegaan van de maximale verkeersgeneratie. In de beoogde situatie wordt één nieuwe woning gerealiseerd. Derhalve is de totale verkeersgeneratie 8,6 per etmaal. Het verkeer van en naar de woning betreft licht verkeer. De verkeersbewegingen zijn opgenomen tot aan de rotonde waar de Laag Beugt, de Brouwersstraat en de Hulsakker samen komen. De verkeersbewegingen zullen langs deze rotonde de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther in en uit gaan of de verkeersbewegingen zullen via deze rotonde van en naar de snelwegen gaan.

Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in Bijlage 4, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen negatieve effecten om omliggende Natura 2000-gebieden te verwachten en er hoeft dan ook geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Overige storingsfactoren
Vanwege de ruime afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

<u>Bescherming van soorten</u>
De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

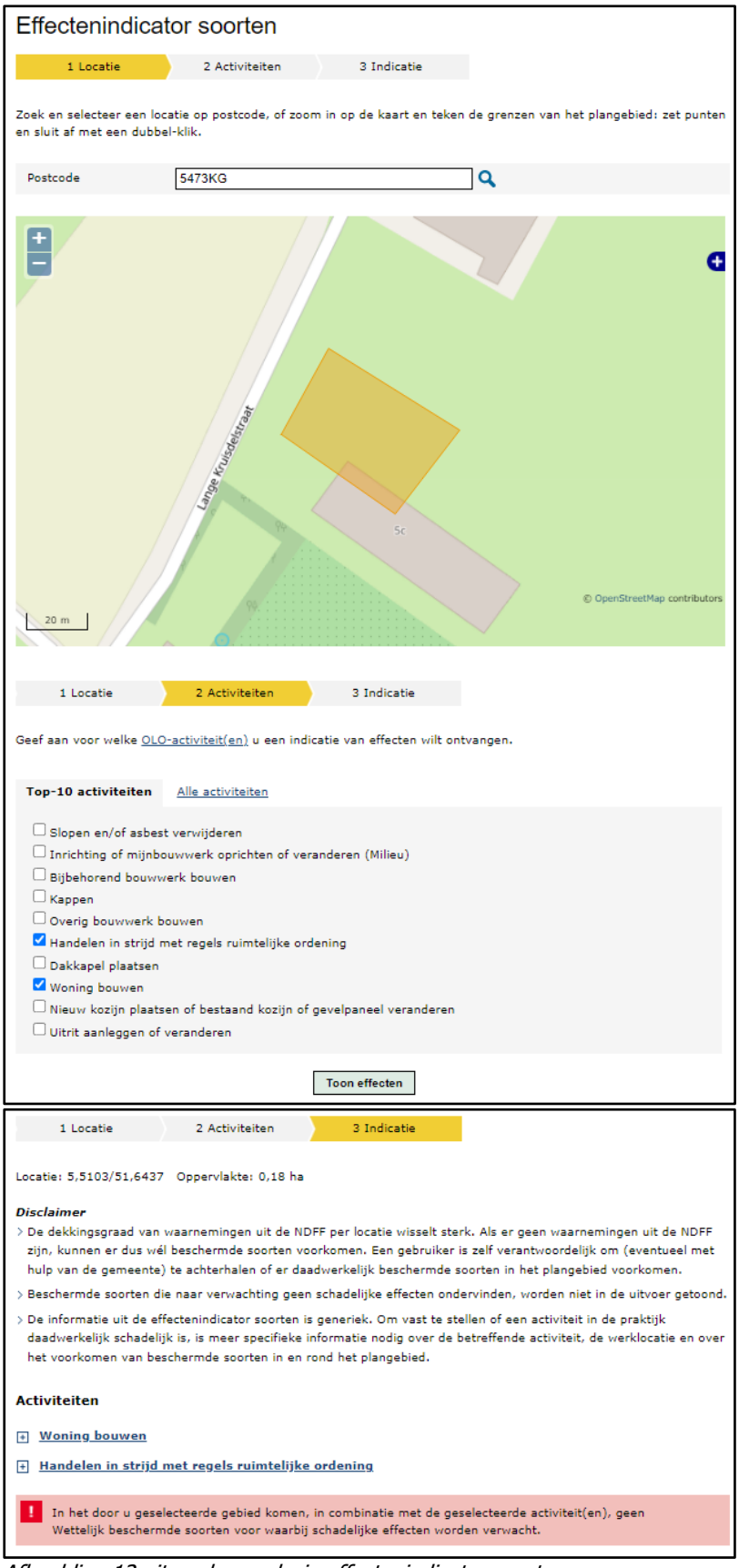
In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:
- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bebouwing beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'woning bouwen' en 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten tevens niet te verwachten. Tot slot wordt er ook geen bebouwing gesloopt of worden er geen landschapselementen/bomen gekapt. Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.



Afbeelding 12 uitsnede conclusie effectenindicator soorten

Bescherming van houtopstanden
De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de projeclocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. Er wordt een bedrijfswoning gerealiseerd waar mensen langer dan 2 uur gaan verblijven. Er is daarom door InPijn Blokpoel Ingenieurs een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de bodemgesteldheid ter plaatse. De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor het initiatief. Een nader onderzoek of nadere maatregelen worden niet noodzakelijk geacht. Het volledige bodemonderzoek is terug te vinden in Bijlage 3.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.5. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfswoning moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1. Cultuurhistorie en aardkunde

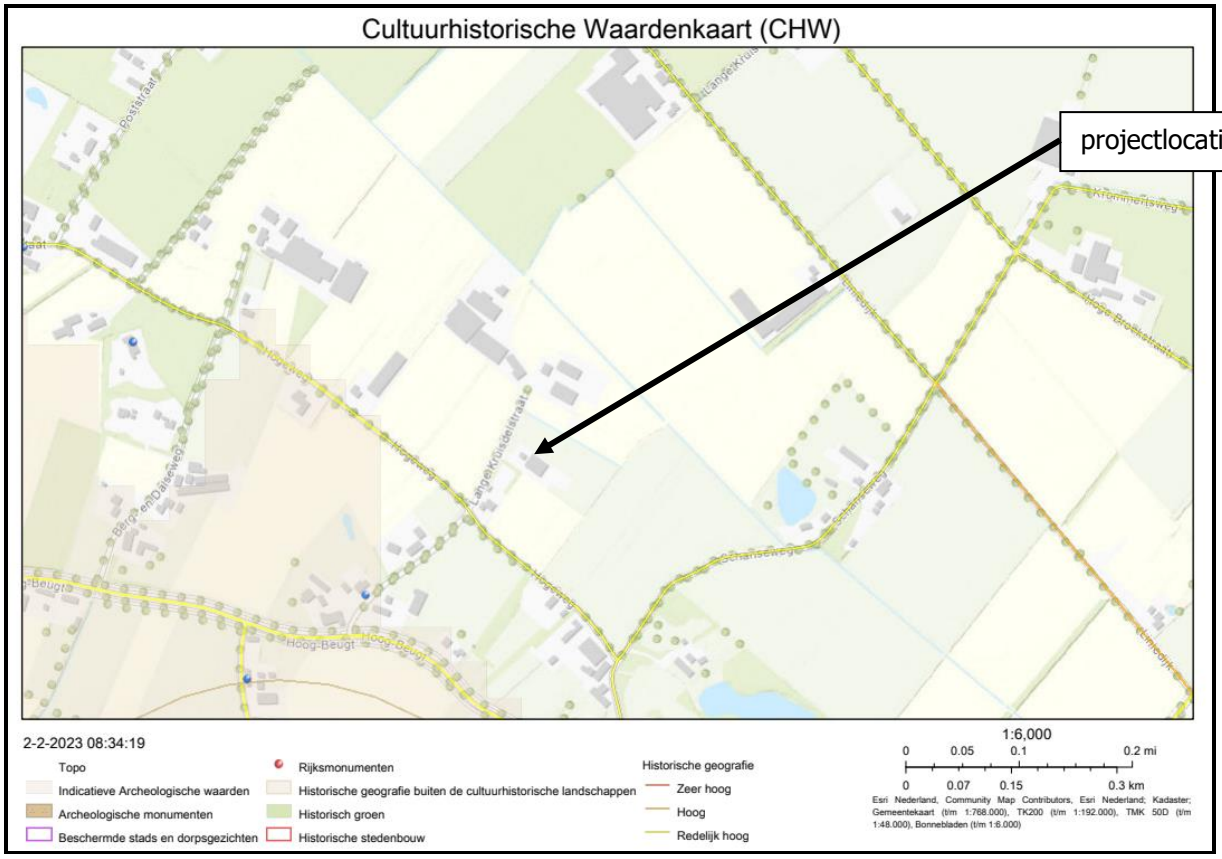
Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 13. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 13 uitsnede kaart aardkundige en cultuurhistorische waarden Iov, plangebied aangeduid met plusteken

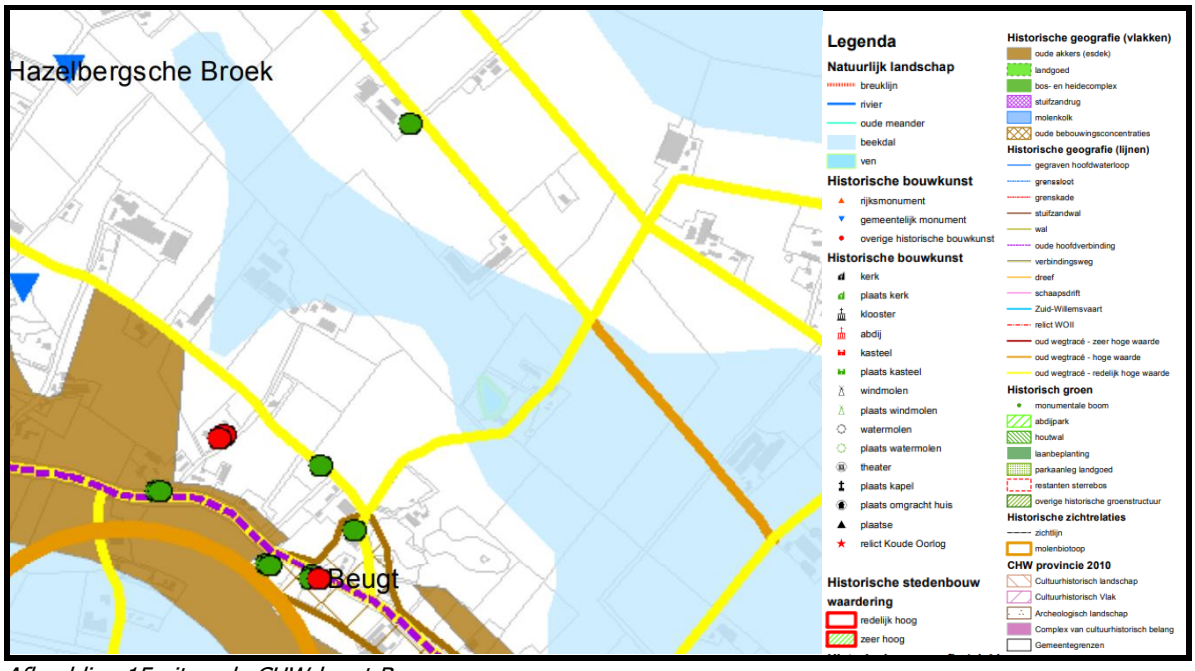
De provincie Noord-Brabant ziet het ruimtelijke erfgoed als een belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Het Brabantse erfgoed is daarom opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent onderdeel van deze kaart is het provinciaal cultuurhistorisch belang, met name erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit.

De CHW bevat tevens de meest recente erfgoedinformatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de CHW-kaart van de provincie weergeven.



Afbeelding 14 uitsnede CHW-kaart Noord-Brabant 2010, herziening 2016

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de CHW-kaart van de gemeente Bernheze weergeven.



Afbeelding 15 uitsnede CHW-kaart Berneze

Uit bovenstaande afbeeldingen blijkt dat de planlocatie niet is gelegen ter plaatse van gronden die zijn aangewezen als 'Archeologische landschappen' en 'Indicatieve Archeologische waarden'. Het aspect archeologie wordt verder beschreven in navolgende paragraaf.

4.5.2. Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van het beoogde initiatief moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische waarden. De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen/wijzigingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

De gemeenteraad van de gemeente Bernheze heeft de Archeologische beleidskaart gemeente Bernheze vastgesteld. Hierna is een uitsnede weergegeven van deze beleidskaart.



Afbeelding 16 uitsnede archeologische beleidskaart (bron: gemeente Bernheze)

De projectlocatie is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting. Hiervoor geldt dat er geen onderzoek plicht is. Een nader onderzoek naar archeologische waarden is daarom niet noodzakelijk.

4.6. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Het gebied bestaat voornamelijk uit burgerwoningen en een enkele (agrarische) bedrijven. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Binnen het plangebied is sprake van een bestaande paardenhouderij en wordt uitgebreid met een bedrijfswoning ten behoeve van het agrarische bedrijf.

Hierbij gelden de bestaande milieucategorieën en richtafstanden:

Tabel 1 richtafstanden volgens de VNG-tabel

	SBI-code	Milieucategorie	Geur:	Stof:	Geluid:	Gevaar:	Grootste afstand:
Paardenfokkerij	0143	3.1	50	30	30	30	50

In de beoogde situatie zullen geen wijzigingen plaatsvinden ten behoeve van de paardenhouderij. De dierbezetting en het huisvestingssysteem zullen niet wijzigen, verder wordt voor alle aspecten voldaan aan de richtafstanden waardoor omliggende woningen niet zullen worden belemmerd met de beoogde ontwikkeling.
De grootste richtafstand, opgenomen in de VNG-publicatie, voor een paardenfokkerij is het aspect geur, namelijk 50 meter. In paragraaf 4.7 wordt getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen met betrekking tot het aspect geur.

Er dient tevens getoetst te worden of de beoogde bedrijfswoning omliggende bedrijven niet onevenredig zal beperken. In de nabije omgeving zijn enkele agrarische bedrijven gelegen. Aan de Lange Kruisdelstraat 5a is een akkerbouwbedrijf gelegen en aan de Lange Kruisdelstraat 5b een paardenhouderij.

Onderstaand tabel geeft de bijbehorende richtafstanden weer.

Tabel 2 richtafstanden volgens de VNG-tabel omliggende bedrijven

	SBI-code	Milieu categorie	Geur:	Stof:	Geluid:	Gevaar:	Werkelijke afstand tussen de bouwvlakken
Lange Kruisdelstraat 5b, Heeswijk-Dinther paardenhouderij	SBI- 0143	3.1	50	30	30	30	57
Lange Kruisdelstraat 5a Heeswijk-Dinther akkerbouwbedrijf	011, 012, 013	2	10	10	30	10	56

Het dichtstbij gelegen agrarische bedrijf is het akkerbouwbedrijf aan de Lange Kruisdelstraat 5a. Dit bouwvlak is op een afstand van circa 56 meter van het agrarische bouwvlak van de projectlocatie gelegen.

Een paardenhouderij (Lange Kruisdelstraat 5b) valt conform de VNG-handreiking onder milieucategorie 3.1. Voor het aspect geur geldt een richtafstand van 50 meter, maar voor veehouderijen geldt voor het aspect geur specifieke wetgeving waar in de volgende paragraaf aan wordt getoetst. Voor de aspecten stof en geluid geldt bij paardenhouderijen een richtafstand van 30 meter.

Aan alle richtafstanden volgens de VNG-zonering wordt voldaan.

4.7. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader wat betreft geurhinder uit dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object .

Bij de besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en/of het plan niet in strijd is met het recht. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

a.) Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden);
b.) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

De Wet Geurhinder veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden en vormt het toetsingskader voor het aspect geur uit dierenverblijven van veehouderijen bij de individuele omgevingsvergunningverlening milieu. Hetzij via een maximaal toegelaten geurbelasting (geurnorm cq. voorgrondbelasting), hetzij via een minimumafstand. Andere geurbronnen bij een veehouderij vallen buiten de scope van de geurgebiedsvisie en geurverordening.

4.7.1. Individuele hinder

De op te richten bedrijfswoning betreft een gevoelig object, die volgens bijlage 3 bij de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' onder categorie b valt.

bijlage 3: Overzicht waarde geurbelasting en minimumafstanden per geurgevoelig object

Gevoelig object	dieren met geuremissiefactor			afstandsdieren		alle dieren	
	waarde geurbelasting	afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	
Ligging geurgevoelig object		binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
a. Ruimte – voor- ruimte woning (artikel 14.2) of geurgevoelig object (artikel 14.3)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	nvt	
b. Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (artikel 3,tweede lid)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
c. Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij (artikel 3, tweede lid)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
d. Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij	cf artikel 3, eerste lid	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m
e. Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder categorie a t/m d vallen	cf artikel 3, eerste lid	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m

Afbeelding 17 bijlage 3 bij 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (het van toepassing zijnde regime is rood omlijnd)

De Wgv eist dat aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot (geur)gevoelige objecten wordt voldaan.

De gemeente Bernheze heeft op 12 december 2013 de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013' en de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013' vastgesteld. In de verordening en beleidsregel zijn voor een aantal gebieden afwijkende afstandswaarden en geurnormen vastgesteld. Het plangebied is niet gelegen in een gebied waarvoor in de gemeentelijke verordening een aangepaste vaste afstandsnorm is vastgesteld.

De minimale afstand tussen het bouwblok aan de Lange Kruisdelstraat 5c tot de dichtst bijgelegen agrarisch bedrijf van derden bedraagt 56 meter. De op te richten bedrijfswoning, wordt binnen het bestaande bouwvlak opgericht en zal derhalve altijd voldoen aan de minimale benodigde afstand tot bedrijven van derden.

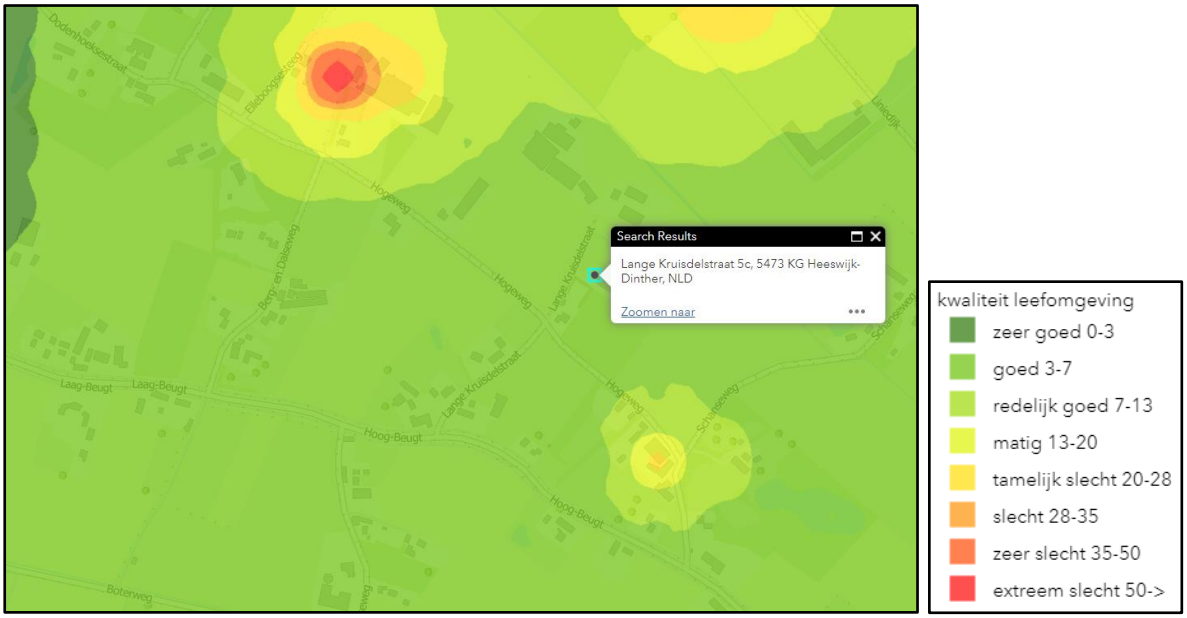
4.7.2. Woon- en leefklimaat

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er ter plaatse van de projectlocatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. In de nabije omgeving is één veehouderij (naast de eigen veehouderij) aanwezig. Dit betreffen de paardenhouderij aan de

Lange Kruisdelstraat 5b. Voor paardenhouderijen zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het dierenverblijf en de geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen. Daarnaast dient op grond van artikel 3.119 binnen de bebouwde kom de afstand ten minste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter.

Het dichtstbij gelegen agrarische bouwvlak is van het agrarische bedrijf aan de Lange Kruisdelstraat 5b. Dit bouwvlak is op een afstand van circa 56 meter van het agrarische bouwvlak van de projectlocatie gelegen. Er wordt dus aan de vaste afstanden voldaan. Er kan derhalve geconcludeerd worden dat voor vaste afstanden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur ter plaatse van de projectlocatie nader te beschouwen wordt gebruik gemaakt van de Achtergrond geurbelastingkaart, opgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Als bronnenbestand is een export van het Bestand Veehouderijen Brabant opgenomen met als peildatum maart 2022 en kan daartoe als vrij recentelijk en accuraat worden beschouwd. Uit afbeelding 18**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** blijkt dat ter plaatse van de projectlocatie de kwaliteit van de leefomgeving goed is.



Afbeelding 18 uitsnede achtergrond geurbelastingkaart ODZOB (maart 2022)

4.7.3. Gevolgen omliggende agrarische bedrijven

De realisatie van een nieuwe woning mag niet tot gevolg hebben dat omliggende veehouderijen onevenredig worden belemmerd. Zoals in de vorige paragraaf is benoemd is het dichtstbij gelegen agrarische bouwvlak van het agrarische bedrijf aan de Lange Kruisdelstraat 5b. Dit bouwvlak is op een afstand van circa 56 meter van het agrarische bouwvlak van de projectlocatie gelegen en er wordt dus aan de vaste afstanden uit het Activiteitenbesluit voldaan. Er zijn geen veehouderijen in de nabije omgeving gelegen waar dieren met geuremissiefactor worden gehouden. Andere woningen zijn meer beperkend in de eventuele ontwikkelingsmogelijkheden van deze veehouderijen dan de beoogde woning aan de Lange Kruisdelstraat 5c zal zijn.

Conclusie

Gezien hetgeen hierboven beschreven, is aangetoond dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning aanvaardbaar zal zijn. Daarnaast is aangetoond dat de beoogde bedrijfswoning niet belemmerend is voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de in de nabijheid gelegen veehouderijen.

4.8. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

4.8.1. Effecten op luchtkwaliteit nieuwe bedrijfswoning

Voor de beoogde situatie geldt dat er geen wijziging van dieraantallen, diersoorten of huisvestingsystemen plaatsvindt op het bedrijf. Doordat de fijnstofemissie afkomstig van het bedrijf gelijk zal blijven zijn negatieve effecten in het kader van luchtkwaliteit uitgesloten.

Vanuit een worst-case benadering zal worden getoetst of de verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfswoning NIBM is. De verkeersgeneratie voor dit plan is bepaald aan de hand van de kentallen van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. In deel A van deze publicatie zijn kentallen opgenomen met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking voor onder andere verschillende type woningen in verschillende woonmilieutypes. De projectlocatie aan de Lange Kruisdelstraat is gelegen in het buitengebied. Voor deze omgeving geldt voor een vrijstaande woning van niet stedelijk tot zeer stedelijk gebied een verkeersgeneratie van minimaal 7,8 en maximaal 8,6 per woning. Als worstcase scenario is voor de NIBM-tool uitgegaan van de maximale verkeersgeneratie. Uit de berekening van de NIBM-tool, zie afbeelding 19**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, blijkt dat bij een toename van circa 8,6 verkeersbewegingen van en naar de locatie de bijdrage aan de fijnstofconcentratie NIBM is. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significante negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8,6
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,01**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

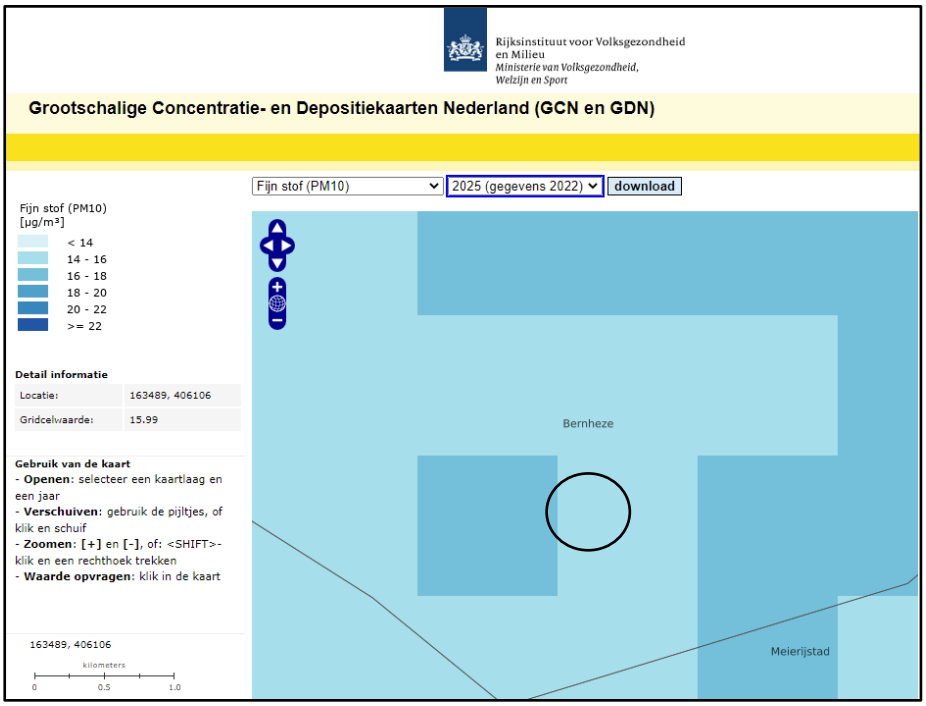
Afbeelding 19 uitsnede NIBM-tool

4.8.2. Woon- en leefklimaat nieuwe bedrijfswoning

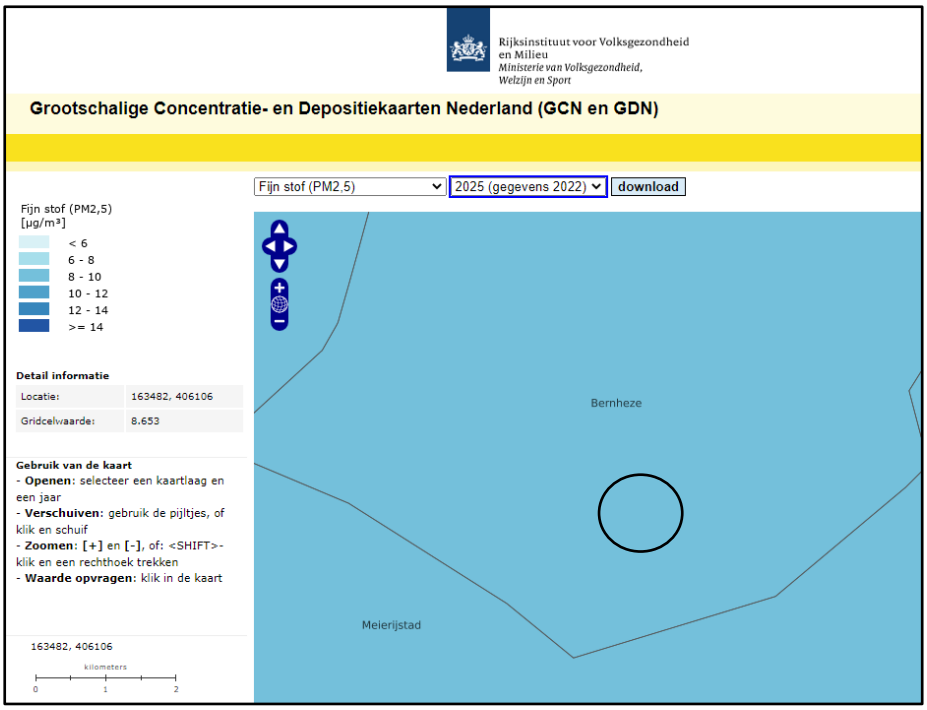
Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}) ter plaatse van gevoelige functies. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de achtergrondconcentratie stikstofdioxide NO_2 geldt ook een grenswaarde van 40 µg/m³.

Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10}, $PM_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie ter plaatse van de projectlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} 15,99 µg/m³, voor $PM_{2,5}$ 8,653 µg/m³ en voor NO_2 11,98 µg/m³, zie afbeelding 20 tot en met afbeelding 22. Er is derhalve ter plaatse van de nieuw

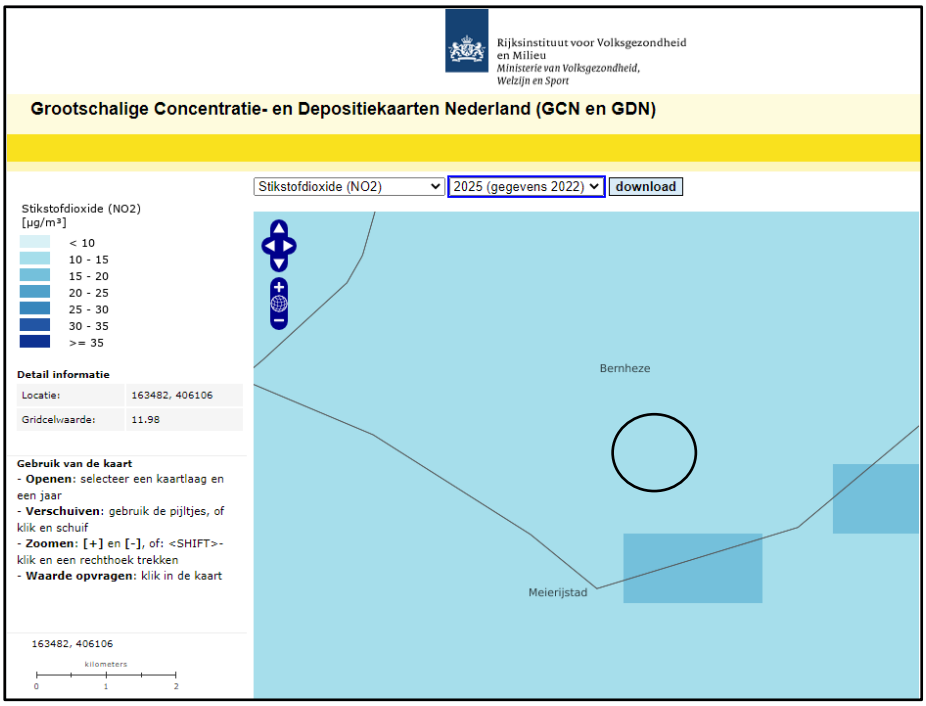
te realiseren bedrijfswoning sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit.



Afbeelding 20 uitsnede GCN-kaart PM_{10}, plangebied zwart omcirkeld



Afbeelding 21 uitsnede GCN-kaart $PM_{2,5}$, plangebied zwart omcirkeld



Afbeelding 22 uitsnede GCN-kaart NO_2, plangebied zwart omcirkeld

4.9. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. Aangezien er ter plaatse van de projectlocatie een bedrijfswoning mogelijk wordt gemaakt, dient getoetst te worden aan de aspecten van geluidhinder. De beoogde ontwikkeling betreft een ontwikkeling waardoor een nieuw geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder wordt opgericht. De projectlocatie is niet gelegen in de invloedzone van een spoorweg of van een industrieterrein, toetsing aan dit aspect is derhalve niet nodig.

4.9.1. Wegverkeerslawaai

De projectlocatie ligt binnen de geluidzone van de Lange Kruisdelstraat. Gezien de afstand tot deze weg en de afstand van de beoogde agrarische bedrijfswoning tot de Hogeweg zal voldaan kunnen worden aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Bij de Lange Kruisdelstraat is bovendien sprake van een lage verkeersintensiteit. Een nader onderzoek naar wegverkeerslawaai is derhalve niet noodzakelijk.

4.9.2. Omgekeerde werking

De eventuele toename in geluidbelasting als gevolg van de beoogde bedrijfswoning zal nihil zijn ten opzichte van de bestaande situatie. Omtrent de paardenhouderij zullen geen wijzigingen plaatsvinden. Het geluid afkomstig van de paardenhouderij zal gelijk blijven ten opzichte van de bestaande en planologisch toegestane situatie. De omliggende geluidgevoelige objecten zijn op ruime afstand van de beoogde bedrijfswoning gelegen. De omliggende geluidgevoelige objecten zullen in de beoogde situatie derhalve niet meer geluidsoverlast ervaren dan in de bestaande situatie.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.10. Verkeer en parkeren

Binnen de projectlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft slechts een geringe toename van het aantal transportbewegingen ten behoeve van de woning tot gevolg. De verkeersgeneratie voor dit plan is bepaald aan de hand van de kentallen van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. In deel A van deze publicatie zijn kentallen opgenomen met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking voor onder andere verschillende type woningen in verschillende woonmilieutypes. De projectlocatie aan de Lange Kruisdelstraat is gelegen in het buitengebied. Voor deze omgeving geldt voor een vrijstaande woning van niet stedelijk tot zeer stedelijk gebied een verkeersgeneratie van minimaal 7,8 en maximaal 8,6 per woning. Als worstcase scenario is voor de NIBM-tool uitgegaan van de maximale verkeersgeneratie. Er zullen in de beoogde situatie voornamelijk personenvervoersmiddelen van en naar de nieuwe bedrijfswoning bewegen. Deze lichte toename in verkeersbewegingen zullen niet tot onevenredige hinder van de verkeerssituatie leiden. De verkeersontsluiting middels de nieuwe inrit zal tevens geen belemmering van het verkeer tot gevolg hebben.

Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. Als uitgangspunt geldt dat op eigen erf moet worden voorzien in de parkeerbehoefte. Conform de Parkeernormennota van de gemeente Bernheze geldt voor een meerpersoonswoning buiten de bebouwde kom een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning. Er is voldoende ruimte onder de carport aanwezig om 2 nieuwe parkeerplaatsen te realiseren. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op de projectlocatie.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.11. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10-6 per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10-8 per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied
Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.11.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de projectlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de Risicokaart Nederland, zie afbeelding 23.



Afbeelding 23 uitsnede risicokaart Nederland, plangebied blauw omcirkeld

<u>Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)</u>
Gezien de aard van de voorgenomen activiteit (realisatie van een bedrijfswoning) op de projectlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

In de beoogde situatie wordt een bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Het plan voorziet derhalve in de realisatie van een nieuw beperkt kwetsbaar object. Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid inrichtingen.

<u>Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)</u>
Het besluit externe veiligheid transportroutes stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo dient een basisveiligheidsniveau rond transportassen en een transparante afweging van het groepsrisico te worden gewaarborgd. Met dit besluit is ruimtelijk gewaarborgd dat het bevoegd gezag voor ruimtelijke plannen rekening moet houden met transporten van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

De projectlocatie ligt op ongeveer 3 kilometer van het spoortraject en op 1,4 kilometer afstand van de Rijksweg A50. Daarmee ligt de ontwikkeling buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de Rijksweg A50. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' is in de nabijheid geen dubbelbestemming omtrent aanwezige leidingen opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling heeft derhalve geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels van de dubbelbestemmingen voor leidingen. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie
Er kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling binnen de projectlocatie.

4.12. Technische infrastructuur
In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 23). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

4.13. Volksgezondheid
Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. In dit onderzoek is endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. Uit de vervolgonderzoeken is o.a. gebleken dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt.

De beoogde ontwikkeling betreft enkel de bouw van een bedrijfswoning. Het aantal te houden dieren en de huisvestingssystemen zullen niet wijzen. De emissies naar de omgeving toe zullen derhalve niet wijzigen. Ten opzichte van de bedrijfswoning is in paragraaf 4.7 reeds uiteen gezet dat de dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de projectlocatie is gelegen aan de Lange Kruisdelstraat 5b te Heeswijk-Dinther. Dit betreft een paardenhouderij. Voor de paardenhouderij aan de Lange Kruisdelstraat 5b geldt dat de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt zijn vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof.

Uit toetsing blijkt het volgende:
- Er wordt voldaan aan de endotoxine richtafstanden voor varkens en/of pluimveehouderijen;
- Binnen een straal van 2 km is geen geitenhouderij gelegen;
- Binnen een straal van 1 km. is geen pluimveebedrijf gelegen;
- Binnen een straal van 250 meter is geen rundveehouderij of varkenshouderij gelegen;
- Binnen een straal van 250 meter is één paardenhouderij gelegen.

Bovendien moet iedere veehouderij voldoen aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Gezien de afstand van de projectlocatie tot veehouderijen in de omgeving, kan dus worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect volksgezondheid geen onevenredige nadelige effecten zullen

4.14. Spuitzones

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. In relatie tot omliggende gronden heeft het plangebied derhalve mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

Het plangebied ligt direct aansluitend aan landbouwgronden. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Hierbij wordt echter opgemerkt dat die richtafstand met name is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de directe omgeving van de op te richten bedrijfswoning komen geen boomgaarden voor.

Daarnaast wordt in Nederland doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 50-95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze worden spuitdoppen getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling, versie 19 feb 2016). Deze maximale windsnelheid is vastgesteld op 5 m/s. Hiervan uitgaande zal in de beoogde situatie niet gespoten worden bij een windsnelheid van 5 m/s op spuithoogte. Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik bij een hogere windsnelheid ook een negatief effect heeft op de werking van de te gebruiken bestrijdingsmiddelen waardoor de ondernemer gebaat is bij gebruik bij een lage windsnelheid.

4.15. Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. In de omgeving van het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen gelegen. De dichtstbijzijnde hoogspanningslijnen bevinden zich op ongeveer 3,5 km. van het plangebied. Dit aspect is dan ook niet relevant.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

5.1. Projectopzet

Onderhavig project ziet op in het oprichten van een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther.

5.2. Financiële haalbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. De particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het project te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeenten dan ook uit te sluiten.

5.3. Anterieure overeenkomst

De voorgestane ontwikkeling aan Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther betreft een particulier plan. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.4. Kostenverhaal

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen.

6. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen realisatie van de bedrijfswoning aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan is het bouwen van de agrarische bedrijfswoning met een bijbehorend bijgebouw toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo).

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door de beoogde ontwikkeling te combineren met een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther doorgang vinden.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 2: AAB Advies
Bijlage 3: Bodemonderzoek
Bijlage 4: Rekenresultaten AERIUS berekening
Bijlage 5: Berekening kwaliteitsverbetering



www.vandun-vangerwen.nl