

Organisatieonderdeel: Dienstverlening
Behandelaar: J. Wessels
Telefoonnummer:

Vorstelnr. <Neem dossiernr over uit lbabs>
Barneveld,
Portefeuillehouder: M.H.J. Pluimers-Foeken

☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Standpuntbepaling m.b.t plan verplaatsing Oranjevereniging Voorthuizen**

Gevraagde beslissing:

1. Kennis te nemen van de memo inzake de stand van zaken plan verplaatsing Oranjevereniging Voorthuizen.
2. Op basis van de memo het nu voorliggende plan van de Oranjevereniging Voorthuizen als niet realistisch aan te merken en te besluiten dat dit plan onvoldoende basis is voor het voeren van verdere vervolgbespreking.
3. Het bestuur van de Oranjevereniging Voorthuizen te informeren over dit standpunt in het gesprek dat de programmadirecteur Fysieke Ontwikkelopgave op 16 oktober met hen voeren.
4. Wethouders Pluimers en Wijnne te mandateren om de gemeenteraad, na afloop van het gesprek van 16 oktober, middels een memo te informeren.

1. Inleiding

Sinds 2018 is de gemeente in gesprek met de Oranjevereniging Voorthuizen (OVV) over de mogelijke verplaatsing van de huidige locatie naast het Trefpunt te Voorthuizen naar een andere locatie. Een locatie aan de Oude Zeumerseweg te Voorthuizen is hiervoor al geruime tijd in beeld. Uw college is daarover de afgelopen periode meerdere malen geïnformeerd. De grote lijn achter deze mogelijke ontwikkeling zou zijn dat de gemeentelijke grond onder het Trefpunt in ruimtelijke samenhang met de huidige locatie van de OVV kan worden herontwikkeld voor woningbouw en dat de OVV op de nieuwe locatie een toekomstbestendig onderkomen kan realiseren. Daarbij zou ook de skeelervereniging 't Grieze Veen van een nieuwe plek kunnen worden voorzien. In dit collegevoorstel wordt u geadviseerd over de wijze waarop u het nu voorliggende plan van de Oranjevereniging tegemoet kunt treden.

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect:

Er komt een duidelijke gemeentelijke standpuntbepaling in een langlopend dossier over de haalbaarheid van de verplaatsing van de Oranjevereniging.

b) Maatschappelijk effect:

Door de standpuntbepaling ontstaat een kader voor de wijze waarop een vervolg kan worden gegeven aan dit dossier.

3. Argumenten

1.1 *Er lopen al langere tijd gesprekken met het bestuur van de Oranjevereniging over een mogelijke verplaatsing*

Ondanks de veelheid aan ambtelijke en bestuurlijke gesprekken, die de afgelopen jaren met OVV zijn gevoerd, ligt er wat de gemeente betreft tot op de dag van vandaag niet een uitvoerbaar en realistisch plan. Kort voor de zomer is door de gemeente aan de OVV aangegeven dat de planvorming voor de verplaatsing onvoldoende voortgang realiseerde. Aan de OVV is toen een laatste gelegenheid geboden om uiterlijk 31 augustus te komen met een aangepast plan dat ruimtelijk aanvaardbaar en economisch uitvoerbaar zou zijn.

2.1 *Uit een eerste ambtelijke beoordeling blijkt dat het aangepaste plan*

Het aangepaste plan is op 21 augustus jl. ontvangen. Hoewel het plan nog geen formele aanvraag betreft, is het plan al wel ambtelijk beoordeeld. Daarbij is met name getoetst of het plan realistisch is en financieel haalbaar lijkt zodat het als basis kan dienen voor vervolgesprekken over eventuele planologische medewerking aan de feitelijke realisering. Echter heeft dit niet alsnog geleid tot een ruimtelijk en economisch

aanvaardbaar en uitvoerbaar plan. De omvang van de gewenste hal wordt als te grootschalig aangemerkt en is ruimtelijk en economisch niet aanvaardbaar en uitvoerbaar. Om die redenen en het feit dat dit reeds een aantal jaren ambtelijke en bestuurlijke inzet heeft gevraagd, is het advies om de besprekingen over de verplaatsing op basis van dit plan geen vervolg te geven. De belangrijkste overwegingen zijn uiteengezet in de memo die als bijlage bij dit collegevoorstel is gevoegd.

3.1 Op 16 oktober is er een gesprek gepland met het bestuur van de Oranjevereniging. Programmadirecteur Ruud Schouwaert heeft op 16 oktober a.s. een gesprek gepland met het bestuur van de Oranjevereniging. Geadviseerd wordt om het bestuur van de Oranjevereniging op dat moment te informeren over uw standpunt.

4.1 Het is wenselijk dat de gemeenteraad geïnformeerd wordt over dit besluit.

De gemeenteraad zal na afloop van het gesprek op 16 oktober middels een memo worden geïnformeerd over dit besluit. In verband met de gewenste snelheid wordt u voorgesteld om de afstemming van de inhoud van de memo te mandateren aan wethouders Pluimers en Wijnne.

4. Kanttekeningen

Mocht uw college conform advies besluiten, dan is het goed om de volgende punten bij uw besluit te betrekken:

- De OVV zal mogelijk toch een formeel verzoek om planologische medewerking bij de gemeente indienen;
- Er zal gezocht moeten gaan worden naar een alternatieve locatie voor skeelervereniging 't Grieze Veen;
- Er zal een reactie komen vanuit de firma Bunte Vastgoed. Zij hebben de locatie aan de Oude Zeumerseweg immers verworven en hebben afspraken met de gemeente en de OVV over de herontwikkeling van de oude Trefpunt-locatie en de (nu dus niet) vrijkomende locatie van OVV;

Indien uw college besluit om, in afwijking van het advies, de gesprekken met de Oranjevereniging toch voort te zetten, dan dient in ogenschouw te worden genomen dat dit dossier de afgelopen jaren reeds veel ambtelijke en bestuurlijke inzet heeft gevraagd. Deze inzet gaat ten koste van de capaciteit op andere opgaven en dossiers. Aangezien de geleverde inzet geen realistisch plan heeft opgeleverd, is het advies om de gesprekken op basis van het voorliggende plan niet voort te zetten.

5. Financiën

Dit onderwerp is op dit moment niet aan de orde. Indien uw college niet instemt met de beslispunten in dit voorstel en besluit dat er op basis van het voorliggende plan toch vervolgbesprekingen plaatsvinden, is het goed om te beseffen dat de verwachting is dat er een beroep op de gemeente gedaan wordt wanneer de ingeschatte risico's zich verwerkelijken en zich vertalen in (grote) financiële tekorten.

6. Participatie en communicatie

a. Participatie

De afgelopen jaren hebben veelvuldig ambtelijke en bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden met de Oranjevereniging.

b. Communicatie

Naast het informeren van de Oranjevereniging in een gesprek op 16 oktober, is het van belang ook 't Grieze Veen en De Bunte Vastgoed actief te informeren. Na het gesprek van 16 oktober wordt de communicatie naar de gemeenteraad in gang gezet.

7. Uitvoering

Op 16 oktober is er een overleg met het bestuur van de Oranjevereniging gepland.

8. Bijlagen

- Memo ambtelijke beoordeling.
- Integraal plan verplaatsing Oranjevereniging Voorthuizen.