GEMEENTE
SOEST

Kenmerk Griffie/2312891
Nummer RB 20-34 Agendapunt 12c

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel d.d. 13 mei 2020, nr. RV 20-34;

b e s l u i t:

1. Op ruimtelijk juridisch planologische gronden niet mee te werken aan het huidige verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan aan de Peter van den Breemerweg zuidzijde.
2. Een – technische - ruimtelijke verkenning te starten naar wat dan wel de maximale bebouwingsmogelijkheden op de locatie Peter van den Breemerweg zuidzijde zou kunnen zijn (met inachtneming van het huidige bedrijfsgebouw/veldschuur) op basis van de huidige inzichten van goede ruimtelijke ordening conform de wet - en deze bestuurlijk af te stemmen met de bereidheid van de provincie om de betrokken provinciale regelgeving hierop aan te passen. De publiekrechtelijke vrijheid van afweging van Provinciale Staten en gemeenteraad blijft in stand en er kunnen geen juridische rechten – of toezeggingen - aan deze verkenning worden ontleend.
3. Deze verkenning met spoed op te pakken en waar mogelijk voor eind september aan te bieden aan de gemeenteraad die op basis van deze verkenning een nieuw ruimtelijk kader voor dit gebied zal vaststellen dat daarmee ook ten grondslag kan liggen aan omgevingsplan en -visie.
4. De uitkomst van de verkenning voor raadsbehandeling hiervan te bespreken met de familie Van Dorresteijn met als vraag of er op basis van de uitkomsten een rendabel boerenbedrijf te voeren valt met inachtneming van de huidige inschatting omtrent ontwikkelingen in wet en regelgeving voor het agrarisch bedrijf in algemene zin. De conclusies van dit gesprek worden ter kennisname aan de raad gezonden en betrokken bij de behandeling van de technisch ruimtelijke verkenning.
5. Het laten uitvoeren van een juridische toets over de consequenties van besluitvorming en deze vertrouwelijk te laten toezenden /toelichten.
6. Een quick scan te laten uitvoeren over te verwachten vrijkomende agrarische bebouwing in de regio Eemland en de West-Veluwe die realistisch gebruikt kan worden voor de bedrijfsvoering van het familiebedrijf Van Dorresteijn op basis van de nu bekende en al eerder gebruikte gegevens over dit bedrijfsmodel. Deze quick scan moet ook eind september aan de raad en aan de familie Van Dorresteijn worden aangeboden. Voor opdrachtverlening zal gevraagd worden aan de heer Van Dorresteijn of hij bereid is om zich te vestigen in de regio Eemland of de West-Veluwe.

Soest, 19 mei 2020

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

M. van Vliet MPM AA R.T. Metz