Vught

Datum	1 november 2022
Onderwerp	Tweede voortgangsrapportage projecten 2022
Zaaknummer	Z22 – 255622
Documentnr.	BW/22 - 512490

Vught is ook in 2022 beoordeeld als beste woongemeente van de provincie door het Elsevier Weekblad. De gemeente Vught streeft ernaar iedereen prettig te laten wonen. Passend bij het profiel van onze gemeente (conform de woonvisie) realiseren we zoveel mogelijk woningen gebaseerd op de woonwensen en woningbehoefte van onze inwoners. Daarvoor werken we - onder andere - aan diverse woningbouwprojecten. Deze woningbouwprojecten vloeien voort uit gemeentelijke kaders, zoals het coalitieakkoord, het uitvoeringsprogramma en de woonvisie. De wooncrisis vraagt om slagvaardig oppakken van de woningbouwprojecten. Deze voortgangsrapportage geeft een beeld van de lopende projecten.

Door middel van deze raadsinformatiebrief willen we uw raad informeren over de grotere lopende woningbouwprojecten.

Vanaf 2023 gaat (zoals toegezegd in juni dit jaar) de voortgangsrapportage er anders uitzien en zal de actuele stand van het woningbouwprogramma opgenomen worden, zodat u een integraal actueel beeld heeft.

Inhoudsopgave

Voorburg 2
De Baarzen 3
Rozenoord 6
Martinilaan en omgeving 8
De Braacken 9
De Wieken 11
Den Hoek 13
Molenven 15
Centrumplan Oost (CPO) 16
Oude Dr. Landmanschool 18
Zusters JMJ – Kloostergoed Theresia 21
Leyhoeve 24

Vught

Voorburg

Project	*Voorburg*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	Ontwikkeling van het Zorgpark Voorburg tot een nieuwe woonwijk van Vught en tegelijkertijd de hergroepering van het zorgvastgoed van Reinier van Arkel (RvA).
Projectduur	Doorlooptijd project nog niet bekend.
Ontwikkelaar/Partners	Reinier van Arkel
Rol gemeente	Faciliterend.
Besluitvorming en mijlpalen	Mei 2019: Intentieovereenkomst tussen gemeente en Reinier van Arkel. 28 mei 2019: Raadsinformatiebrief Ontwikkeling Zorgpark Voorburg.
Stand van zaken	In 2021 is verdiepend overleg gevoerd over de haalbaarheid van herontwikkeling. Gemeente stuurt op programma en doelgroepen (zie woonvisie), ruimtelijke inpassing, behoud landschappelijke kwaliteit en volledig kostenverhaal. RvA heeft eind 2021 aangegeven zich opnieuw te oriënteren op haar rol in de zorgketen, de daarmee samenhangende vastgoedstrategie en hiervan afgeleid de ontwikkelvisie. Na die heroriëntatie kon in voorjaar 2022 weer een start worden gemaakt met het opstellen van de ontwikkelvisie. Er zijn een aantal onderzoeken waarvan de resultaten nog niet bekend zijn, waardoor er nog geen richting gegeven kan worden in de ontwikkelvisie.
Planning (en eventuele risico's)	Gestreefd wordt om de ontwikkelvisie eind 2022 gereed te hebben. Daarna volgt bestuurlijke besluitvorming in het eerste kwartaal van 2023. Er is risico dat RvA en gemeente niet in 2022 tot overeenstemming komen over de ontwikkelvisie en haalbaarheid en dat dus meer tijd nodig is voordat een ontwikkelvisie kan worden voorgelegd voor besluitvorming.
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	Kosten die de gemeente maakt worden verhaald bij RvA. Dit is vastgelegd in de intentieovereenkomst.
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Er is veel overleg met RvA en haar adviseurs. In 2020 heeft RvA een eerste participatieronde uitgevoerd met belanghebbenden. Na uitwerking van de ontwikkelvisie zal hier een vervolg aan worden gegeven.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	De gemeente bewaakt bij het opstellen van de Gebiedsvisie door RvA de vastgestelde beleidsdoelen van de gemeente.
Locatie	Zorgpark Voorburg Vught

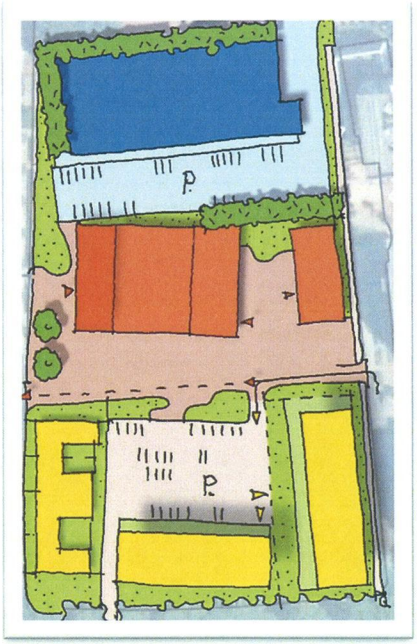
Visualisatie	

De Baarzen

Project	*De Baarzen*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	Zorgdragen voor een kwalitatief goede invulling van de locatie en genereren van financiële middelen voor Rijksinfra. De invulling bestaat uit de volgende punten: • Nieuwbouw van een supermarkt naar De Baarzen onder de voorwaarde dat tegelijkertijd de huidige locatie van de Lidl wordt ingevuld met woningen. • Doorontwikkeling van basisschool De Lichtstraat tot Integraal Kind Centrum (IKC). In de nieuwbouw van circa 550 m2 bij de school worden 3 kinderdagopvanggroepen, een peuterwerkgroep en een BSO gerealiseerd. Tevens wordt een nieuwe gymzaal gebouwd en wordt de buitenruimte ingericht. • Realisatie van circa 83 woningen. Het woonprogramma bestaat uit ongeveer 8 patiowoningen en ongeveer 75 appartementen. De Hertog van Brabantschool, de gymzaal en de bebouwing van Charlotte van Beuningen woonstichting (CvB) worden gesloopt. • Als onderdeel van het woonprogramma realiseert CvB op eigen terrein het sociale programma van ca. 54 appartementen, waarvan 18 zorgwoningen tbv de Robert

	Coppens stichting. • Alleen onder de koopappartementen wordt een halfverdiepte parkeergarage gerealiseerd. • Herinrichting van een kwalitatieve Openbare Ruimte.
Projectduur	De doorlooptijd van het project is van 2017 tot 2027
Ontwikkelaar/Partners	Stakeholders: Lidl, Stichting Regionaal Openbaar Onderwijs Maas en Meierij (Stroomm), Basisschool De Lichtstraat, Kinderdagopvang Onder de Pannen, Charlotte van Beuningen woonstichting
Rol gemeente	Regierol en kaderstellende rol (ruimtelijke visie en woonvisie) Actief grondbeleid (verplaatsing Lidl) Kaderstellende en faciliterende rol (woningbouw) Bouwheer en realisatie (IKC, gymzaal en openbare ruimte)
Besluitvorming en mijlpalen	Dec 2021 is de globale gebiedsvisie 'Hart van de Baarzen Vught' vastgesteld en het investeringskrediet voor IKC De Lichtstraat en gymzaal beschikbaar gesteld. Mijlpalen met indicatieve planning: • Fase 1 Supermarkt tot en met 2e kwartaal 2025. • Fase 2 IKC De Lichtstraat tot en met 2e kwartaal 2024. • Fase 3 Sociale huurwoningen de Charlotte van Beuningen woonstichting tot en met 4e kwartaal 2023. • Fase 4 Koopwoningen tot en met 1e kwartaal 2026 • Fase 5 openbare ruimte 2026.
Stand van zaken	<u>Ontwikkeling supermarkt</u> Er is uitgezocht wat voor gevolgen de uitspraak van de Hoge Raad in het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft voor de gewenste nieuwbouwverplaatsing van een supermarkt. Hiervoor zal een openbare aanbestedingsprocedure doorlopen worden. <u>Integraal Kind Centrum De Lichtstraat</u> Binnen de kaders van de gebiedsvisie wordt het programma van eisen voor het Integraal Kind Centrum en de gymzaal verder uitgewerkt tot een VO (voorlopig ontwerp) en een DO (definitief ontwerp). Inmiddels is er een aanbestedingsprocedure opgestart en eind Q2 2023 wordt er gegund. Vervolgens startbouw Q3/Q4 2023 <u>Sociale woningbouw</u> De Charlotte van Beuningen woonstichting realiseert op eigen terrein het sociale programma van ca. 54 appartementen, waarvan 18 zorgwoningen tbv de Robert Coppens stichting. Hiervoor is een grondruil noodzakelijk.
Planning (en eventuele risico's)	Activiteiten die op korte termijn plaatsvinden: • Uitwerken van een VO en DO voor IKC De Lichtstraat en gymzaal en het opstarten van de aanbestedingsprocedure. • Afspraken vastleggen rondom grondruil Charlotte van

	Beuningen en bijkomende kosten. • Een openbare aanbestedingsprocedure voor de locatie supermarkt opstarten. Risico's zijn eventuele bezwaar- en beroepsprocedures, in het kader van planologische procedures, in het kader van de aanbestedingsprocedures en in het kader van het Didam-arrest.
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	In de meerjarenbegroting 2022 – 2025 zijn de opbrengsten van de deelontwikkelingen supermarkt en Wonen als PM post opgenomen. Nu de gebiedsvisie is vastgesteld kunnen de verschillende deel-ontwikkelingen verder uitgewerkt worden en worden de opbrengsten en kosten meer concreet per deelgebied inzichtelijk gemaakt. Passend in de planning en control cyclus zal dit worden verwerkt in de begroting. Bij de ontwikkeling van de woningbouw wordt een positief resultaat verwacht. Voor de deelontwikkeling IKC De Lichtstraat en gymzaal heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld zoals genoemd in de vertrouwelijke bijlage van het raadsvoorstel. Een risico is de bouwkostenstijging, waardoor het vastgestelde krediet niet meer toereikend zal zijn.
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Voorafgaand aan de vaststelling van de globale gebiedsvisie door de gemeenteraad is een participatietraject met omwonenden doorlopen. Tijdens het participatietraject zijn verschillende bijeenkomsten georganiseerd. De eerste volgende bijeenkomst vindt plaats op 15 november 2022. Er is een communicatie/participatieplan voor de verdere deelontwikkelingen opgesteld, met hierin de vaste participatiemomenten.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	De globale gebiedsvisie 'Hart van de Baarzen Vught' wordt per deelgebied verder uitgewerkt. Deelgebied supermarkt: beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan Deelgebied IKC en gymzaal: VO en DO en aanbestedingsprocedure Deelgebied woningbouw: programma van eisen en aanbestedingsprocedure.
Locatie	Het plangebied De Baarzen is gelegen tussen de Rouppe van der Voortlaan, Van Sasse van Ysseltstraat, Hertoglaan en Brabantlaan.

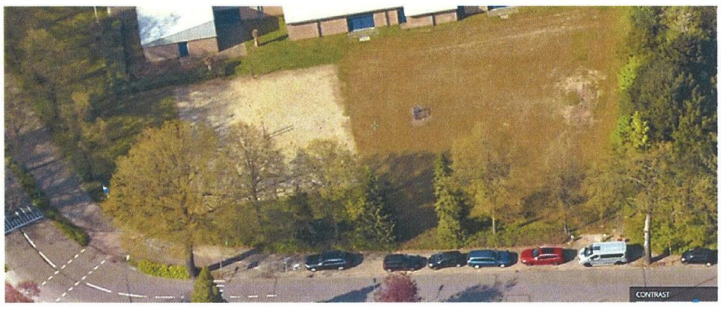
Visualisatie	

Rozenoord

Project	*Rozenoord*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	De gemeenteraad heeft in april 2016 een besluit genomen tot herontwikkeling van de locatie Rozenoord – Vlierthonk gesitueerd aan de St. Elisabethstraat, Vliertstraat en Secretaris van Rooijstraat. De herontwikkeling omvat de realisatie van ten minste 35 woningen in het middeldure huursegment; de realisatie van een halfverdiepte parkeergarage met tenminste 45 plaatsen, de realisatie van het binnenterrein (inclusief inrichting) op het dak van de parkeergarage en de realisatie van 5 grondgebonden koopwoningen. Het doel van het project is zorgdragen voor een kwalitatief goede locatie invulling aansluitend op het Vughtse hart, middeldure huurwoningen realiseren in het centrum van Vught en opbrengsten genereren (bedoeld voor Rijksinfra) door verkoop van de locatie.
Projectduur	2016 tot en met 2023
Ontwikkelaar/Partners	Dura Vermeer Borgdonck
Rol gemeente	Kaderstellende, toetsende en faciliterende rol.
Besluitvorming en mijlpalen	Komende mijlpaal is de oplevering van het project van de huurwoningen.
Stand van zaken	Het project bevindt zich in de realisatiefase. De bouw van de 35 huurwoningen inclusief halfverdiepte parkeergarage is in volle gang. Dura Vermeer heeft de woningen verkocht aan investeerder Borgdonck. Borgdonck zal de woningen gaan verhuren. De gemeente is met Borgdonck en de Charlotte van Beuningen

	woonstichting in gesprek over de toewijzing van de huurwoningen om doorstroming te stimuleren. Jaarlijks moet gecontroleerd worden of de huren overeenkomen zoals overeengekomen in de overeenkomst (middeldure huur).
Planning (en eventuele risico's)	Planning Dura Vermeer: • Oplevering 35 huurwoningen inclusief halfverdiepte parkeergarage Q4 2022 / Q1 2023 • Oplevering 5 grondgebonden koopwoningen Q4 2023.
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	Dura Vermeer heeft de locatie gekocht. In de verkoopprijs zijn de plankosten inbegrepen. De opbrengsten zijn bestemd voor Rijksinfra. De gehele ontwikkeling komt voor rekening en risico van de ontwikkelende partij. Hierover zijn afspraken vastgelegd in de koop- en realisatieovereenkomst.
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Het project bevindt zich momenteel in de realisatiefase. Communicatie met de omgeving is in deze fase primair aan de ontwikkelaar. Gemeente zorgt voor publiekrechtelijke communicatie en gebruikt gemeentelijke kanalen om bouwwerkzaamheden aan te kondigen
Kwaliteit (en eventuele risico's)	In opdracht van de gemeente is een stedenbouwkundige visie opgesteld en zijn de ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling bepaald. Er is tevens een beeldkwaliteitsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Bovengenoemde stukken maken integraal onderdeel uit van de Realisatieovereenkomst en vormen het toetsingskader van de ontwikkeling. Voor zover van toepassing dienen de voorschriften uit het Handboek Inrichting Openbare Ruimte te worden nageleefd.
Locatie	Vliertstraat – Secretaris van Rooijstraat – Sint Elisabethstraat.
Visualisatie	

Martinilaan en omgeving

Project	*Martinilaan en omgeving (locatie achter Martinihal)*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	Realisatie ca. 7 patiowoningen in het middeldure segment voor de doelgroep senioren. Dit plan is onderdeel van een grotere ontwikkeling aan de Martinilaan.
Projectduur	2019 – 2024/2025
Ontwikkelaar/Partners	Is Q1 2023 na openbare verkoopprocedure bekend.
Rol gemeente	Na verkoop grond een kaderstellende, toetsende en faciliterende rol
Besluitvorming en mijlpalen	Collegebesluit 2 juli 2019 medewerking aan initiatief tot de bouw van 7 patiowoningen in het middeldure segment voor senioren. Op 8 maart 2022 heeft het college ingestemd om, gezien het Didam-arrest, het perceel ten zuiden van de Martinihal openbaar te verkopen.
Stand van zaken	Als gevolg van de uitspraak van de Hoge Raad in het Didam arrest van 26 november 2021 dient de verkoop volgens een openbare aanbestedingsprocedure te verlopen. Momenteel wordt deze aanbesteding voorbereid.
Planning (en eventuele risico's)	Eind Q4 2022 start openbare aanbestedingsprocedure Eind Q1 2023 gunning en ondertekening koop- en realisatieovereenkomst Na de verkoop zal een nieuwe planning worden opgesteld.
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	Grondopbrengsten van de locatie. Kosten bouw, en woonrijp maken.
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Er moet nog een participatieplan opgesteld worden. De ontwikkelaar is hier verantwoordelijk voor.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	De kwaliteit zal worden geborgd in de nog te sluiten koop- en realisatieovereenkomst en het nog op te stellen bestemmingsplan.
Locatie	De locatie is gelegen aan de Martinilaan ten zuiden van de Martinihal.
Visualisatie	

Vught

De Braacken

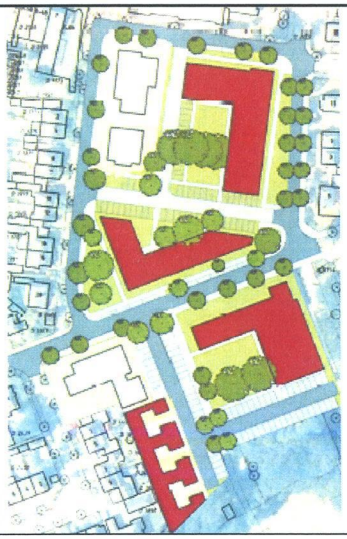
Project	*De Braacken*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	Realisatie van 33 woningen in het dure segment.
Projectduur	2017 tot 2024/2025
Ontwikkelaar/Partners	Janssen de Jong Projectontwikkeling
Rol gemeente	Kaderstellende, toetsende en faciliterende rol
Besluitvorming en mijlpalen	De belangrijkste besluitvormingsmomenten zijn het collegebesluit intentieovereenkomst (10 april 2018), het collegebesluit financiële kaders woningbouwontwikkeling De Braacken (8 mei 2018) het collegebesluit samenwerkingsovereenkomst (10 september 2019) en het raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan De Braacken van Mariënhof (17 september 2020). De verkoop is gestart.
Stand van zaken	Bij besluit van 17 september 2020 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'De Braacken van Mariënhof' vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld en de voorzieningenrechter is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek is ter zitting behandeld op 5 januari 2021. De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 4 februari 2021 uitspraak gedaan. Het verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening is afgewezen. Daarnaast is op 11 april 2022 de zitting voor de beroepszaak geweest. Momenteel is het nog steeds wachten op de definitieve uitspraak van de Raad van State. Nadat de voorlopige voorziening is afgewezen is de ontwikkelaar gestart met de bouwrijpwerkzaamheden en is hij in juni 2022 gestart met de verkoop van de woningen onder voorbehoud dat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt vastgesteld door de Raad van State. De gemeente heeft reeds de omgevingsvergunning voor de tweekappers en het geluidsscherm afgegeven.
Planning (en eventuele risico's)	Na uitspraak van de beroepsprocedure bij de Raad van State zal de ontwikkelaar een nieuwe planning opstellen. Een risico is dat het beroep door de Raad van State gegrond wordt verklaard en het bestemmingsplan (gedeeltelijk) vernietigd wordt.
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	De gehele ontwikkeling komt voor rekening en risico van de ontwikkelende partij. Dit zijn naast plankosten, de kosten voor onderzoeken, aansluitingen/inritten, planschade en andere plankosten. Hierover zijn afspraken vastgelegd in de intentieovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst. Dit geldt niet voor producten/werkzaamheden die in de legesverordening staan.

	De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de inrichting van het gedeelte van het plangebied, waar geen woningen worden gebouwd het bosgebied). Na realisatie van de inrichting van het bosgebied, draagt ontwikkelaar het gebied over aan de gemeente en betaalt aan de gemeente een bedrag van € 124.125,-. Deze betaling houdt verband met toekomstig beheer en onderhoud van het bosgebied door de gemeente. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het plaatsen van een geluidscherm. Na realisatie van het geluidsscherm draagt de ontwikkelaar de grond waarop het geluidsscherm wordt gebouwd over aan de gemeente en betaalt aan de gemeente een bedrag van € 87.550,-. Deze betaling houdt verband met toekomstig beheer en onderhoud van het geluidsscherm door de gemeente.
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Het project bevindt zich in de realisatiefase. Communicatie met de omgeving is in deze fase primair aan de ontwikkelaar. Gemeente zorgt voor publiekrechtelijke communicatie en gebruikt gemeentelijke kanalen om bouwwerkzaamheden aan te kondigen.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	De ontwikkelaar heeft een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. Dit ontwerp is goedgekeurd door de gemeente. De locatie is welstandsvrij. Maar de ontwikkelaar stelt in kavelpaspoorten, goed te keuren door de gemeente, eisen aan de kwaliteit van de woningen die op de vrije kavels worden gebouwd.
Locatie	Het plangebied ligt aan de noordwestkant van Vught net ten noorden van de Helvoirtseweg (N65, Tilburg – 's-Hertogenbosch). De spoorlijn Tilburg - 's-Hertogenbosch is ten zuiden en oosten van het plangebied gelegen. Het plangebied is gelegen tussen de Loyolalaan in het westen en de Aert Heymlaan in het oosten. Het gebied is gelegen binnen het Loyolapark.
Visualisatie	

Vught

De Wieken

Project	*De Wieken*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	In 2017 is de Ontwikkelvisie De Wieken door de gemeenteraad vastgesteld. In deze visie zijn de stedenbouwkundige contouren en de te ontwikkelen functies omschreven. De omschreven functies zijn woningbouw, een ZOED (Zorg Onder Een Dak) en (ouderen-) zorgwoningen. De Wieken bestaat uit onderstaande deelgebieden: 1. Willibrordusschool 2. Sporthal 3. Lidwinaschool 4. Misha de Vriesschool 5. Pax et Bonum 6. Particuliere kavels Het voorlopig programma van De Wieken is realisatie van 36 verpleeg- en/of zorgeenheden, 32 koopappartementen in het betaalbare segment, 8 sociale huurappartementen, een ZOED en een nader te bepalen programma op de locatie Misha de Vriesschool.
Projectduur	2017-2025
Ontwikkelaar/Partners	In het plangebied zijn verschillende partners actief. Zo zijn er particuliere perceeleigenaren en zijn we in overleg met de initiatiefnemers van de ZOED (huisartsen), Vughterstede en de Misha de Vriesschool
Rol gemeente	Actief.
Besluitvorming en mijlpalen	In de afgelopen periode heeft de gemeente toegewerkt naar het opstellen verkoopprocedure voor de Willibrordusschool en Lidwinaschool. Dit in relatie tot het Didam-arrest. De verkoopprocedure is inmiddels in gang gezet. Naar verwachting wordt er dit jaar nog met partijen een intentieovereenkomst gesloten.
Stand van zaken	Afgelopen periode is samen met omwonenden en betrokken partijen hard gewerkt aan een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan. Net voor de zomervakantie heeft er nog een participatieavond plaatsgevonden specifiek over massa-volume en architectonische uitwerking. Er is toen afgesproken om het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan in een laatste participatieavond te presenteren alvorens het ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd. Naar verwachting zal dit laatste participatiemoment in november van dit jaar plaatsvinden. Inmiddels is het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan getoetst aan het gemeentelijk beleid en heeft de Omgevings- en Erfgoedcommissie een advies uitgebracht. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het plan.

	Dit stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan zijn de basis voor de noodzakelijk ruimtelijke procedures. De verkoopprocedure is inmiddels in gang gezet. Naar verwachting wordt er dit jaar nog met partijen een intentieovereenkomst gesloten.
Planning (en eventuele risico's)	De planning is als volgt: - Laatste participatieavond november 2022 - Voorbereiden besluitvorming Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan voorbereiden december-januari 2023 - Vaststelling van het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan in gemeenteraad maart 2023 - Start voorbereidingen ruimtelijke procedure(s) na vaststelling De procedure voor de grondverkoop is in gang gezet.
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	Om een ruimtelijke procedure te kunnen starten dient het stedenbouwkundige plan economisch uitvoerbaar te zijn. Er dient overeenstemming te komen met betrokken partijen over een marktconforme prijs.
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Laatste participatieavond in november 2022. De website: www.wijinvught.nl zal worden ingezet om de actuele stand van het project publiekelijk te maken.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	Nieuwbouw dient ENG (Energie Neutraal Gebouwd) te worden gerealiseerd. De herinrichting van de openbare ruimte dient bij voorkeur in gebakken materialen te worden gemaakt. Stedenbouwkundige – en architectonische kwaliteit ligt vast in het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan en wordt bewaakt door de Omgevings- en Erfgoedcommissie.
Locatie	De Wieken behelst het plangebied grenzend aan het Moleneindplein, Willibrordusstraat, Lidwinastraat en Moleneindstraat.
Visualisatie	

Vught

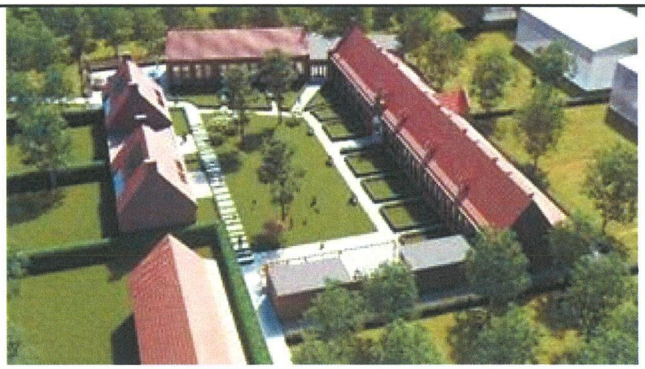
Den Hoek

Project	*Den Hoek*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	De gemeente Vught heeft formeel sinds 1 januari 2021 de gebiedsontwikkeling Den Hoek overgenomen van de voormalige gemeente Haaren. Doel van het project is de realisatie van een woningbouwprogramma bestaande uit: 8 sociale huurwoningen, 12 betaalbare koopwoningen, 35 middeldure koopwoningen en 23 dure woningen, met ruimte voor een CPO-initiatief en circulair bouwen.
Projectduur	2021-2024
Ontwikkelaar/Partners	Hazenberg bouw, Van de Ven bouw, Reuvers bouw, Woonveste, Van der Heijden bouw, CPO groep Helvoirt bouwt duurzaam met Helvoirt en particuliere kavels.
Rol gemeente	Actief grondbeleid
Besluitvorming en mijlpalen	Het raadsbesluit van 22 juli 2021 vormt het belangrijkste besluitvormingsmoment en mijlpaal. In het besluit is de stedenbouwkundige uitwerking van Den Hoek bepaald.
Stand van zaken	<u>Van de Ven</u> De bouw van de woningen zijn al vergevorderd. Verwachting is dat de woningen Q4 2022 of anders Q1 2023 opgeleverd gaan worden. <u>CPO</u> Recentelijk is de overeenkomst getekend tussen de gemeente en de CPO groep Helvoirt bouwt duurzaam met Helvoirt. Zij starten nu met de planvoorbereidingen. <u>Woonveste</u> De ondertekening heeft plaatsgevonden. Met Hazenberg heeft Woonveste afgestemd dat zij de ontwikkeling gaan realiseren. Recentelijk (september) is de eerste planuitwerking besproken in Welstand. <u>Reuvers</u> De woningen van Reuvers zijn in de verkoop. Hierbij heeft een loting plaatsgevonden. De omgevingsvergunning is in voorbereiding. Recentelijk (september) is dit plan besproken in Welstand. <u>Van der Heijden</u> Van der Heijden heeft de aanbesteding rondom de circulaire woningen gewonnen. Het gaat daarbij in totaal om 17 woningen waarbij circulair bouwen centraal staat. Ook dit plan was in september bij de Welstandscommissie <u>Hazenberg</u> Hazenberg bouw heeft de omgevingsvergunning in voorbereiding. Ook dit plan was in september bij de Welstandscommissie <u>Particuliere kavels</u> Nog drie particuliere kavels zijn nog niet verkocht. De reeds verkochte kavels treffen op dit moment voorbereidingen op de

	vergunningverlening. Op het moment van schrijven worden de drie niet verkochte kavels opnieuw in de verkoop gezet, waarbij er meer publiciteit wordt gegeven (o.a. publicatie op Funda), hiervoor is alleen lokaal geadverteerd.
Planning (en eventuele risico's)	Het grootste risico of aandachtspunt gaat over sturing op de voortgang van de verschillende bouwers, particuliere kavels en uitwerkingen van de aanbestedingen. Niet alle gebieden zullen tegelijkertijd opgeleverd worden, het is daarom van belang dat de verschillende faseringen goed in beeld zijn om overlast van bouwwerkzaamheden en wonen tot een minimum te beperken. De afgelopen mijlpalen waren: - Ondertekening alle overeenkomsten met de bouwclaimhouders - Afronding aanbesteding CPO - Afronding aanbesteding Circulair bouwen De komende mijlpalen worden: - Oplevering eerste woningen Q4 2022, Q1 2023 - Omgevingsvergunning Reuvers Q4 2022 - Omgevingsvergunning Van der Heijden Q4 2022 - Omgevingsvergunning Hazenberg/Woonveste Q4 2022 - Start bouw bouwclaimhouders Q1 2023 - Omgevingsvergunning CPO Q3 2023
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	Bij de vaststelling van het Uitvoeringsprogramma grondexploitatie 2021-2024 (april 2021) is door uw raad de meerjarenbegroting grondexploitatie geactualiseerd vastgesteld. Met het vaststellen van het stedenbouwkundige plan, met daarbij de bijbehorende grondexploitatie is er sprake van (positieve) financiële gevolgen op de meerjarenraming grondexploitaties 2021-2024. Deze gevolgen, inclusief de bijstelling van de vennootschapsbelasting zijn verwerkt in de begroting 2022 en verder.
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Voorafgaand aan de vaststelling van de stedenbouwkundige uitwerking door de gemeenteraad is een communicatietraject met omwonenden doorlopen. In deze realisatiefase zal communicatie met de omgeving primair aan de ontwikkelaar zijn. Gemeente zorgt voor publiekrechtelijke communicatie en gebruikt gemeentelijke kanalen.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	Als onderdeel van het bestemmingsplan is het beeldkwaliteitsplan 'Helvoirtse Eenvoud' van toepassing.
Locatie	Het plangebied ligt ten noorden van de spoorlijn Tilburg- Den Bosch. Het gebied wordt aan de oostzijde ontsloten via de Helvoirtsestraat.
Visualisatie	

Molenven

Project	*Molenven*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	De realisatie van 10 vrije sectorkoopwoningen in het bestaand (monumentale) schoolgebouw en 2 vrije sectorkoopwoningen op de voormalige speelplaats.
Projectduur	2017-2024
Ontwikkelaar/Partners	IMvest
Rol gemeente	Actief (grondverkoop) Toetsend (beoordeling uitwerkingsplan)
Besluitvorming en mijlpalen	Raadsbesluit: programmatische invulling (13 december 2018) Collegebesluit: aanbesteding en verkoop (19 november 2019) Collegebesluit: procedure uitwerkingsplan (17 augustus 2021)
Stand van zaken	Het uitwerkingsplan is onherroepelijk. De omgevingsvergunning is ook verleend. De vergunning is inmiddels onherroepelijk. Daarna zal de ontwikkeling overgaan in de realisatiefase.
Planning (en eventuele risico's)	De ontwikkelaar treft voorbereidingen om de woningen in de verkoop te brengen. Tevens zal het Q4 starten met de bouwwerkzaamheden.
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	De gehele ontwikkeling komt voor rekening en risico van de ontwikkelende partij. Dit zijn naast plankosten, de kosten voor onderzoeken, aansluitingen/inritten, planschade en andere plankosten. Hierover zijn afspraken vastgelegd in de overeenkomst, behorende bij de aanbesteding. De opbrengst van de verkoop is gegaan naar bestemmingsreserve Rijksinfra.

Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Primair zorgt de ontwikkelaar voor de communicatie tijdens de procedure van het wijzigingsplan. De gemeente zorgt voor publiekrechtelijke communicatie.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	Deze is geborgd door de voorwaarden in het uitwerkingsplan en de toetsing door de monumentencommissie. Tijdens de aanbestedingsprocedure zijn de plannen getoetst door het RCE (het Rijksinstituut voor Cultuur en Erfgoed).
Locatie	De voormalige basisschool Molenven, aan de Victorialaan.
Visualisatie	

Centrumplan Oost (CPO)

Project	*Centrumplan Oost (CPO)*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	Een volledige herontwikkeling van de voormalige Marktveldpassage, met als doel het verkrijgen van een aansprekend centrumgebied door een mix van winkelgebied en 88 appartementen met ondergrondse parkeergarage voor bewoners.
Projectduur	De doorlooptijd van het project is van 2014 tot 2026.
Ontwikkelaar/Partners	Green Development (eigenaar) Bouwaccent (vastgoedontwikkelaar)
Rol gemeente	Faciliterend
Besluitvorming en mijlpalen	In 2017 heeft de gemeente een Raam- en realisatieovereenkomst afgesloten met de ontwikkelaar. In dat jaar heeft de ontwikkelaar ook een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een nieuw centrumplan. Deze aanvraag is op een later moment door Green teruggetrokken. Vervolgens heeft Green Development een nieuw plan ontwikkeld. In plaats van de voorgenomen renovatie en uitbreiding van de bestaande Marktveldpassage, is er gekozen voor sloop en nieuwbouw. Daarop is een aanvulling (allonge) op de overeenkomst van toepassing. Aanleiding voor het nieuwe plan was de slechte bouwstaat van de opstallen en een ernstige vorm van betonrot. De aanvraag

<table>
<tr><td></td><td>omgevingsvergunning voor dit nieuwe plan is op 20 mei 2020 ingediend.

De komende mijlpalen zijn:
- Eerste steenlegging (november 2022)
- Einde bouwfase fase 1 (juni 2023)
Voor de rest wordt verwezen naar de planning.</td></tr>
<tr><td>Stand van zaken</td><td>De ontwikkeling bevind zich in de realisatiefase, waarbij de eerste fase bestaat uit de bouw van een ondergrondse parkeergarage, de bouw van 62 appartementen en penthouses. Op de begane grond komen horeca, winkels en de nieuwe Albert Heijn. De kelder van de parkeergarage is aangelegd, op het moment van schrijven is gestart met de opbouw van de tweede bouwlaag.</td></tr>
<tr><td>Planning (en eventuele risico's)</td><td>De planning voor de gehele ontwikkeling is als volgt:
<table>
<tr><td>Fase</td><td>Activiteit</td><td>Periode</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Bouwen Raadhuys</td><td>t/m juni 2023</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Woonrijp Raadhuys</td><td>Juli 2023 -aug 2023</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Sloop bestaande bebouwing
Inrichting tijdelijk parkeren</td><td>Dec 2023- feb 2024</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Bouwen Koetshuis/Baron</td><td>Maa 2024 - mei 2025</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Woonrijp Koetshuis/Baron</td><td>Juni 2025 – apr 2026</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Herinrichting Dokter Hillenlaan</td><td>Mei 2026 – juni 2026</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)</td><td>In de Raam- en realisatieovereenkomst uit 2017 (en later in de allonge van 2020) is afgesproken dat de gemeente bij de grondruil een bedrag van € 845.000 ontvangt naast de gronden die Green aan de gemeente overdraagt. Deze opbrengst en ook de afschrijving op de resterende boekwaarde zijn reeds verantwoord in de Kadernota 2021-2024.
In dezelfde overeenkomst is ook afgesproken dat de ontwikkelaar een bedrag van € 1.050.000 betaalt voor de herinrichting van de openbare ruimte. De gemeente ontvangt deze in drie termijnen
- € 200.000 na inwerkingtreding van de allonge
- € 400.000 zodra alle voor de realisatie van het project benodigde vergunningen, vrijstellingen en/of ontheffingen onherroepelijk en uitvoerbaar zijn
- € 450.000 na oplevering van het openbaar gebied.
De allonge voorziet in betaling van een bedrag van € 280.000 aan de gemeente als vergoeding voor extra kosten die worden gemaakt vanwege het nieuwe plan dat door de ontwikkelaar is ingediend. Te denken valt hierbij aan extra advieskosten, zoals een verkeerskundig onderzoek en civieltechnische ontwerpen voor het parkeerterrein..
Deze opbrengst is verantwoord in Burap II 2020.</td></tr>
<tr><td>Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)</td><td>De communicatie over de bouwwerkzaamheden voor CPO is primair de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. Door de ontwikkelaar wordt actief gecommuniceerd over aanstaande werkzaamheden en de verkoop van de woningen. Daarbij is er afstemming met het</td></tr>
</table>

	centrummanagement. De gemeente communiceert over de werkzaamheden aan de openbare ruimte. Naast de communicatie over de inhoud en het bouwproces van het CPO is de gemeente gekomen met een publiciteitscampagne over het Vughtse centrum. Centrale boodschap daarin is het CPO als sluitstuk van een aantal projecten en ontwikkelingen richting een kwalitatief Vughts centrum, waar wonen, ontmoeten, winkelen en recreëren worden gecombineerd in een aantrekkelijke ambiance.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	Voor zover van toepassing dienen de voorschriften uit het Handboek Inrichting Openbare Ruimte te worden nageleefd. Bij centrumgebieden wordt het standaardniveau openbare ruimte niet gehanteerd. Vanuit de functie van deze gebieden en onder andere uitstraling/presentatie van de gemeente wordt hier afgeweken van de standaard en ligt het inrichtingsniveau hoger. Het ontwerp van het CPO is beoordeeld door de commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed.
Locatie	De locatie is gelegen bij de voormalige Marktveldpassage: rondom de Raadhuisstraat-Dokter Hillenlaan-Ploegveld-Marktveld.
Visualisatie	

Oude Dr. Landmanschool

Project	*Oude Dr. Landmanschool*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	De gemeente Vught heeft per 1 januari 2021 de lopende ontwikkelcompetitie "Herontwikkeling Kastanjelaan 10-12 Helvoirt" overgenomen van de gemeente Haaren. Het betreft de verkoop van de oude Dr. Landmanschool: de school en de naastgelegen oude directeurswoning met achterliggende tuin. De doelstellingen van de ontwikkelcompetitie zijn: - Het vinden van een partij die de gebouwen kan ontwikkelen, financieren, realiseren en (laten) onderhouden na ingebruikname. - Het verkopen van de gebouwen ten behoeve van daadwerkelijke realisatie van het hiertoe te selecteren ontwikkelvoorstel.

	Het uitdagen van de markt en daarbij het bieden van zoveel mogelijk vrijheid aan de deelnemers om te komen het een aansprekend, haalbaar en realiseerbaar ontwikkelvoorstel, waarbij ontwerpkwaliteit en maatschappelijk rendement belangrijk zijn.
Projectduur	**2020-2023:** Het project is gestart in september 2020 met het collegebesluit van de gemeente Haaren om met een competitie over te gaan tot verkoop. De competitieprocedure is in april 2021 afgerond en gegund aan Vevag B.V. De locatie is in juni 2021 verkocht en overgedragen aan Vevag. ontwerp bestemmingplan ter inzage in q4 2022, uitvoering van het project volgt naar verwachting Q2 2023.
Ontwikkelaar/Partners	Vevag met Braaksma & Roos Architectenbureau
Rol gemeente	Actief betrokken bij verkoop grondeigendommen. Ook heeft de gemeente Vught zich verplicht mee te werken aan de eventueel benodigde bestemmingsplanprocedure voor de realisering van cultureel/maatschappelijke bestemming en/of woonbestemming. En toetst de gemeente de planuitwerking aan de hand van de in de prijsvraag en koopovereenkomst opgenomen kaders en verplichtingen.
Besluitvorming en mijlpalen	**Besluitvorming** - De vaststelling van het reglement ontwikkelcompetitie (oktober 2020 door het college van de gemeente Haaren). - Het selectiebesluit (december 2020 gemeente Haaren) - Nota van inlichtingen (januari 2021 gemeente Vught) **Mijlpalen** - Voorlopige gunning aan koper: maart 2021 - Definitieve gunning aan koper: april 2021 - Afname locatie en gebouw met betaling koopsom door de koper uiterlijk 8 weken na definitieve gunning: juni 2021 - Omgevingsvergunning verleend directeurswoning t.b.v. realisering 4 appartementen(op basis van het huidige bestemmingsplan). Hierop zijn bezwaren ingediend, in afwachting van de uitspraak van de commissie, hierdoor start de bouw Q1 2023.
Stand van zaken	Na de juridische overdracht in juni 2021 is Vevag van start gegaan met de planuitwerking. Dit heeft geresulteerd in :: 1. Principe overeenstemming met zorgpartij over realisering van zorg appartementen. 2. De harmonie kan, door een interne verschuiving, een inpandige ruimte benutten. Vanaf maart 2022 zijn de projectgroep overleggen opgestart. Volgens afspraak heeft Vevag het ontwerp bestemmingsplan aangeleverd, in

	het najaar word dit ter inzage gelegd. Zonder zienswijze kan er in Q2 2023 worden gestart met de (ver)bouw van de school. De ontwikkelaar Vevag heeft meerdere participatieavonden gepland vanaf begin oktober 2022.
Planning (en eventuele risico's)	Uitvoering van het plan is vervolgens aan termijnen gebonden, e.e.a. zoals vastgelegd in de koopovereenkomst. Op grond van deze termijnen en uitgaande van een realistische planning voor de diverse te doorlopen planprocessen kan in 2023 worden opgeleverd: - Q2 2022: formele start bestemmingsplanprocedure - Q4 2022: ter inzage ontwerp bestemmingplan - Q1 2023: start bouw van de vier woning (directeurswoning), mogelijke vaststelling bestemmingsplan door de raad bij geen bezwaarprocedure. - Q2 2023: ontwerp(en) van de school en indienen van de omgevingsvergunning verbouwing school. - Q3 Q4 2023 start (ver)bouw school.
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	De locatie is verkocht voor € 750.000,--. Te verwachten kosten voor het vervolgtraject zijn er niet, behoudens de inzet van de ambtelijk projectleider. De koper betaalt leges in het kader van de vergunningprocedure en bestemmingsplanprocedure en is op grond van de koopovereenkomst verantwoordelijk voor eventuele planschadekosten.
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Onderdeel van het project zoals verwoord in de koopovereenkomst is de participatie van omwonenden en initiatiefnemers. De omwonenden worden, samen met de initiatiefnemers, betrokken. Het is de bedoeling om in regelmatige overleggen met omwonenden de bouwplannen te bespreken. Belangrijke mijlpalen worden rechtstreeks aan omwonenden en overige stakeholders kenbaar gemaakt. Ook om hen mee te nemen in de planning van de winnende partij voor de in het vervolgtraject op te leveren en af te stemmen producten zoals een voorontwerp bestemmingsplan, uitgewerkt plan en voorstel voor de inrichting van het gebied (al dan niet openbaar). Daarnaast wordt de omgeving actief geïnformeerd zodra er nieuwe collegebesluiten worden genomen die betrekking hebben op de ontwikkeling.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	De gewenste plankwaliteit zoals onder andere beschreven in het Reglement wordt inhoudelijk bewaakt in de projectgroep waarin (na de gunning) gemeente en ontwikkelaar samen zitting hebben.
Locatie	Kastanjelaan Helvoirt.

Visualisatie	

Zusters JMJ – Kloostergoed Theresia

Project	*Zusters JMJ – Kloostergoed Theresia*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	In het gebied bevindt zich een verouderd voormalig klooster met bijbehorende woning. Het doel van het project is zorgdragen dat BPD samen met de gemeente, huidige en toekomstige gebruikers/huurders en andere belanghebbenden zoals omwonenden, tot een kwalitatief goede invulling van de locatie Zusters J.M.J./Kloostergoed Theresia komen. Dit door sloop van de bestaande opstallen en nieuwbouw met circa 150 woningen, onderdeel hiervan zijn de tien zorgwoningen van stichting Natuurlijk Thuys, deze zijn nu opgenomen in het totale programma nadat de haalbaarheidsstudie is afgerond. Daarnaast wordt het kinderdagverblijf Mowgli geherhuisvest binnen het plan. Dit alles met een gedifferentieerd woningbouwprogramma qua typologie en koopprijsklasse met voldoende en kwalitatief goede groen- en parkeervoorzieningen. Met als uitgangspunt oplevering van de woningen en het (openbaar) gebied in 2024.
Projectduur	2017-2024 Het project is in september 2020 officieel gestart met het afsluiten van een intentieovereenkomst. Hieraan voorafgaand is er reeds een aantal jaren ambtelijk en bestuurlijk overleg geweest over het voornemen van BPD om de locatie te gaan ontwikkelen. Daarbij is onder andere in 2017 in het bestemmingsplan Uitbreiding Huize Theresia de "Visie Theresiapark" als onderlegger opgenomen en vastgesteld. In 2019 heeft BPD aan de verantwoordelijk portefeuillehouder een conceptgebiedsvisie gepresenteerd. Deze vormde de basis voor de voornoemde intentieovereenkomst.
Ontwikkelaar/Partners	BPD Ontwikkeling B.V.
Rol gemeente	Faciliterend: bestemmingsplan, intentie- en samenwerkingsovereenkomst. Mogelijk ook overname toekomstig openbaar gebied.
Besluitvorming en mijlpalen	- Vaststellen intentieovereenkomst en bestuurlijke projectopdracht *22 september 2020*

	- Instemming college met concept ontwikkelvisie en participatietraject: *april 2021* - Opiniërende behandeling/vaststelling raad ontwikkelvisie: *juni/september 2021* - Afsluiten samenwerkings- en realisatieovereenkomst gemeente Vught-BPD: *september 2021* Opstellen stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan door BPD: *juni 2021- februari 2022*
Stand van zaken	Het project bevindt zich aan het eind van de uitwerkingsfase, zoals beschreven in de intentieovereenkomst. Er wordt nu onderhandeld over de laatste inhoudelijke geschilpunten van de af te sluiten samenwerkingsovereenkomst. Naar verwachting zal er Q4 2022 een nieuw voorstel worden voorgelegd ter ondertekening. Voor het kinderdagverblijf Mogli kan een tijdelijke vergunning worden aangevraagd om de bouw hiervan te versnellen
Planning (en eventuele risico's)	- Oplevering planuitwerking (VO en DO) door BPD: *Q3/Q4 2022* - Start bestemmingsplanprocedure met vaststelling: *Q1/Q2 2023* - Aanvraag omgevingsvergunning: *Q2 2023* - Afgifte omgevingsvergunning: *Q3/2023* - Oplevering woningen: *vanaf 2024* - Overdracht openbaar gebied (indien aan de orde) aan gemeente: *2024 e.v.*
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	In de samenwerkings- en realisatieovereenkomst worden de nadere afspraken vastgelegd over kostenverhaal en diverse bijdragen. Ook de beheervergoeding voor het eventueel overnemen van de openbare ruimte krijgt een plek in de overeenkomst. Een mogelijk risico hierbij is dat er, gelet op het specifieke karakter van het gebied en de plannen (veel groen en bijzondere beplanting), geen overeenstemming wordt bereikt tussen ontwikkelaar en gemeente over een reële beheervergoeding. Zolang er geen overeenstemming is wordt de publicatie van het bestemmingsplan aangehouden.
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Communicatie met de omgeving en stakeholders is voor deze uitwerkingsfase afgerond. Zodra de bestemmingsplanprocedure in gang wordt gezet, gaat de gemeente de (publiekrechtelijke) communicatie hierover verzorgen.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	Borging van de plankwaliteit gedurende het gehele proces vindt plaats door het projectteam de plannen en studies te laten toetsen. Aan het bestemmingsplan wordt een beeldkwaliteitsplan gevoegd. Voor de vrije kavels worden kavelpaspoorten gemaakt. In de overeenkomst borgen we dat de gemeente ook zeggenschap heeft (toetsing) over het VO en DO van de woningontwerpen en het inrichtingsplan openbare ruimte en bestek. Hierop word door supervisor toezicht gehouden op de uitvoering. Het projectteam met daarin o.a. de algemeen projectleider zowel BPD

	alsook gemeente bewaakt de kwaliteit van het gehele ontwikkelproces en alle momenten van besluitvorming daarbinnen (college en gemeenteraad).
Locatie	de locatie Zusters J.M.J./Kloostergoed Theresia
Visualisatie	

Leyhoeve

Project	*Voorburg*
Projectomschrijving Doel(en) van het project	Ontwikkeling Leyhoeve: herontwikkeling van het voormalig Kentalisterrein aan de Laagstraat naar huurwoningen, inclusief de mogelijkheid voor zorgverlening. Uitgangspunt van de woonsegmentering is de woonvisie.
Projectduur	Doorlooptijd project nog niet bekend.
Ontwikkelaar/Partners	Bonita vastgoed B.V.
Rol gemeente	Faciliterend.
Besluitvorming en mijlpalen	In april 2022 is een intentieovereenkomst ondertekend voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie. Op basis van de resultaten van die studie kan besluitvorming plaatsvinden over het initiatief.
Stand van zaken	Bonitagroep voert een ruimtelijk en programmatische verkenning uit inclusief onderzoek naar de relevante aspecten die nodig zijn om de haalbaarheid van het initiatief te beoordelen.
Planning (en eventuele risico's)	Na verwachting is de haalbaarheidsstudie Q1 2023 afgerond.
Financiën en capaciteit (en eventuele risico's)	De gemeente heeft afspraken vastgelegd in de intentieovereenkomst over het verhalen van de kosten voor haar inzet tijdens de haalbaarheidsstudie
Communicatie/ participatie (en eventuele risico's)	Vanaf maart 2022 zijn er verschillende overleggen geweest omtrent haalbaarheidsstudie en intentieovereenkomst. Daarnaast is een participatieplan opgesteld, dat op 1 december 2022 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.
Kwaliteit (en eventuele risico's)	Aandacht gaat uit naar de inpassing in een groenrijke omgeving en herstel van oude landschappelijke structuren. Risico's zijn met name financiële haalbaarheid in relatie tot programma (obv woonvisie) en kosten voor ontwikkeling.
Locatie	Voormalig Kentalisterrein op de hoek Laagstraat/Glorieuxlaan
Visualisatie	Nog geen planontwerp beschikbaar.

Vught

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris

W.F.F. Keijzers

de burgemeester

R.J. van de Mortel