

Betreft: Inspraak m.b.t. gebiedsvisie Baan/Sotaweg in Raadsvergadering d.d. 8-1-2024

Datum: **5 januari 2024**

Beste raad en andere aanwezigen,

Stichting Platform Tuinbouw Veenstreek heeft als doel om de tuinbouw in de gemeente Kaag en Braassem te promoten. We zetten ons daarbij in voor de belangen van toekomstgerichte ondernemers en voor voldoende ontwikkelmogelijkheden van de tuinbouw in de gemeente.

Het Platform ondersteunt de keuze van de provincie en de gemeente voor de bestemming glastuinbouw in de verdere ontwikkeling van de Baan/Sotaweg. De belangrijkste reden hiervoor is dat het behoud van het beschikbare tuinbouwareaal in de gemeente voor de ontwikkelmogelijkheden van de tuinbouw een absolute voorwaarde is. Niet voor niets heeft het Platform in de afgelopen jaren bij herhaling aan het college gevraagd om handhaving van de tuinbouwbestemming in die gevallen dat sprake is van oneigenlijk gebruik. Het beschikbare areaal in de gemeente staat daarmee al jaren onder druk.

De keuze voor tuinbouw in het gebied Baan/Sotaweg geeft de duidelijkheid die nodig is om nieuwe investeringen vanuit de tuinbouw mogelijk te maken. De vraag naar adequate tuinbouwgronden en kassen is er. In de gemeente worden de tuinen die leegkomen nog steeds verhuurd en/of verkocht, zo blijkt uit een recente inventarisatie van het Platform (m.u.v. de kavels waarvan de eigenaar dit niet wil of waar de opstanden zwaar verouderd zijn).

De voorliggende gebiedsvisie schiet wat het Platform betreft echter op drie punten nog te kort. Hierdoor zijn we sceptisch over de haalbaarheid van de realisatie ervan. Het gaat om de volgende punten:

1. Keuze voor tuinbouw met lage energie-intensiteit; wij vinden dat een toekomstbestendig tuinbouwgebied aantrekkelijk moet zijn voor bedrijven met zowel een hoge als een lage energie-intensiteit. De benodigde energietransitie, als voorwaarde voor een toekomstbestendig tuinbouwgebied, moet daarbij niet alleen op bedrijfsniveau worden neergelegd, maar ook op gebiedsniveau worden vormgegeven.
2. Keuze voor huidige logistieke ontsluiting; naar de mening van het Platform zal de toekomstige verkeersdruk in en van/naar dit tuinbouwgebied niet afnemen. Met de toekomstplannen van de Rembrandt van Rijnseingel en het Sportpad voor ogen, moet er een betere ontsluiting van het gebied gerealiseerd worden om de veiligheid van bewoners en weggebruikers te kunnen waarborgen.
3. Financiële haalbaarheid; in de visie staat omschreven dat het plan op gebiedsniveau financieel haalbaar is. De onderbouwing hiervan wordt niet gegeven. Voor zowel de ondernemers die door willen gaan als de ondernemers die (op termijn) willen stoppen, geeft dit onvoldoende inzicht en perspectief op de lange termijn. Het ontbreken daarvan

zorgt voor onrust en voedt twijfels over diezelfde haalbaarheid. Het Platform is van mening dat er meer duidelijkheid moet komen voor alle betrokken partijen. Ons advies hierin is om met betrokken grondeigenaren (blijvers en wijkers) tot meer helderheid over de (financiële) mogelijkheden te komen. Het risico is anders dat nu een plan wordt vastgesteld, maar straks de transitie op slot zit. We zijn van mening dat er een vervolgproces op gang gebracht moet worden en dat daarin ook een belangrijke rol is weggelegd voor de gemeente. De gemeente en de provincie stellen de kaders en hebben de mogelijkheden om het proces op gang te brengen en te houden. Vanuit hun maatschappelijke opgaves hebben zij ook een verantwoordelijkheid in deze.

Voor het Platform is de visie een middel. De transitie naar een toekomstbestendig tuinbouwgebied is het doel. Hoewel de transitie geen eenvoudige opgave is, is het in ieders belang dat er ontwikkelingen op gang komen op de Baan /Sotaweg. Hiervoor zijn duidelijke kaders als uitgangspunt en samenwerking tussen alle betrokken partijen nodig. Een samenwerking tussen blijvers en wijkers die gericht is op het uitwerken van concrete mogelijkheden en deelplannen waarmee de maximale waarde in het gebied kan worden gerealiseerd.

In dit verband pleiten we ervoor dat het genoemde vervolgproces begeleid gaat worden door een onafhankelijke procestrekker. Dat is volgens ons de beste manier om gezamenlijk oplossingen te vinden en daadwerkelijk tot transitie van de Baan/Sotaweg te komen.

De Baan/Sotaweg is een goed tuinbouwgebied. Het opgestarte proces mag nu niet stilvallen.