Vragen aan en antwoorden van Libau over de gemeentelijke adviescommissie voor Omgevingskwaliteit

A Samenstelling commissie nu en straks

1. **Vraag:**
   Hoeveel leden kent de huidige monumentencommissie (inclusief voorzitter, secretaris, leden, vervangende leden, burgerleden)? Waarom is dat aantal leden aanwezig?

   Antwoord:
   De huidige monumentencommissie bestaat in een vergadering uit zeven leden. De samenstelling is als volgt:

   Voorzitter (geen stemrecht)
   Secretaris (geen stemrecht)
   Stedenbouwkundige
   Architect
   Restauratie deskundige
   Bouw en Cultuurhistorie

   Daarnaast heeft de commissie twee aanvullende leden welke op oproepbasis beschikbaar zijn:

   Constructeur (ivm de versterkingsopgave aardbevingsgebied)
   Archeoloog

   De complexiteit van de plannen die in de commissie worden behandeld maakt het noodzakelijk dat deskundigheid op de hierboven vermelde terreinen in de commissie aanwezig is. Alleen op deze wijze is het mogelijk tot een goed afgewogen en breed gedragen advies te komen.

2. **Vraag:**
   Hoeveel leden kent de huidige welstandscommissie (inclusief voorzitter, secretaris, leden, vervangende leden, burgerleden)? Waarom is dat aantal leden aanwezig

   Antwoord:
   De huidige welstandscommissie bestaat in een vergadering uit vijf leden. De samenstelling is als volgt:

   Voorzitter (geen stemrecht)
   Secretaris (geen stemrecht)
   Stedenbouwkundige
   twee Architecten

   De complexiteit van de plannen die in de commissie worden behandeld maakt het noodzakelijk dat deskundigheid op de hierboven vermelde terreinen in de commissie aanwezig is. Alleen op deze wijze is het mogelijk tot een goed afgewogen en breed gedragen advies te komen.

3. **Vraag:**
   Hoeveel leden kent de nieuwe adviescommissie ruimtelijke kwaliteit zoals deze is genoemd in de concept verordening gemeentelijke adviescommissie voor Omgevingskwaliteit?

   Antwoord:
   De huidige nieuwe geïntegreerde Adviescommissie bestaat in een vergadering uit zeven leden. De samenstelling is als volgt:

   Voorzitter (geen stemrecht)
   Secretaris (geen stemrecht)
   Stedenbouwkundige
   Architect
   Restauratie deskundige
   Bouw en Cultuurhistorie

   Daarnaast heeft de commissie twee aanvullende leden welke op oproepbasis beschikbaar zijn:

   Constructeur (ivm de versterkingsopgave aardbevingsgebied)
   Archeoloog
   Duurzaamheid

   Omdat de verhouding tussen gewone aanvragen omgevingswet en aanvragen met monumentale waarde naar onze verwachting niet substantieel zal wijzigen maken we voor gewone aanvragen gebruik van een subcommissie voor uiterlijk van gebouwen.

   De samenstelling van deze commissie is gelijk aan die van de oude welstandscommissie:

   Voorzitter (geen stemrecht)
   Secretaris (geen stemrecht)
   Stedenbouwkundige
   twee Architecten

   Op deze wijze denken we net zo efficiënt als in het verleden de aanvragen van een goed advies te kunnen voorzien.

4. **Vraag:**
   Waarom is dat aantal leden aanwezig? Heeft het te maken met het gebied van de betrokken deskundigheid van een lid?

   Antwoord:
   Ja, in principe proberen we de samenstelling van de commissie zo klein mogelijk te houden, de aanvullende leden worden alleen opgeroepen indien de zeer specialistische kennis die zij bezitten noodzakelijk is voor een goede beoordeling van de ingediende aanvraag. Met betrekking tot archeologie en duurzaamheid is de verwachting dat dit slecht enkele keren per jaar noodzakelijk is. De constructeur schuift als gevolg van de versterkingsopgave in het aardbevingsgebied regelmatiger aan.

5. **Vraag:**
   In hoeverre kan het aantal leden ook verminderd worden?

Antwoord:
Wij zijn van mening dat de voorgestelde adviseurs minimaal noodzakelijk zijn voor het geven van een breed gedragen goed afgewogen advies.

6. **Vraag:**
   Als er verschil zit tussen de samenstelling en som van de leden sub ½ en sub 3, waardoor wordt dat veroorzaakt?

   Antwoord:
   Zie de antwoorden bij 1,2, en 3.

7. **Vraag:**
   Is het niet handiger/mogelijk dat er een oneven aantal leden in de commissie zit, zodat er altijd een meerderheid is, geen gelijk aantal stemmen is?

   Antwoord:
   In de praktijk is een stemming bijzonder zeldzaam. In het zeer uitzonderlijke geval dat het onverhoopt toch nodig blijkt te zijn en indien dan ook de stemmen staken, wordt in het voordeel van de aanvrager beslist. In het advies aan de gemeente zullen dan beide standpunten worden toegelicht. Het is dan aan de gemeente het advies al dan niet op te volgen.

B Taken commissie:

1. Op dit moment adviseert de monumentencommissie over aanvragen omgevingsvergunningen voor rijksmonumenten, en adviseert de welstandscommissie over aanvragen omgevingsvergunningen voor bouwactiviteit.
   In de nieuwe commissie moet de commissie de advisering over monumenten uitvoeren en kan de gemeente de taken van de welstandscommissie in de verordening opnemen.
   Ook kan de gemeente andere taken aan de commissie toekennen zoals adviseren over aanvragen omgevingsvergunning voor activiteiten die gaan over
   a. cultureel erfgoed,
   b. een omgevingsplanactiviteit waarbij de commissie is aangewezen als adviseur,
   c. een andere activiteit die een goede omgevingskwaliteit aangaat,
   d. ontwikkelen van beleid voor de omgevingskwaliteit,
   e. een verkenning voor opgaven in de fysieke leefomgeving (op eigen initiatief van de commissie of op verzoek van de gemeente)

   Kortgezegd komen er meer taken bij de nieuwe commissie te liggen.

   Vraag:
   Hoe kan de gemeente sturen/borgen wat de omvang/kwantiteit van de advisering wordt? Zeker bij de ‘eigen initiatief’ vraagstukken?

   Antwoord:
   De gemeente vraagt de adviezen altijd aan bij de commissie waardoor de gemeente te allen tijde de omvang van de aanvragen zelf bepaald. Mocht het in zeer uitzonderlijke gevallen voorkomen dat er op eigen initiatief wordt geadviseerd dan liggen de kosten daarvan bij de commissie en niet bij de gemeente.

C Kosten commissie:

1. **Vraag:**
   Wat zijn de jaarlijkse kosten van de commissie? Is dit afhankelijk van het aantal en omvang van uitgebrachte adviezen of is dat een vast bedrag?

Antwoord:
De kosten van de commissie worden betaald door de aanvrager van de omgevingsvergunning via de leges op basis van een promillage van de bouwsom.

2. **Vraag:**
   Worden de leden per jaar voor een vast bedrag betaald of wordt een lid alleen betaald per uitgebracht advies? Oftewel: als een lid geen actieve adviesrol heeft wordt die dan niet betaald?

   Antwoord:
   De leden krijgen per vergadering een vergoeding een niet bij de vergadering aanwezig lid wordt niet betaald.

3. **Vraag:**
   Welke kosten brengen het secretariaat van de commissie met zich mee, is dat afhankelijk van het aantal uitgebrachte adviezen of is dat een vast bedrag?

   Antwoord:
   Al het werk van de commissie en het secretariaat wordt betaald uit de leges.

4. **Vraag:**
   Hoe zit het met de kosten van advisering?
   a. Zijn de kosten voor de huidige monumentencommissie en welstandscommissie en straks voor de toekomstige adviescommissie verwerkt in de legesverordening?
   b. Wordt de hoogte van de kosten die een aanvrager van een omgevingsvergunning maakt voor het ontvangen van een commissieadvies beïnvloed door de kosten van een advies en dus door de opbouw van de bij de gemeente in rekening gebrachte kosten?
   c. Als er minder commissieleden zouden zijn, en dus minder kosten vanwege de commissie, zijn de kosten voor leges voor aanvragen omgevingsvergunningen dan ook lager?

   Antwoord:
   a. De kosten zijn verwerkt in de legesverordening van de gemeente.
   b. De aanvrager van een omgevingsvergunning betaald leges op basis van de bouwsom. Er zijn geen meerkosten indien de aanvraag vaker wordt behandeld. In principe is het vooroverleg bij Libau gratis en wordt er pas bij de definitieve aanvraag afgerekend.
   c. Minder commissieleden leiden niet tot lagere kosten.

D Jaarlijkse rapportage commissie

1. **Vraag:**
   Op dit moment, wanneer komen de jaarlijkse rapportages van de monumenten- en welstandscommissie?

   Antwoord:
   De jaarlijkse rapportage maakt deel uit van het jaarverslag van Libau en wordt jaarlijks verzonden. Er is geen vaste datum voor vastgelegd. Het is mogelijk om op elk moment data uit ons zaaksysteem te downloaden als er op enig moment cijfers over de advisering noodzakelijk is.

2. **Vraag:**
   Wanneer komen straks de jaarlijkse rapportage van de nieuwe commissie?

Antwoord:
De jaarlijkse rapportage maakt deel uit van het jaarverslag van Libau en wordt jaarlijks verzonden. Er is geen vaste datum voor vastgelegd. Het is mogelijk om op elk moment data uit ons zaaksysteem te downloaden als er op enig moment cijfers over de advisering noodzakelijk is.

E Contract met Libau

1. **Vraag:**
   Het voorstel is dat de leden elke 4 jaar benoemd of herbenoemd worden. Wat als de gemeente eerst een contract voor 2 jaar met Libau wil aangaan, dan wil evalueren hoe dat loopt en dan besluiten wil over eventueel verlenging van het contract, kan dat?

   Antwoord:
   De gemeente heeft een doorlopend contract met Libau waarin onder andere de financiële afspraken op basis van de leges zijn vastgelegd. De benoeming van de leden van de leden van de commissie staat hier in principe los van. Het is natuurlijk mogelijk om het werk van de commissie na twee jaar te evalueren.

2. **Vraag:**
   Gaat de benoeming van de leden in de nieuwe commissie zo dat de leden van de huidige monumenten- en welstandscommissie automatisch benoemd zijn of moet hier een apart aanstellingsbesluit voor komen? Komen er vanwege het grotere aantal leden van de commissie ook nieuwe leden bij en hoe worden die benoemd?

   Antwoord:
   De leden van de commissie worden door de gemeente benoemd. Libau draagt als de termijn van leden is verlopen nieuwe leden voor welke dan door de gemeente benoemd worden. Door verloop en de nieuwe functies moeten ook dit jaar nieuwe leden door de gemeente benoemd worden.

F inhoud concept verordening

1. **Vraag:**
   In artikel 8 lid 2 van de nieuwe verordening staat nu opgenomen de volgende zin:
   De aanvrager van de omgevingsvergunning of zijn gemachtigde heeft de mogelijkheid tot toelichting van de aanvraag ten overstaan van de commissie.
   Wij overwegen om in dit artikellid toe te voegen na ‘gemachtigde’: ‘of een belanghebbende‘, zodat ook een belanghebbende kan vragen om een toelichting en aanwezig kan zijn bij het geven van de toelichting in een vergadering van de commissie. Is dat mogelijk of ziet u hiertoe belemmeringen?

   Antwoord:
   Wij zien geen belemmeringen als de belanghebbende voor de aanvrager zaken toelicht. Het wordt natuurlijk anders wanneer met belanghebbende bezwaarmakende bedoeld wordt. De commissie toets de aanvraag omgevingsvergunning onafhankelijk aan het daarvoor opgestelde beleid van de gemeente en communiceert dit met de gemeente door middel van een advies. De gemeente kan vervolgens besluiten dit advies al dan niet op te volgen en besluit al dan niet een omgevingsvergunning te verlenen. Een bezwaarmakende kan via de gangbare procedures natuurlijk altijd bezwaar maken tegen het besluit van de gemeenten het is ook altijd mogelijk bij een zusterorganistie van Libau om een second opinion te vragen.
   De commissie neemt in haar beoordeling natuurlijk altijd de belangen van de directe omgeving in haar oordeel mee. In de nieuwe omgevingswet is het overigens aan de initiatiefnemer om belanghebbenden goed te informeren en te betrekken bij de plannen.