Uit verslag van CRK van de vergadering van 21 juli 2023

Paardenkamp Ferdinand Huycklaan
Planstudie Vooroverleg Bouw van meerdere woningen
Aanwezig: ontwikkelaar en aanvrager, architecten, landschapsarchitect, adviseur van de aanvrager, projectleider van de gemeente en stedenbouwkundige van de gemeente.

Het plan is gelegen in het beeldkwaliteitsplan “Buitengebied”.
Volgens de Welstandsnota 2014 is het welstandstoezicht in deze bijzondere gebieden gericht op het voorkomen van aantasting van ruimtelijke karakteristieken en het versterken van de bestaande of gewenste ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor is de gemiddelde toetsing van kracht: niveau 2. Dat betekent dat de commissie toetst op hoofd- en deelaspecten zoals omschreven in de welstandsnota.

Op stedenbouwkundig niveau heeft het aangepaste plan veel meer potentie dan het vorige plan om uitgewerkt te worden tot een plan dat past binnen deze context. De routes zijn helderder, het groene binnengebied krijgt betekenis, de randen naar de buren toe zijn beter vormgegeven en maken gebruik van de bestaande groenelementen, de hogere massa’s staan beter gepositioneerd.
De voorgestelde plek voor de buitenbergingen is begrijpelijk, een goede vormgeving en aankleding is hier wel het motto voor verdere uitwerking van dit plandeel.
Opdat het plan goed verweven raakt met de omgeving zijn de volgende aspecten belangrijk: -de gevelcomposities, detaillering en de materialen en kleuren; -de noodzakelijke installaties die het exterieur beïnvloeden goed integreren in de architectuur; -vergelijkbare inrichting van de buitenruimte als bij het westelijk belendend plan dat in aanbouw is.
Een verder uitgewerkt plan wordt ter beoordeling tegemoetgezien.
Zijdelings merkt de commissie nog op dat naast het plangebied een monumentale boerderij bouwfysisch aan het aftakelen is. Zij doet een oproep aan de gemeente én aan de eigenaar om maatregelen te nemen om verdere teloorgang te voorkómen.