

**From:** Chris Batist <cbatist1952@gmail.com>  
**Sent:** Thursday, July 12, 2018 1:35:34 PM  
**To:** Info  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Bouwplan Wittebrug aan de Kerkstraat  
**Attachments:** Reactie april 2018 De Heulse Aanpak bouwplan Wittebrug.docx; Bestaande huizen Kerkstaat naast nieuwbouw wittebrug.docx; Update over project Kwintshoul.docx; De Heulse Aanpak aanpassing bouwplan Wittebrug juni 2018.docx

---

Beste college van B&W van gemeente Westland.

Op 5 juni hebben wij deze brief / mail verzonden. Zowel de Heulse Aanpak als de Historische Werkgroep Wateringen & Kwintshoul hebben geen ontvangstbevestiging ontvangen. De vraag is natuurlijk na zoveel weken ook hoe de stand van zaken is. Wij vernemen graag van u.

Namens de Heulse Aanpak      Namens de Historische Werkgroep Wateringen & Kwintshoul

Toos van Veen

Chris Batist

[tontoosveen@caiway.nl](mailto:tontoosveen@caiway.nl)

[cbatist1952@gmail.com](mailto:cbatist1952@gmail.com)

---

**Van:** Chris Batist [mailto:cbatist1952@gmail.com]

**Verzonden:** dinsdag 5 juni 2018 18:19

**Aan:** info@gemeentewestland.nl

**CC:** Toos van Veen <tontoosveen@caiway.nl>

**Onderwerp:** Bouwplan Wittebrug aan de Kerkstraat

Deze brief 'De Heulse Aanpak aanpassing bouwplan Wittebrug juni 2018' met bijlagen is gericht :

Aan de gemeenteraad en het college van B & W

van gemeente Westland

Postbus 150

2670 AD Naaldwijk

Deze zaak is van belang voor meerdere collegeleden

- Ruimtelijke ordening, planontwikkeling & omgevingswet
- Vergunningverlening en toezicht bouwen en wonen
- Kernenbeleid (vitale kernen)
- Cultuur, erfgoed & culturele accommodaties
- Communicatie
- Dienstverlening

Wij krijgen graag een ontvangstbevestiging en hopen op snelle adequate afhandeling in het belang van Kwintshoul.

Namens de Heulse Aanpak      Namens de Historische Werkgroep Wateringen & Kwintshoul

Toos van Veen

[tontoosveen@caiway.nl](mailto:tontoosveen@caiway.nl)

Chris Batist

[cbatist1952@gmail.com](mailto:cbatist1952@gmail.com)





Woningen aan de zuidzijde van de Kerkstraat; ten oosten van het bouwplan Wittebrug



Oude monumentale boerderij ten oosten van bouwplan Wittebrug





Monumentale boerderij aan westzijde bouwplan Wittebrug



Woningen aan de zuidzijde van de Kerkstraat; ten oosten van het bouwplan Wittebrug





Woningen aan noordzijde Kerkstraat tegenover bouwplan Wittebrug



De beide monumentale boerderijen aan resp. west- en oostzijde van het bouwplan Wittebrug.









Aan de gemeenteraad en het college van B & W  
van gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk

Datum : 5 juni 2018  
Betreft : Bouwplan 'Wittebrug' Kerkstraat 127A te Kwintsheul  
Van : De Heulse Aanpak<sup>1</sup> en Historische Werkgroep Oud Wateringen & Kwintsheul

Geacht college, geachte nieuwe raad,

N.a.v. ons schrijven op 6 december 2017 hebben wij tijdens de commissievergadering op 6 februari 2018 ingesproken. Schriftelijk hebben we nogmaals op 4 april 2018 een reactie gegeven op het voorliggende bouwplan (zie bijlage) met een opsomming van de processen in het verleden. We weten dat dit bouwplan nog in de raad behandeld moet worden, hopelijk met aanpassingen cq. mogelijke alternatieven zoals gevraagd is door de raadscommissie. Wij hadden gehoopt dat uw ambtenaren met spoed contact zouden opnemen met de architect en ons om dit plan te laten passen. Zeker in deze tijd waarin - vooruitlopend op de nieuwe omgevingswet - burgerinitiatieven en burgerparticipatie prioriteit hebben. Bouwplannen moeten in samenspraak met de buurt ontwikkeld worden en dat is hierbij (nog) niet gebeurd. En nu krijgen we een schrijven van de Bouwhuisen Groep dat men nog steeds wacht op de gemeente (zie bijlage).

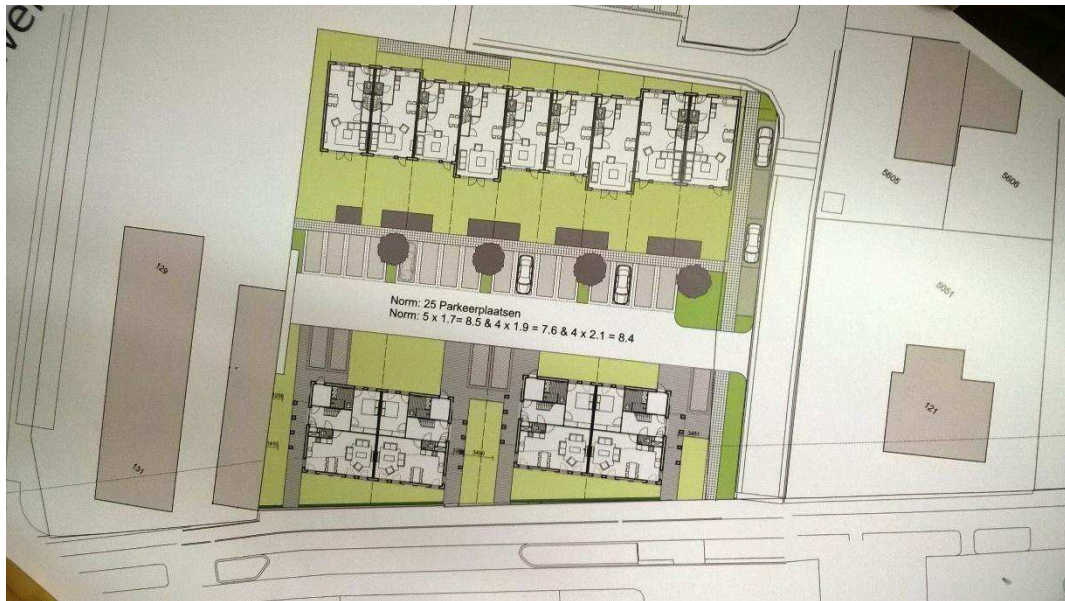
Als Heulse Aanpak, Historische Werkgroep Oud Wateringen & Kwintsheul en de delegatie van 'Kerkstraat bewoners' verwachten wij dat op korte termijn door de gemeente actie ondernomen wordt om dit bouwplan te wijzigen.



<sup>1 1 1</sup> **De Heulse Aanpak** is een burgerinitiatief, welke is samengesteld uit leden van maatschappelijke groeperingen uit de Kwintsheulse samenleving. In de Kerngroep zitten leden van KBO Kwintsheul, Omni Vereniging Quintus, Stichting Kastanjehof, Andreasschool, Andreasparochie, Katholiek Vrouwengilde Kwintsheul, Bruine vloot Kwintsheul, Belangenvereniging Bedrijventerrein Kwintsheul, Historische Werkgroep Wateringen & Kwintsheul en Monumentaal Westland. Contacten zijn er met Scouting, Buurtpreventie, Sonnehoeck, Platform Gehandicapten Westland, Ondernemersvereniging Kwintsheul, Oranje Comité Kwintsheul, Bibliotheek Kwintsheul, muziekvereniging Gregorius, kinderdagverblijf Okidoki.



- Zoals geschreven: de vier woningen aan de Kerkstraat voldoen totaal niet aan de eis Kwintsheul een dorps karakter te geven / te laten behouden. Tussen de twee monumentale boerderijen past dit niet. In het verleden (zie foto) stonden hier huisjes, met dak: links de oude boerderij van “Van Schie” met schuur en rechts twee gesloopte huizen. Hiernaast niet op de foto de boerderij Landzicht.
- In het ingediende bouwplan hebben de vier woningen aan de Kerkstraat hun ingang aan de achterzijde en dus een tuintje aan de voorzijde, waardoor wellicht houten schuttingen aan de Kerkstraat zouden kunnen komen (zie hieronder).



Links nr. 131 de boerderij Van Schie en rechts nr. 121 boerderij Landzicht.

Wij hopen dat u met spoed de aanpassing in overleg met de Bouhuisen Groep en ons realiseert.

Namens de Heulse Aanpak    Namens de Historische Werkgroep Wateringen & Kwintsheul

Toos van Veen  
[tontoosveen@caiway.nl](mailto:tontoosveen@caiway.nl)

Chris Batist  
[cbatist1952@gmail.com](mailto:cbatist1952@gmail.com)

Aan de gemeenteraad en het college van B & W  
van gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk

Datum : 4 april 2018<sup>1</sup>  
Betreft : Bouwplan 'Wittebrug' Kerkstraat 127A te Kwintsheul  
Van : De Heulse Aanpak<sup>2</sup> en Historische Werkgroep Oud Wateringen & Kwintsheul

Geacht college, geachte nieuwe raad,

Eigenlijk zijn we als Heulse Aanpak en Historische Werkgroep Oud Wateringen & Kwintsheul een beetje sprakeloos met het antwoord van 9 maart 2018 (zie bijlage) op onze brief van 6 december 2017:

1. De Heulse Aanpak geeft aan blij te zijn met woningbouw op de locatie. Wel wordt aandacht gevraagd voor het dorpse karakter en zijn er bezwaren tegen de vorm van de huizen.

Het bouwplan, waarin de (verschijnings-)vorm van de woningen is opgenomen, is getoetst door de welstandscommissie. De welstandscommissie heeft het bouwplan positief beoordeeld, waardoor geen aanleiding is om de aanvrager van de vergunning de verschijningsvorm aan te laten passen.

Voor de nieuwe raad zullen we de zaken nog even ophalen. Participatie staat hoog in het vaandel van de gemeente Westland vanaf 2004. Als laatste kern werd in april 2005 Kwintsheul een kernbijeenkomst gehouden met als centraal thema 'wonen in Kwintsheul'. In 2008 werd dit verder vormgegeven door een sociaal maatschappelijke visie te ontwikkelen met alle kernen onder het motto 'Mijn Westland, Ons Westland 2020'. Door de Heulse Aanpak is 16 april 2008 'Ons Manifest' aangeboden aan het college van B&W. Op 31 maart 2009 stelde de raad de visie vast met o.a. de vaststelling dat *'Kwintsheul een kern is met een ruimdorps karakter'*.

O.a. door het opgestelde manifest is er een 'gebiedskader ontwikkel locaties Kwintsheul' dd. 12 december 2011 op- /vastgesteld door de raad in februari 2012. Hierin werd al gesteld dat *'op het bedrijf ten noorden van de Kerkstraat (nr. 125/127) ruimtelijk gezien hier woningen goed zouden passen'* met de toevoeging voor de richtlijnen inzake beeldkwaliteit op blz. 35 en 36 dat er aandacht moest zijn voor *'panden met individuele uitstraling'* en *'de bebouwing aansluit bij het dorpse karakter van Kwintsheul'* en *'Architectuur van toekomstige woningen aan de Kerkstraat dient aan te sluiten bij de architectuur van de bestaande bebouwing'*.

In de raadsvergadering van 26 januari 2016 bij de behandeling van de Woonstrategie heeft de Heulse aanpak ingesproken over bouwen in en om Kwintsheul en heeft de raad de motie van 'vitale kleine kernen' aangenomen. Op donderdag 7 september 2017 is een informatiebijeenkomst gehouden door de Bouwruim Groep over de plannen op de locatie van voormalig autobedrijf Wittebrug. Daarop is door ons gereageerd (zie bijlage). Bij de aanvraag door

---

<sup>1</sup> Hier stond een fout jaartal genoemd, nl 2017

<sup>2</sup> <sup>2</sup> **De Heulse Aanpak** is een burgerinitiatief, welke is samengesteld uit leden van maatschappelijke groeperingen uit de Kwintsheulse samenleving. In de Kerngroep zitten leden van KBO Kwintsheul, Omni Vereniging Quintus, Stichting Kastanjehof, Andreasschool, Andreasparochie, Katholiek Vrouwengilde Kwintsheul, Bruine vloot Kwintsheul, Belangenvereniging Bedrijventerrein Kwintsheul, Historische Werkgroep Wateringen & Kwintsheul en Monumentaal Westland. Contacten zijn er met Scouting, Buurtpreventie, Sonnehoeck, Platform Gehandicapten Westland, Ondernemersvereniging Kwintsheul, Oranje Comité Kwintsheul, Bibliotheek Kwintsheul, muziekvereniging Gregorius, kinderdagverblijf Okidoki.



Bouhuisen Groep van de omgevingsvergunning op Kerkstraat 127A, de locatie 'Wittebrug' bleek het bouwplan hierop niet te zijn aangepast. Vandaar onze brief van 6 december 2017. Naast onze brief heeft u ook een brief ontvangen dd. 5 januari 2018 getekend door H.P.A. van der Goes en tientallen Heulenaren die eveneens bezwaar maken tegen de hoekige vorm van dit bouwplan tussen twee monumentale oude boerderijen.

In de vergadering van commissie Ruimte van 6 februari is n.a.v. schriftelijke vragen over het voorliggende bouwplan en de ingekomen brieven gesproken. De Heulse aanpak heeft hierbij ingesproken, waarbij wederom aangegeven is dat we blij zijn met een bouwplan, alleen niet met de vormgeving aan de Kerkstraat. De voorgestelde rechthoekige bouwblokken tussen twee monumentale oude boerderijen hebben absoluut geen dorps karakter en voldoen niet aan de beeldkwaliteit weergegeven in het vastgestelde gebiedskader van Kwintsheul.

De wethouder heeft aangegeven dat er een miscommunicatie was tussen aanvrager en welstandcommissie<sup>3</sup>: de daken hoeven niet plat te zijn!! Dit laatste geeft kansen aan het college en de nieuwe raad om alsnog te voldoen aan de wensen van de burgers van Kwintsheul en door de raad in het verleden vastgestelde eisen voor bebouwing langs de Kerkstraat. College en raad mogen afwijken van het advies van de welstandcommissie op basis van vastgesteld beleid. En de bewoners hebben toch ook een stem. We vragen wel om snelheid, want begrijpelijk willen wij en de Bouhuisen Groep dat er zo snel mogelijk gebouwd gaat worden.

Namens de Heulse Aanpak      Namens de Historische Werkgroep Wateringen & Kwintsheul

Toos van Veen  
[tontoosveen@caiway.nl](mailto:tontoosveen@caiway.nl)

Chris Batist  
[cbatist1952@gmail.com](mailto:cbatist1952@gmail.com)

---

<sup>3</sup> In een gesprek met de Bouhuisen Groep dd. 30 maart blijken ook andere eisen gesteld te zijn. Bv. een maximum bouwhoogte van 7 meter. Beter lijkt een maximum goothoogte vast te stellen. De kap kan dan hoger zijn. Zie bijlage met de huidige woningen aan de Kerkstraat naast en tegenover het bouwplan.



## Update over ons project Quintsheul



Beste geïnteresseerde in project Quintsheul,

Zaterdag 14 april hebben wij vol trots ons project Quintsheul gepresenteerd tijdens het Westlands Woonevent en de reacties hierop waren enorm enthousiast!

U had de mogelijkheid om uw interesse in dit project kenbaar te maken door het invullen van een presale inschrijfformulier, wij hebben inmiddels al vele inschrijvingen mogen ontvangen, waarvoor onze dank!

Natuurlijk zijn wij als ontwikkelaar hier erg trots op en willen wij niets liever dan zo snel mogelijk in verkoop gaan en de woningen aan de Kerkstraat gaan realiseren.

Echter zijn wij momenteel helaas afhankelijk van gemeentelijke procedures, waardoor wij de Start Verkoop nog niet kunnen organiseren. Als het aan ons ligt, dan starten wij



dit zo spoedig mogelijk op.

Middels deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen. Uiteraard hopen wij u spoedig te kunnen berichten over de datum van de Start Verkoop. Tot die tijd vragen wij nog even uw geduld en begrip.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het Bouhuisen Team