raadsbesluit

2023, nr. III-04

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeente een verzoek heeft ontvangen van de eigenaar van het perceel nabij Huppelseweg 11 voor het herzien van het bestemmingsplan om natuurontwikkeling, zonnepanelen en een vleermuiskelder nabij de Huppelseweg 11 mogelijk te maken;

de planlocatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk';

het voorgenomen initiatief niet past binnen het geldende bestemmingsplan;

een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief mogelijk te maken en daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen de beleidskaders van de 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en er overigens ook geen andere beleidsmatige belemmeringen zijn, die in de weg staan medewerking van dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld, waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023;

er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 21 februari 2023, nr. 2117870;

besluit:

het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Huppelseweg 11' vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2109BGNHUPPLWG11-VA01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 23 maart 2023,

de plv. griffier,	voorzitter,
w.g.	w.g.
D.N. ter Horst	B.J.J. Bengevoord