

MEMO

Aan	Gemeente Boekel
T.a.v.	de heer Joris Gerrits
Van	Henk Ullenbroeck
Datum	16 maart 2021
Betreft	Bestemmingsplan woongebied de Burgt fase 1b
Project	P215531

Aanleiding voor deze memo

De gemeente Boekel werkt aan de realisatie van de woningbouwlocatie De Burgt. In dit gebied is er ruimte voor circa 600 woningen in totaal. Het woningbouwplan wordt gefaseerd ontwikkeld. Fase 1a van het woongebied (maximaal 52 woningen) is al planologisch verankerd in een bestemmingsplan. Voor fase 1b (maximaal 200 woningen) is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Deze memo is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan voor fase 1b en gaat in op de geurbelasting uit stallen van omliggende veehouderijen in het plangebied.

Voor het vast te stellen bestemmingsplan voor fase 1b is het van belang te onderbouwen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatste van de beoogde ontwikkeling (toets op een goede ruimtelijke ordening o.b.v. van de kans op hinder vanwege geur uit stallen van de omliggende veehouderijen) en dat de rechten van de omliggende veehouders voldoende gerespecteerd worden (de zogenaamde toets om de omgekeerde werking).

In deze memo is allereerst ingegaan op de regelgeving en begrippen die voor de toets op een aanvaardbaar woon- en leefmilieu en de toets op de omgekeerde werking van belang zijn.

Toetsingskaders en begrippen

Bij het verlenen van vergunningen voor veehouderijen en bij het opstellen van bestemmingsplannen of andere besluiten op het gebied van de ruimtelijke ordening moet rekening worden gehouden met de geurbelasting uit stallen van veehouderijen. De op 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt voor de vergunningverlening van veehouderijen het beoordelingskader. Deze wet geeft aan hoe bij een aanvraag voor een milieuvergunning de geuremissies uit stallen van veehouderijen en de geurbelasting op geurgevoelige objecten moet worden meegenomen. Sinds 1 januari 2013 is voor de niet vergunningplichtige veehouderijen het Activiteitenbesluit milieubeheer van kracht. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings-) vergunningplichtige bedrijven.

De normen van de Wet geurhinder en veehouderij gelden in beginsel alleen voor de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning, als een veehouderij zich wil vestigen of als een veehouderij wil uitbreiden. Het gaat dan dus over de relatie tussen een bestaand geurgevoelig object en een ontwikkeling van de veehouderij. Dit heet ook wel de 'directe werking' of 'directe norm'.

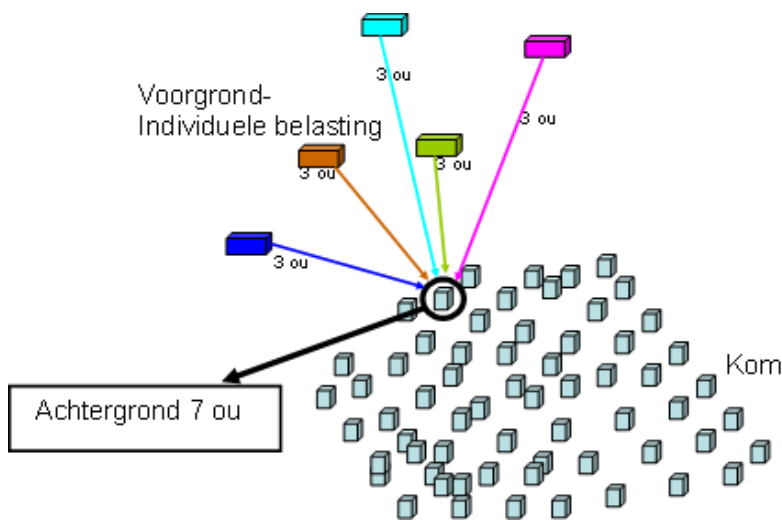
Toets geur uit stallen van veehouderij in een bestemmingsplan

Voor de Wgv in werking trad, gold deze norm ook in de omgekeerde situatie: als een bestaande veehouderij werd geconfronteerd met bijvoorbeeld een nieuwe woning of een nieuw woongebied. In het kader van de 'omgekeerde werking' werden dan dezelfde afstandsnormen toegepast als in de directe werking. Met de inwerkingtreding van de Wgv trad een geheel nieuwe systematiek van normering in werking. In verband daarmee rees de vraag of de normen van de Wgv op dezelfde manier als bij de vroegere stankwetgeving zouden werken in de "omgekeerde werking". Onder meer uit de uitspraak in de zaak Laarbeek (Afdeling bestuursrechtspraak van 7 oktober 2009) blijkt dat de normen van de Wgv *niet* in de omgekeerde werking van toepassing zijn. De directe norm geldt wel in het kader van de verlening van een omgevingsvergunning aan een veehouderij maar niet bij de ontwikkeling van bijvoorbeeld een nieuw woongebied. Ook uit andere uitspraken is intussen gebleken dat het mogelijk is om binnen de belemmerende contouren te bouwen, mits aan twee voorwaarden wordt voldaan:

- De gemeenteraad dient in haar ruimtelijke besluit voor de betrokken ontwikkeling een uitspraak te doen c.q. onderbouwing op te nemen over de geurbelasting: is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gelet op de beoogde bestemmingswijziging? Dit is in deze memo aangeduid als de toets op het woon- en leefklimaat;
- De nieuwe ontwikkelingen mogen geen extra belemmeringen opleveren voor de ontwikkeling van veehouderijen de omgeving. Dit is in deze memo aangeduid als de toets op de omgekeerde werking.

Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

De geurhinder wordt bepaald op basis van de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting. Met de voorgrondbelasting, ook wel individuele belasting genoemd, wordt de geurbelasting op een geurgevoelig object bedoeld van 1 veehouderij. De achtergrondbelasting, ook wel de cumulatieve belasting genoemd, wordt veroorzaakt door alle veehouderijen samen die rondom een geurgevoelig object zijn gelegen. De achtergrondbelasting wordt vooral in gebieden met veel veehouderijen vaak gebruikt als maat om de effecten van geurhinder uit stallen van veehouderijen op het woon- en leefmilieu te kunnen beoordelen.



Voor- en achtergrondbelasting geurhinder

Geurgevoelig object (Wet geurhinder en veehouderij)

Onder een 'geurgevoelig object' wordt onder de Wgv verstaan een gebouw, bestemd voor en volgens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of verblijf en die daarvoor permanent of regelmatig wordt gebruikt. Een gebouw dat in strijd met het bestemmingsplan als woning of verblijf wordt gebruikt, heeft geen wettelijke bescherming tegen geurhinder.

Toekomstige wetgeving (Omgevingswet)

In de uitvoeringsregels van de Omgevingswet (het Bkl) is opgenomen welke geurgevoelige objecten, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen altijd geurgevoelig zijn. Onder een geurgevoelig gebouw wordt ook verstaan een gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning mag worden gerealiseerd. Een gemeentelijk omgevingsplan kan andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aanwijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Geldende geurnormen en vaste afstanden voor een individuele veehouderij

De geurnormen in het kader van de Wgv en de eventuele gemeentelijke geurnormen richten zich op de maximale geurbelasting van een individuele veehouderij op een gevoelig object, zoals een nabij gelegen woning. Dit wordt ook wel de voorgrondbelasting genoemd.

In de Wet geurhinder en veehouderij is de systematiek vastgelegd hoe de geurhinder uit stallen van veehouderijen beoordeeld moet worden. Voor diercategorieën, waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (zoals voor varkens en pluimvee), wordt de toetsingswaarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt uitgedrukt in aantallen Europese odeur units in een volume-eenheid lucht (ou/m³: odeur units per kubieke meter lucht). Eerst wordt de geuremissie berekend door het aantal dieren te vermenigvuldigen met de betreffende geuremissiefactor. Vervolgens wordt de geuremissie vanuit de gezamenlijke dierenverblijven - samen met andere variabelen zoals de afstand tot de dichtstbij gelegen geurgevoelige objecten - ingevoerd in een (wettelijk voorgeschreven) model waarmee de verspreiding van de geur in de omgeving wordt berekend. De uitkomst hiervan is de geurbelasting op basis van de vergunde dierplaatsen op voor geurhinder gevoelige objecten.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) biedt de mogelijkheid voor gemeenten om binnen een bepaalde bandbreedte eigen gemeentelijke geurnormen vast te stellen. Een gemeente kan deze eigen normen via een gemeentelijke geurverordening vastleggen.

De relevante geurnorm (ook wel voorgrondnorm genoemd) in de geldende geurverordening van de gemeente Boekel (in werking getreden op 20-12-2012) voor het plangebied is 7 ou. Dit gebied is aangeduid als kernrandzone. Dit zijn gebieden die kernrandzones rond de woonkernen Boekel en Venhorst en het woongebied Huize Padua omsluiten waarbinnen zich de zoekgebieden voor woningbouw en bedrijventerreinen bevinden. De geurnorm voor de woonkern Boekel is 3 Ou en voor het buitengebied nabij het plangebied 10 Ou.

Voor veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkveebedrijven en paardenhouderijen, gelden vaste afstanden van 100 en 50 meter voor respectievelijk objecten binnen en buiten de bebouwde kom. De Wgv stelt dat afwijking van deze afstanden mogelijk is. De gemeente Boekel heeft deze afstanden niet aangepast in haar geurverordening. Wel zijn er afwijkende afstanden voor nertsenhouderijen vastgesteld. De afwijkende afstanden voor nertsenhouderijen zijn voor het bestemmingsplan niet relevant, o.a. omdat op 8 januari 2021 het vervroegd verbod op de pelsdierhouderij is ingegaan.

Toets aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Het is aan een gemeente om een afweging te maken over de geaccepteerde geurhinder. Bij de beoordeling van de vraag of er bij de realisatie van een nieuw voor geurhinder gevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is een afweging met betrekking tot de hoogte van de geurbelasting (en de daarmee samenhangende kans op hinder) in relatie tot de aard van het gebruik van belang. Ook de te verwachten ontwikkeling van de geurbelasting dient hierbij betrokken te worden. In het algemeen geldt dat een gemeente(raad) de nodige beleidsvrijheid heeft bij die afweging, mits die voldoende onderbouwd is.

De gemeente Boekel heeft geen beleidsregel o.i.d. vastgesteld waarin is ingegaan op de wijze waarop de achtergrondbelasting (dus de geurbelasting van meerdere veehouderijen samen) beoordeeld moet worden bij het nemen van ruimtelijke besluiten. De gemeenteraad kan de afweging maken in het kader van de onderhavige bestemmingsplan procedure.

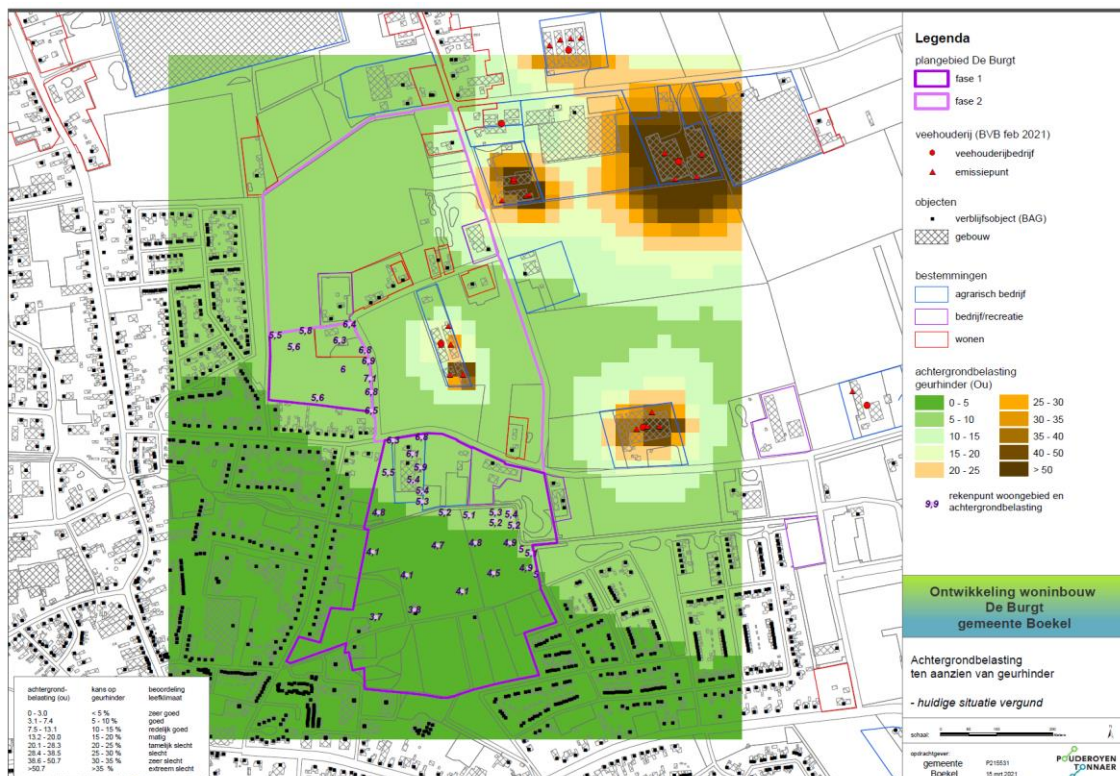
In het onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van de besluitvorming over de gemeentelijke geurverordening van Boekel in 2012 (gebiedsvisie t.b.v. de geurverordening) zijn de volgende waarden opgenomen om de achtergrondbelasting (dus cumulatieve geurbelasting) te beoordelen, in het kader van de beoordeling van de milieukwaliteit voor woonkernen en het buitengebied.

Type gebied	Streefwaarde	Maximale waarde
Woonkernen, zoals Boekel	6 Ou cumulatief	10 Ou cumulatief
Zoek- en plangebied wonen, Zoals plangebied fase 1b	10 Ou cumulatief	14 Ou cumulatief

Overzicht met gehanteerde gebiedsindeling, streefwaarden met geurklassen en geurhinderniveaus met kwaliteit van het woon- en leefklimaat (Gebiedsvisie Verordening geurhinder en veehouderij, gemeente Boekel, RMB en SRE, 28 november 2012)

De gemeenteraad heeft deze toetswaarden niet in een beleidsregel o.i.d. bekrachtigd, maar deze zijn wel als leidraad voor de beoordeling van de achtergrondbelasting in dit onderzoek gehanteerd.

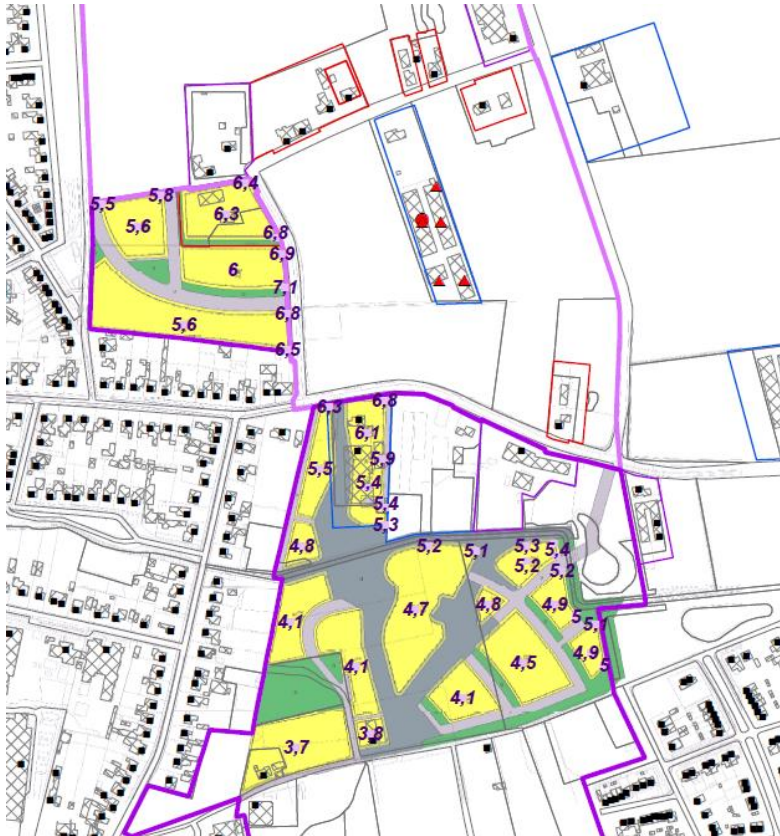
In onderstaande kaarten (figuur 1 en figuur 2) is de volgens de wettelijk voorgeschreven methode berekende achtergrondbelasting weergegeven op basis van de huidige vergunde situatie en de achtergrondbelasting. Deze kaarten zijn ook als losse bijlage bij deze memo gevoegd (bijlage 2a en bijlage 2b). In bijlage 1 van deze memo zijn de gehanteerde gegevens en uitgangspunten beschreven.



Figuur 1 Achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting) op basis van vergunde dierplaatsen en stalsystemen van veehouderijen in de omgeving van het plangebied, woningbouwontwikkeling de Burgt

Uit figuur 1 blijkt dat in het plangebied De Burgt fase 1b de achtergrondbelasting op basis van de vergunde rechten van veehouderijen overal lager is dan de streefwaarde van 10 Oe zoals genoemd in de geurgebiedsvisie uit 2012.

Dit is nader in beeld gebracht in figuur 2, waarin de achtergrondbelasting op een aantal rekenpunten is weergegeven, geprojecteerd op de verbeelding van het concept ontwerp bestemmingsplan De Burgt fase 1b. De berekende achtergrondbelasting op de rekenpunten die samenvallen met de randen van de nieuwe woongebieden ligt tussen 3,7 Oe en 7,1 Oe.



Figuur 2 Achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting) op basis van vergunde dierplaatsen en stalsystemen van veehouderijen in de omgeving van het plangebied, berekend voor diverse rekenpunten geprojecteerd t.o.v. de verbeelding van het concept ontwerp bestemmingsplanfase 1b

Een toename van de geurbelasting ter plaatste van het plangebied door groei en toename van de geuremissie en geurimmissie van de omliggende intensieve veehouderijen is niet te verwachten:

- Omdat de geurbelasting van de intensieve veehouderijen ten noorden van het plangebied op een aantal adressen hoger is dan de geurnorm;
- Vanwege het geuremissieplafond zoals dat in het bestemmingsplan buitengebied / omgevingsplan van de gemeente Boekel is opgenomen;
- De regels voor veehouderijen zoals opgenomen in de provinciale (interim) omgevingsverordening (toets op cumulatieve geurbelasting bij ruimtelijke ontwikkeling van veehouderijen).

Hierdoor zal een eventuele uitbreiding van veehouderijen in de omgeving van het plangebied gepaard moeten gaan met een afname van de geurbelasting.

Daarnaast kunnen eisen t.a.v. de maximale ammoniakemissie per dierplaats op basis van de landelijke en provinciale regelgeving of andere regelgeving eisen er toe leiden dat stallen gemoderniseerd moeten worden en de geurbelasting uit stallen van veehouderijen in en rondom Boekel zal afnemen.

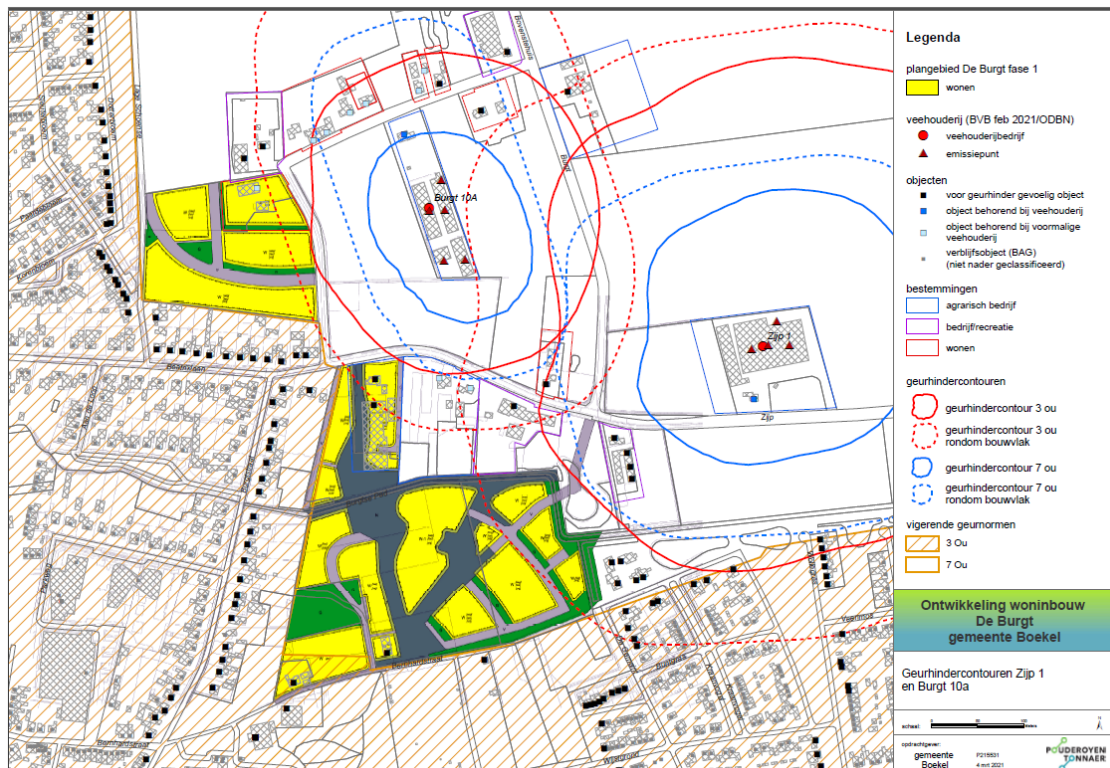
De achtergrondbelasting vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Er is – en blijft sprake van een aanvaardbaar c.q. goed woon- en leefklimaat.

Toets omgekeerde werking

Vaste jurisprudentie bij ruimtelijke besluiten is dat door de nieuwe bestemmingen er geen sprake mag zijn van een aantasting van de bestaande rechten van de omliggende veehouderijen. In beginsel dient bij het bepalen van de rechten het agrarische bouwblok als uitgangspunt voor het meten van de geurbelasting contouren te worden genomen. Dit omdat veehouderijen rechten hebben om hun emissiepunten te verschuiven binnen het vastgestelde bouwblok (de zogenaamde 'vergunde rechten').

Het kan echter ook zo zijn dat het bedrijf zijn bouwblok niet in zijn geheel kan benutten voor de vestiging of verplaatsing van emissiepunten, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van al bestaande geurgevoelige objecten. Uit de jurisprudentie blijkt dat men dan mag uitgaan van de grens van de bebouwing, een te benutten deel van het bouwblok of een bestaand emissiepunt. Uitgaande van de vergunde rechten van een veehouderij, de geurnorm(en), het agrarisch bouwblok en de ligging van de stallen en al bestaande voor geurhinder gevoelige objecten, kan bepaald worden of de realisatie van een nieuw voor geurhinder gevoelig object leidt tot een aantasting van de rechten: ligt de nieuwe bestemming binnen de geurcontour en zijn er geen andere bestaande geurgevoelige objecten die op kortere afstand liggen?

In onderstaande kaart (figuur 3, tevens als losse bijlage 2c bijgevoegd) is de voorgrondbelasting van de veehouderijen in de omgeving van het plangebied voor fase 1b weergegeven. Het betreft de veehouderijen gelegen aan Zijp 1 en Burgt 10a. Contouren van verder weg gelegen veehouderijen zijn niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.



Figuur 3 Geurcontouren veehouderijen Zijp 1 en Burgt 10a

Omdat er geen overlap is tussen het plangebied voor fase1b en de 7 Ou contour rondom het bouwblok van de veehouderij gelegen aan Zijp 1 en omdat er op kortere afstand van de veehouderij aan Zijp 1 al bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen (dus op kortere afstand dan de nieuwe woningen die mogelijk gemaakt worden met het bestemmingsplan De Burgt fase 1b), leidt de voorgenomen ontwikkeling niet tot een extra belemmering voor de veehouderij aan Zijp 1. En worden de rechten van die veehouderij dus niet aangetast.

Ook met betrekking tot de veehouderij gelegen aan de Burgt 10a kan deze conclusie worden getrokken. Er is geen overlap is tussen het plangebied voor fase1b en de 7 Ou contour rondom het bouwblok van de veehouderij gelegen aan Burgt 10a. De voorgenomen ontwikkeling leidt dus niet tot een aantasting van de rechten van deze veehouderij.

De bestemmingsplanwijziging leidt niet tot aantasting van de bestaande rechten van de nabij gelegen veehouderijen.

Conclusie

Het planvoornemen leidt niet tot extra beperkingen voor de ontwikkeling van veehouderijen in de omgeving en ter plaatste van het plangebied is – en blijft er sprake van een aanvaardbaar tot goed woon- en leefklimaat. Geur uit stallen van omliggende veehouderijen vormt geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

1. *Gebruikte gegevens berekeningen geurbelasting*
2. *Kaarten zoals opgenomen in deze memo (los bijgevoegd)*
 - *2a berekening achtergrondbelasting plangebied De Burgt*
 - *2b berekening achtergrondbelasting op rekenpunten woongebied verbeelding*
 - *2c geurcontouren veehouderijen Zijp 1 en Burgt 10a*

Bijlage 1

Gebruikte gegevens m.b.t. de vergunde geuremissie uit stallen van nabijgelegen veehouderijen

Gegevens verstrekt door de Omgevingsdienst Brabant Noord, geactualiseerd op basis van Web-BVB Brabant, bedrijven gelegen binnen 2 km rondom rekengrid. Berekening op basis één indicatief emissiepunt per bedrijf en default parameters. Behalve voor de nabij gelegen veehouderijen, waarvoor is gebruik gemaakt van gegevens op emissiepuntniveau en stalparameters.

De geuremissie in stallen met gecombineerde luchtwassers aangepast op basis van de actuele versie van de Regeling geurhinder en veehouderij. Er is dus uitgegaan van een lager rendement van de combiwasser en dus een hogere geurbelasting dan oorspronkelijk vergund.

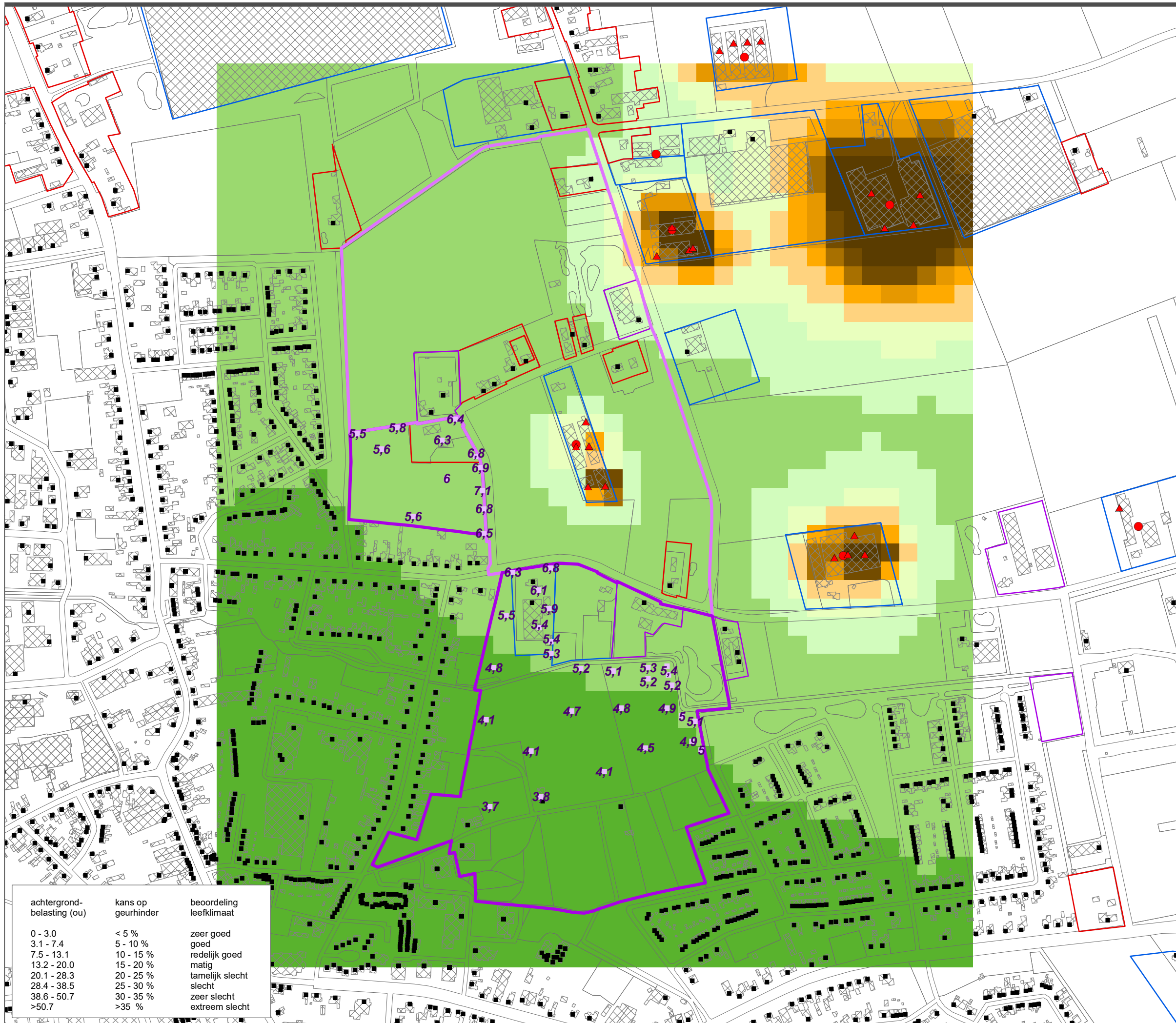
Voor het op kaart aangegeven rekengrid geeft Vstacks-gebied een ruwheid van 0.52

P215531 onderzoek geur bestemmingsplan De Burgt 1b, 16 maart 2021

Rekenbestand geuremissies veehouderijen

id	X	Y	Sthgt	Gebh	Diam	Uittr	Emissie	Emissie	StraatHsnr	Plaats	PcHnr	datum vergunning
1002	176336	400985	5.0	6.0	0.5	4.0	2385	2385	Arendnest 3	BOEKEL 5427LB3		29-4-2003
1008	174945	403511	2.2	4.0	0.8	0.4	5115	5115	Bovenstehuis 21	BOEKEL 5427RL21		29-11-2016
1008	174944	403493	2.2	4.0	0.7	0.4	6045	6045	Bovenstehuis 21	BOEKEL 5427RL21		29-11-2016
1008	174950	403471	1.7	4.9	3.1	0.4	11160	11160	Bovenstehuis 21	BOEKEL 5427RL21		29-11-2016
1009	175386	403096	5.5	3.9	1.9	2.9	10565	10565	Bovenstehuis 24	BOEKEL 5427RM24		29-1-2015
1009	175384	403076	5.7	4.2	3.1	1.3	10658	10658	Bovenstehuis 24	BOEKEL 5427RM24		29-1-2015
1009	175403	403114	6.0	4.9	3.3	1.0	5700	5700	Bovenstehuis 24	BOEKEL 5427RM24		29-1-2015
1011	175445	402611	4.2	3.9	0.5	4.0	9095	9095	Bovenstehuis 2a	BOEKEL 5427RM2A		4-12-2014
1011	175468	402580	4.4	4.0	0.5	4.0	874	874	Bovenstehuis 2a	BOEKEL 5427RM2A		4-12-2014
1011	175424	402572	4.4	4.0	0.5	4.0	2070	2070	Bovenstehuis 2a	BOEKEL 5427RM2A		4-12-2014
1011	175473	402583	3.2	4.0	3.2	0.7	8001	8001	Bovenstehuis 2a	BOEKEL 5427RM2A		4-12-2014
1015	175315	402313	5.0	3.5	0.4	4.0	3990	3990	Burgt 10a	BOEKEL 5427RN10A		2-6-2015
1015	175332	402314	5.0	3.5	0.4	4.0	3376	3376	Burgt 10a	BOEKEL 5427RN10A		2-6-2015
1015	175328	402347	1.5	1.5	0.5	4.0	94	94	Burgt 10a	BOEKEL 5427RN10A		2-6-2015
1015	175354	402260	1.5	1.5	0.5	0.4	2302	2302	Burgt 10a	BOEKEL 5427RN10A		2-6-2015
1015	175331	402259	1.5	1.5	0.5	4.0	142	142	Burgt 10a	BOEKEL 5427RN10A		2-6-2015
1021	173630	400461	5.0	6.0	0.5	4.0	21863	21863	De Aa 9	BOEKEL 5427PK9		10-1-1995
1024	173556	403690	7.5	7.3	4.7	1.2	30157	30157	Elzen 10a	BOEKEL 5427RC10A		18-9-2015
1027	173955	403685	5.9	4.6	1.4	2.8	31996	31996	Elzen 6	BOEKEL 5427RC6		5-2-2013
1032	174938	403151	3.1	2.9	0.8	4	1235	1235	Gewandhuis 11	BOEKEL 5427PW11		
1032	174947	403147	3.7	3.5	0.7	4	2270	2270	Gewandhuis 11	BOEKEL 5427PW11		
1032	174936	403139	3.8	3.5	0.7	4	2426	2426	Gewandhuis 11	BOEKEL 5427PW11		
1032	174931	403098	1.5	1.5	0.5	0.4	39	39	Gewandhuis 11	BOEKEL 5427PW11		
1032	174973	403140	1.5	1.5	0.5	0.4	4485	4485	Gewandhuis 11	BOEKEL 5427PW11		
1036	173366	401709	5.0	3.5	0.5	4.0	13133	13133	Het Goor 10	BOEKEL 5427PH10		10-12-2002
1040	173889	401465	7.2	4.5	0.7	4.0	5283	5283	Het Goor 2	BOEKEL 5427PH2 2		1-8-2007

id	X	Y	Sthgt	Gebh	Diam	Uittr	Emissie	Emissie	StraatHsnr	Plaats	PcHnr	datum vergunning
1049	174344	401299	4.8	3.7	0.5	0.4	2926	2926	Irenestraat 49	BOEKEL 5427CV49		1-1-1995
1050	173933	400938	5.0	3.4	0.5	4.0	9312	9312	Kiesbeemd 3	BOEKEL 5427PM3		30-6-2004
1052	173885	402091	5.0	6.0	0.5	4.0	924	924	Lage Raam 6	BOEKEL 5427PT6		6-12-2006
1053	173689	402137	2.9	4.3	2.0	0.4	19200	19200	Lage Raam 8	BOEKEL 5427PT8		30-12-2000
1060	174934	400441	3.5	3.5	0.5	4.0	25659	25659	Leurke 5	BOEKEL 5427EE5		5-11-2002
1061	174842	400406	5.0	6.0	0.5	4.0	2043	2043	Leurke 6	BOEKEL 5427EE6		2-9-1980
1065	174300	403072	5.9	4.7	2.1	2.5	40450	40450	Molenakker 3	BOEKEL 5427RE3		8-10-2013
1066	174302	403207	5.9	5.4	1.6	2.8	23794	23794	Molenakker 4	BOEKEL 5427RE4		26-11-2013
1067	174012	403066	5.8	4.7	1.7	3.7	217974	217974	Molenakker 5	BOEKEL 5427RE5		8-3-2011
1069	173806	403163	5.7	5.6	3.9	1.2	137827	137827	Molenbrand 9	BOEKEL 5427RD9		8-2-2011
1071	174144	402502	5.0	4.2	0.5	4.0	6992	6992	Neerbroek 11	BOEKEL 5427PS11		13-11-2007
1072	174299	402661	3.1	3.5	1.4	2.5	15134	15134	Neerbroek 20	BOEKEL 5427PS20		25-9-2012
1073	174120	403002	6.0	6.0	0.5	4.0	13	13	Neerbroek 29	BOEKEL 5427PS29		5-12-2006
1074	174058	402358	1.5	4.1	0.5	0.4	5554	5554	Neerbroek 3	BOEKEL 5427PS3		1-1-1994
1087	174528	404082	3.5	1.5	3.0	0.4	6096	6096	Peelsehuis 5	BOEKEL 5427RJ5		18-3-2015
1087	174543	404127	6.1	5.4	4.3	0.4	16459	16459	Peelsehuis 5	BOEKEL 5427RJ5		18-3-2015
1090	176269	403666	3.4	4.1	0.5	4.0	33120	33120	Rietven 1b	BOEKEL 5427LP1B 2		6-7-2005
1091	176754	403580	3.6	3.9	0.5	4.0	21850	21850	Rietven 4	BOEKEL 5427LP4		13-5-2014
1092	176411	403552	3.4	4.4	1.9	2.9	37307	37307	Rietvenseweg 10	BOEKEL5427LR10		3-3-2015
1093	176235	403262	4.5	5.1	0.5	0.4	26095	26095	Rietvenseweg 5	BOEKEL 5427LR5		3-8-2010
1107	177159	402625	5.0	6.0	0.5	4.0	273	273	Vale Peelweg 5	VENHORSTS428NT5		6-12-2006
1109	174331	403443	4.5	3.3	0.4	4.0	12254	12254	Volkelseweg 19	BOEKEL 5427RA19		22-12-2004
1110	174507	403518	5.8	3.8	0.5	4.0	6557	6557	Volkelseweg 24a	BOEKEL 5427RB24A		1-1-1996
1111	174376	403851	5.1	4.1	3.4	1.9	25300	25300	Volkelseweg 30	BOEKEL 5427RB30		1-9-2009
1112	174281	403986	3.4	3.4	0.5	4.0	19895	19895	Volkelseweg 32	BOEKEL 5427RB32		4-4-2006
1113	174350	404164	3.3	3.9	0.4	3.8	16784	16784	Volkelseweg 34	BOEKEL 5427RB34		20-6-2006
1115	174144	404227	4.4	3.4	0.8	2.9	24407	24407	Volkelseweg 39a	BOEKEL 5427RA39A		8-2-2011
1116	174071	404433	5.1	4.5	1.7	3.7	46809	46809	Volkelseweg 43	BOEKEL 5427RA43		15-1-2014
1117	174752	404108	5.5	3.8	1.3	4.0	25062	25062	Vosdeel 1b	BOEKEL 5427RK1B		9-7-1996
1118	175033	404166	4.4	3.7	0.5	4.0	10948	10948	Vosdeel 6	BOEKEL 5427RK6		
1123	177131	401807	3.9	3.1	0.9	3.3	18216	18216	Wanroijseweg 4	BOEKEL 5427HH4		12-12-2013
1125	176929	403040	5.0	6.0	0.5	4.0	460	460	Waterdelweg 13	BOEKEL 5427LS13		6-12-2006
1126	175509	402850	4.6	3.3	0.7	4.0	4790	4790	Waterdelweg 1a	BOEKEL 5427LS1A		28-5-2013
1126	175528	402860	3.3	3.3	0.7	0.4	5747	5747	Waterdelweg 1a	BOEKEL 5427LS1A		28-5-2013
1126	175547	402862	3.3	3.3	0.7	0.4	5906	5906	Waterdelweg 1a	BOEKEL 5427LS1A		28-5-2013
1126	175565	402863	3.3	3.3	0.7	0.4	5906	5906	Waterdelweg 1a	BOEKEL 5427LS1A		28-5-2013
1127	176958	402873	4.1	3.8	0.8	3.3	27304	27304	Waterdelweg 22	BOEKEL 5427LS22 2		5-6-2013
1128	175781	402655	8.4	5.7	3.6	1.9	34486	34486	Waterdelweg 2a	BOEKEL 5427LS2A		15-12-2009
1128	175772	402614	5.4	4.2	1.7	1.9	7728	7728	Waterdelweg 2a	BOEKEL 5427LS2A		15-12-2009
1128	175733	402610	1.5	4.4	3.4	1.0	17780	17780	Waterdelweg 2a	BOEKEL 5427LS2A		15-12-2009
1128	175715	402657	4.7	5.1	3.4	1.0	21336	21336	Waterdelweg 2a	BOEKEL 5427LS2A		15-12-2009
1129	176233	402814	3.2	3.4	0.5	4.0	14030	14030	Waterdelweg 4	BOEKEL 5427LS4		30-7-2002
1132	174692	400658	5.0	3.6	0.1	3.8	18449	18449	Zandhoek 5	BOEKEL 5427PJ5		18-1-2011
1134	175706	402167	5.2	4.2	0.5	4.0	8768	8768	Zijp 1	BOEKEL 5427HK1		26-11-2013
1134	175683	402167	5.2	4.2	0.5	4.0	7483	7483	Zijp 1	BOEKEL 5427HK1		26-11-2013
1134	175692	402193	3.2	4.2	1.8	0.6	1030	1030	Zijp 1	BOEKEL 5427HK1		26-11-2013
1134	175665	402163	5.2	4.2	0.5	4.0	6226	6226	Zijp 1	BOEKEL 5427HK1		26-11-2013
1137	176051	402230	2.5	2.5	0.5	4.0	4600	4600	Zijp 1b-3a	BOEKEL 5427HK1B		7-6-2016
1137	176242	402252	2.5	2.5	0.5	4.0	9200	9200	Zijp 1b-3a	BOEKEL 5427HK3A		7-6-2016
1138	176486	402105	8.2	7.4	5.6	1.1	164976	164976	Zijp 2a	BOEKEL 5427HJ2A		17-9-2013
1140	176664	402524	5.0	6.0	0.5	4.0	767	767	Zijp 5	BOEKEL 5427HK5		24-4-1995
1142	176942	402269	4.3	4.1	2.2	3.0	23692	23692	Zijp 8	BOEKEL 5427HJ8		3-8-2010
1143	176722	401812	1.5	4.3	0.5	0.4	1922	1922	Statenweg 13	BOEKEL 5427HB13		22-1-2015



Legenda

plangebied De Burgt

- fase 1
- fase 2

veehouderij (BVB feb 2021)

- veehouderijbedrijf
- ▲ emissiepunt

objecten

- verblijfsobject (BAG)
- gebouw

bestemmingen

- agrarisch bedrijf
- bedrijf/recreatie
- wonen

achtergrondbelasting
geurhinder (Ou)

- | | |
|--|--|
| 0 - 5 | 25 - 30 |
| 5 - 10 | 30 - 35 |
| 10 - 15 | 35 - 40 |
| 15 - 20 | 40 - 50 |
| 20 - 25 | > 50 |

9,9 rekenpunt woongebied en achtergrondbelasting

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Ontwikkeling woninbouw De Burgt gemeente Boekel

Achtergrondbelasting
ten aanzien van geurhinder

- huidige situatie vergund





Legenda

plangebied De Burgt

- fase 1
- fase 2

veehouderij (BVB feb 2021)

- veehouderijbedrijf
- ▲ emissiepunt

objecten

- verblijfsobject (BAG)
- gebouw

bestemmingen

- agrarisch bedrijf
- bedrijf/recreatie
- wonen

achtergrondbelasting
geurhinder (Ou)

- 9,9 rekenpunt woongebied en achtergrondbelasting

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Ontwikkeling woninbouw De Burgt gemeente Boekel

Achtergrondbelasting
ten aanzien van geurhinder

- huidige situatie vergund





Legenda

- plangebied De Burgt fase 1
 - wonen

- veehouderij (BVB feb 2021/ODBN)
 - veehouderijbedrijf
 - emissiepunt

- objecten
 - voor geurhinder gevoelig object
 - object behorend bij veehouderij
 - object behorend bij voormalige veehouderij
 - verblijfsobject (BAG) (niet nader geclassificeerd)

- bestemmingen
 - agrarisch bedrijf
 - bedrijf/recreatie
 - wonen

- geurhindercontouren
 - geurhindercontour 3 ou
 - geurhindercontour 3 ou rondom bouwvlak
 - geurhindercontour 7 ou
 - geurhindercontour 7 ou rondom bouwvlak

- vigerende geurnormen
 - 3 Ou
 - 7 Ou

Ontwikkeling woninbouw De Burgt gemeente Boekel

Geurhindercontouren Zijp 1 en Burgt 10a