

afdeling
Ruimtelijk beleid en advies

steller
J.J. Engelbert
J.D. Wilken
telefoon
0182588149

gouda
21 februari 2023

dossiernummer
6911

onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan parapluplan Darkstores

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

1. De bijgevoegde Nota van ambtshalve wijzigingen over te nemen.
2. Het gewijzigd vast te stellen van bestemmingsplan parapluplan Darkstores met idn NL.IMRO.0513. BPLUDARKSTORES-DF01, een en ander overeenkomstig de bijgevoegde stukken.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

Op 16 februari 2022 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen, om vestigingen van flitsbezorgers zonder passende planologische spelregels te weren.

Hiermee is voor een jaar een stop gelegd op realisatie van zogenoemde darkstores/flitsbezorgers. Op grond van de wet moet er binnen een jaar na het nemen van een voorbereidingsbesluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd met daarin planologische regels op grond waarvan bedoelde diensten wel mogelijk zijn.

Er is voor gekozen om met een partiële herziening voor geheel Gouda regels te stellen voor de vestiging van een flitsbezorger/darkstore.

In het parapluplan bestemmingsplan wordt een algemene uitsluitingsregel opgenomen voor alle geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Gouda. Ook wordt er een afwegingskader opgesteld waarin er beschreven wordt onder welke voorwaarden en op welke locaties de gemeente Gouda vrijstelling kan verlenen. Er wordt hierbij uiteraard rekening gehouden met de EU-Dienstenrichtlijn.

1 Nadere uitleg op gevraagd besluit

In onze vergadering van 13 december 2022 besloten wij het ontwerpbestemmingsplan parapluplan Darkstores ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 december 2022 tot en met 1 februari 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er ambtshalve wijzigingen. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2 Argumenten

2.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ter inzagelegging het ontwerpbestemmingsplan.

2.2 Ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan

Ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan

Er worden meerdere ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van de Nota van ambtshalve wijzigingen.

3 Kanttekeningen

Omdat de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit heeft genomen tegen de ongecontroleerde komst van darkstores naar Gouda moet er binnen een jaar na 16 februari 2022 een ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Vervolgens moet het plan binnen 12 weken worden vastgesteld door de gemeenteraad. Vooralsnog is de planning dat dit gehaald gaat worden.

4 Juridische- / financiële gevolgen

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt of andere kosten die op grond van artikel 6.13 Wro dienen te worden verhaald. Hierdoor is een exploitatieplan voor dit paraplubestemmingsplan niet nodig.

Volgens artikel 3.8 Wro dient de gemeenteraad te beslissen binnen 12 weken na afloop van de inzage termijn. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

5 Personele- / organisatorische gevolgen / duurzaamheid / positie mensen met een beperking

n.v.t.

6 Communicatie / interactiviteit

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp tot en met 16 november 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. In die periode is een inspraakreactie ontvangen. Voor de weerlegging wordt verwezen naar de commentaarnota in bijlage 4 van het plan. De reactie heeft het college geen aanleiding gegeven voor het wijzigen van het ontwerpplan. Ook is het plan naar onze overleg partners verzonden, waaronder de flitsbezorger die zich Gouda wilde vestigen en Gouda onderneemt. Van de flitsbezorger is niets vernomen. Gouda onderneemt heeft het plan tijdens hun bestuursvergadering besproken. Ook hier zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.

In het bestuurlijk vooroverleg in de zin van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn meerdere inhoudelijke reacties ontvangen. De provincie Zuid-Holland adviseerde om Darkstores niet toe te staan in hoger milieucategorieën dan 2. Het ontwerpbestemmingsplan is hierop iets aangepast. De GGD heeft ook een reactie ingediend. In de commentaarnota wordt een verduidelijking gegeven van de gestelde regels, maar de reactie heeft niet geleid tot aanpassingen.

Het besluit van de raad wordt gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode is het plan digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en op papier bij de publieksbalie. De ter inzage wordt bekendgemaakt op de (digitale en papieren) gemeentepagina in de Goudse Post en in het Gemeenteblad.

Burgemeester en wethouders van Gouda,
de secretaris, de burgemeester,

drs. R.C. Bakker

mr. drs. P. Verhoeve