Inspreekmoment Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen

Opening

- Goedenavond voorzitter, leden van de Commissie Ruimte en aanwezigen,
- Mijn naam is [redacted] en ik sta hier vanavond met [redacted]
- Allereerst wil ik u bedanken voor de gelegenheid om hier vandaag te spreken. Ik waardeer uw inzet en de zorgvuldigheid waarmee u deze visie vormgeeft.

Persoonlijke noot

- De locatie waar ik over spreek is niet zomaar een stuk grond; het is een plek met historie en betekenis voor onze familie. In de zomer van 1989 kochten onze ouders, [redacted] het perceel aan de Wasbeeklaan [redacted] in Warmond. Het betreft buitengebied, ook al ligt het 50 meter van de bebouwde kom. Het gaat hier namelijk om het perceel direct grenzend aan het station in Sassenheim.
- Onze familie heeft de afgelopen 35 jaar het perceel een prachtige bestemming gegeven met een tuin die niet zou misstaan als park. Onze vader is inmiddels overleden en het onderhoud is voor onze moeder van 76 een steeds groter wordende opgave. Graag zou zij zo lang als mogelijk blijven wonen aan de Wasbeek. We zijn daarom gaan nadenken hoe we hieraan gehoor kunnen geven door (een deel van) de tuin een nieuwe bestemming te geven. Daarbij willen we kijken hoe die bestemming aansluit bij de ambities van de gemeente.

Onze zienswijze

- In gesprekken met de gemeente is ons geadviseerd om de Omgevingsvisie te lezen en hieruit op te maken welke mogelijkheden er zijn in onze situatie. Daarnaast kregen wij de suggestie om een zienswijze in te dienen met het oog op onze situatie. Als inwoner hebben wij het gevoel dat er geen ruimte is voor onze initiatieven en dat in een beleidsdocument met een horizon tot 2040. Daarom hebben wij in onze zienswijze gesuggereerd om de ambities van de Omgevingsvisie niet af te remmen maar om meer ruimte te houden voor ontwikkelmogelijkheden in de toekomst. Voor locaties zoals dat van ons aan de Wasbeeklaan.
- We begrijpen en ondersteunen de focus op behoud van het landschap en biodiversiteit, en vragen tegelijkertijd aandacht voor de potentie van dit soort plekken voor kleinschalige, duurzame en recreatieve initiatieven die aansluiten bij de ambities in uw visie.

Kernpunten

- Uw visie benadrukt het benutten van knooppuntlocaties en het ontwikkelen van recreatiemogelijkheden. Stel nu dat wij bijvoorbeeld ‘tiny houses’ of recreatiewoningen zouden willen realiseren, dan lijkt dat naadloos aan te sluiten op deze ambities (pagina's 41, 52, en 56 van de visie).
- Een toch wel rigide uitsluiting van mogelijkheden, namelijk: “Nieuwe bungalowparken (huisjesterreinen) zijn niet toegestaan” zoals vermeld op pagina 58, geeft ons de indruk dat er geen ruimte is voor maatwerk, hetgeen juist elders in de visie wordt benadrukt. Daarom vragen wij om een heroverweging van deze formulering.

Reactie op uw beantwoording

- Ik waardeer uw uitgebreide reactie op onze zienswijze. Ik begrijp inmiddels dat onze ingediende zienswijze té specifiek is voor de Omgevingsvisie. Daarvan waren wij ons niet bewust toen wij onze zienswijze indienden. Wij tonen lokaal initiatief en participatie, zoals de visie expliciet aanmoedigt. Onze ideeën zijn niet alleen voor eigen belang, maar kunnen tegelijk bijdragen aan de gemeenschap en de doelen van de gemeente.
- Wij wensen met de gemeente in gesprek te blijven over kleinschalige en innovatieve oplossingen, zoals de visie ook ruimte biedt voor maatwerk. Het voorstel om dergelijke ideeën in latere programma’s of plannen te bespreken biedt ons hoop.

Afsluiting

- Ik vraag u daarom nogmaals om de tekst op pagina 58 aan te passen, zodanig dat deze de eerder beschreven ambities van de gemeente Teylingen mogelijk blijft maken.
- Tot slot dank ik u voor uw aandacht en het luisteren naar ons verhaal. Wij blijven graag met u in gesprek over wat er wél mogelijk is op deze unieke locatie.