

Motie

Meer dan woningbouw: Regie op een gemengd en vitaal CMK-gebied

020-2026


De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 14 juli 2026
Onderwerp: n.a.v. geagendeerde antwoorden op Schriftelijke vragen HA! over het verdwijnen Van ondernemingen en voorzieningen bij de transformatie van het CMK-gebied.
Overwegende, dat: • de gemeenteraad op 27 mei 2025 de Gebiedsvisie CMK – Houten groeit groen, dorps en duurzaam heeft vastgesteld met de ambitie om veel woningen binnen CMK toe te voegen. • Het daarbij de bedoeling is om recht te doen aan het Houtense DNA, zodat de leefkwaliteit en herkenbaarheid van Houten ook richting 2040 overeind blijven. • in het Houtense DNA als belangrijke kernwaarden o.a. genoemd worden: <i>een krachtige betrokken samenleving</i>: inwonersparticipatie, <i>voorzieningen</i>: sociaal en stedelijk en <i>regie nemen</i>: samen optrekken. • deze kernwaarden onder druk staan, doordat in het CMK-gebied gevestigde ondernemers en maatschappelijke organisaties na vaststellen van de CMK-visie in toenemende mate geconfronteerd worden met huuropzeggingen, zonder rekening te houden met hun duurzaam verworven positie. • Ook gezichtsbepalende bedrijven die in Houten geworteld zijn vertrekken, zoals de Welkoop, zonder dat zicht is op een nieuwe landingsplek. • Deze ondernemers, organisaties en instellingen niet altijd ervaren dat er zichtbaar met hen wordt meegedacht over de gevolgen van de transformatieopgave voor hen, terwijl het college zich op het standpunt stelt, dat de markt zijn werk moet doen zonder dat de gemeente hierin een sturende positie hoeft in te nemen. Van mening zijnde dat: • De uitvoering van de gebiedsvisie CMK vraagt om strakkere kaders en monitoring om zo te voorkomen dat Houtense ondernemers geen plek meer hebben door een eenzijdige gerichtheid op woningbouw. • De uitvoering van de gebiedsvisie CMK niet alleen aan marktwerking kan worden overgelaten.

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									

Roept het college op:

- Een zichtbaar actieve houding aan te nemen, waaruit blijkt dat de gemeente meedenkt met maatschappelijke instellingen, organisaties en gewortelde ondernemingen.
- Zich te blijven inzetten voor ruimte voor ondernemers en maatschappelijke instellingen met het CMK gebied en/of daarbuiten.
- Uit te werken hoe het college zich wil inzetten om ondernemers en organisaties te behouden voor Houten en de raad hierover te informeren na de zomer.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tijm Corporaal Hamel	Daan Vermeulen	Wouter van Maanen	Daan Blauw	Willem Boshuis	Julia
Natúúrlijk Houten	VVD Houten	D66	CU	CDA	Volt
Lauren Zwemer					
SGP					

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									