COMMISSIE 05-11-2024

Punt 4: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: E.N.H. Roeling (Mijn Partij)

Onderwerp: bouw-initiatief fam Keyzer Den Hoorn

Op 15 mei 2024 heeft de familie Keyzer een bouwplan ingediend dat bestaat uit 6 seniorenwoningen, 2 sociale huurwoningen en 4 in de categorie vrije sector.
Nadat het plan intern is besproken heeft op 23 september een gesprek plaatsgevonden tussen de familie en gemeente. De gemeente kon op dat moment niet aangeven wat de mogelijke aandachtspunten waren.

Op 30 september ontving de familie de Brief resultaat Omgevingsoverleg (Kenmerk D2024-00007350). Daarin de mogelijke aandachtspunten vanuit de gemeente. Bijzonder omdat het gesprek een week eerder was bedoeld om mogelijke aandachtspunten weg te nemen.

Politiek vind ik nogal wat van deze gang van zaken. Vooralsnog laat ik dit achterwege om realisatie niet in de weg te staan.

Als bijlage heb ik de inhoudelijke reactie van de familie Keyzer op de brief van 30 september.

Hierover de volgende vraag;

1. Is de wethouder in staat om een inhoudelijke reactie te geven op het schrijven van de familie?
ANTWOORD: Met de resultaatbrief van 30 september 2024 is een inhoudelijke reactie gegeven op het bouwinitiatief van de familie Keyzer. Naar aanleiding hiervan is er ambtelijk contact geweest met de vertegenwoordiger van de familie Keyzer. De vertegenwoordiger heeft aangegeven dat er wat hem betreft nog 2 varianten zijn voor een aangepast bouwinitiatief van de familie Keyzer. Hierop is ambtelijk aangegeven dat de variant die het meest kansrijk lijkt, via het omgevingsloket voor een vooroverleg kan worden ingediend, zodat een hernieuwde beoordeling kan plaatsvinden. In overleg met de familie Keyzer of de vertegenwoordiger wordt het schrijven van de familie betrokken bij de hernieuwde beoordeling van het aangepaste bouwinitiatief.

2. Is de wethouder in staat om vervolgens te voldoen aan de wens van de familie om dit jaar duidelijkheid te verschaffen over het bouwplan?
ANTWOORD:
In het gesprek tussen de wethouder en de familie Keyzer, waarbij de familie het idee van het bouwinitiatief heeft toegelicht, is aangegeven dat de gemeente positief staat tegenover een dergelijke ontwikkeling, maar dat wel de juiste processtappen moeten worden doorlopen. Het indienen van het aangepaste bouwinitiatief is een volgende stap, maar daarmee is er nog geen consensus over de definitieve invulling. Het idee dat eind 2024 een vergunning kan worden verleend, is niet realistisch. Dat is ook met de familie Keyzer besproken.

3. Heeft de wethouder een concrete datum in gedachte voor het tweede gesprek met de familie?
ANTWOORD: Een gesprek met de wethouder behoort tot de mogelijkheden, maar de behandeling van het initiatief moet de juiste processtappen doorlopen. De verdere behandeling van het initiatief hangt niet af van het gesprek met de wethouder.