

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Schiermonnikoog
Postbus 20
9166 ZP SCHIERMONNIKOOG

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 28 september 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02032133
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg omgevingsvergunning Heereweg 2E
Schiermonnikoog

Geacht college,

Op 9 september 2022 is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De omgevingsvergunning geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke kwaliteit (cat. 4 omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

Het valt mij op dat het agrarisch perceel vrij rommelig oogt en maar matig is ingepast. Ik geef u daarom de suggestie mee om de initiatiefnemer te vragen om te komen tot een algeheel samenhangende kwalitatieve verbetering van het erf.

Natuurinclusief bouwen (cat. 4 omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Voor een overzicht van de mogelijkheden verwijs ik u naar de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging ([Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl](https://natuurinclusiefbouwen.nl)). Ik verzoek u de mogelijkheden met de initiatiefnemer te bespreken en in de ruimtelijke onderbouwing aan te geven op welke wijze kan worden bijgedragen aan het natuurinclusief bouwen van de recreatiewoningen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 28-09-2022

mevr. A.J. Tack
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.