



## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 29 mei 2017

Onderwerp: Welstand: Jaarverslag 2016 en benoeming (plaatsvervangend) stadsbouwmeester

**Aan de gemeenteraad,**

### **1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel**

#### *Samenvatting / doel*

Gebouwen, gevelreclames en terrassen beïnvloeden het beeld van de stad en bepalen hierdoor mede haar schoonheid en sfeer. De gemeenteraad heeft welstandscriteria in de welstandsnota vastgesteld. Op basis van deze criteria verstrekt de stadsbouwmeester bij bouwaanvragen een welstandsadvies aan het college van burgemeester en wethouders. In het advies wordt aangegeven of een plan zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De stadsbouwmeester wordt door de gemeenteraad benoemd. Hij/zij legt eenmaal per jaar een jaarverslag voor aan de gemeenteraad.

Deze raadsnota heeft betrekking op het jaarverslag van de stadsbouwmeester, het benoemen van een nieuwe stadsbouwmeester per 1 januari 2019 en het op korte termijn benoemen van een tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester.

#### *Advies*

1. Kennis te nemen van het jaarverslag 2016 van de stadsbouwmeester;
2. De heer Rob Brouwers (thans plaatsvervangend stadsbouwmeester en lid van de monumentencommissie) per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar te benoemen als stadsbouwmeester van de gemeente Valkenburg aan de Geul;
3. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren om een tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester te benoemen;
4. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren om deze tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester bij goed functioneren per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar te benoemen als eerste plaatsvervangend stadsbouwmeester;
5. Architect Jan Voorvelt (lid monumentencommissie) met ingang van 30 mei 2017 te benoemen als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester tot het moment dat 'de vacature' als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester definitief is ingevuld;
6. De heer Michel van de Berg per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar te benoemen als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester.

### **2. Situatie / Aanleiding / Probleem**

– *Jaarverslag 2016*

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen (voorheen een aanvraag om een 'bouwvergunning') wordt onder meer getoetst aan redelijke eisen van welstand (esthetische voorschriften). Bij deze beoordeling laten wij ons adviseren door onze stadsbouwmeester Michel van de Berg of door onze plaatsvervangend stadsbouwmeester de heer Rob Brouwers. De advisering van de stadsbouwmeester vindt plaats op basis van diverse beleidsregels die zijn opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota.



Als bijlage treft u het 'jaarverslag 2016' van de stadsbouwmeester aan. Hierin staat onder meer informatie over de doelstelling van 'welstand', de gemeentelijke werkwijze en de cijfers van 2016. Tevens wordt de waarde van goede communicatie en vooroverleg met de aanvrager benadrukt.

- *Benoeming stadsbouwmeester en plaatsvervangend stadsbouwmeester*

Op 15 februari 2016 heeft de gemeenteraad de benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg verlengd tot 1 januari 2019. Gelet op artikel 12b lid 4 Woningwet kan deze termijn na deze periode niet opnieuw worden verlengd.

Vanwege omstandigheden kan de heer Michel van de Berg zijn werkzaamheden voor de gemeente al enige tijd niet meer uitvoeren. Het is niet bekend of / wanneer Michel van de Berg zijn werkzaamheden kan hervatten. De adviezen worden op dit moment uitgebracht door plaatsvervangend stadsbouwmeester architect Rob Brouwers. De heer Rob Brouwers is tevens lid van de monumentencommissie. De heer Brouwers heeft een schat aan ervaring (zie het bijgevoegde curriculum vitae), is oplossings- en klantgericht en communicatief zeer sterk.

Deze visie wordt gedeeld door gemeenten waarmee wij op gebied van welstand en monumenten samenwerken (zie verder onder samenwerking). De heer Rob Brouwers kan per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar worden benoemd als stadsbouwmeester van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

Bij afwezigheid / uitval van de heer Rob Brouwers is momenteel geen plaatsvervanger aanwezig. In een dergelijk geval kunnen er formeel gezien geen geldige welstandsadviezen worden uitgebracht. Om dit euvel tijdelijk te verhelpen wordt geadviseerd om architect Jan Voorvelt (lid monumentencommissie) tijdelijk te benoemen als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester. Parallel daaraan kan een vacature worden opengesteld om de functie van tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester in te vullen. Deze plaatsvervanger kan bij goed functioneren per 1 januari 2019 worden benoemd als eerste plaatsvervangend stadsbouwmeester.

Voorgesteld wordt om op dat moment Michel van de Berg voor een periode van drie jaar als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester aan te wijzen zodat hij (in samenwerking met de nieuwe stadsbouwmeester) lopende projecten kan afronden. Daarnaast kan, wanneer zowel de stadsbouwmeester als de plaatsvervangend stadsbouwmeester afwezig zouden zijn, worden terugvallen op iemand die op gebied van welstand voldoende kennis en ervaring heeft opgedaan binnen onze gemeente.

### **3. Relatie met bestaand beleid**

---

n.v.t.

### **4. Gewenst beleid en mogelijke opties**

---

n.v.t.



## **5. Samenwerking**

Het welstandsdistrict 'Mergelland' bestaat uit de gemeenten Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem en Valkenburg aan de Geul.

Huidige situatie:

	1e stadsbouwmeester	1e plv. stadsbouwmeester
Eijsden-Margaten	Michel van de Berg	Rob Brouwers
Gulpen-Wittem	Michel van de Berg	Rob Brouwers
Valkenburg aan de Geul	Michel van de Berg	Rob Brouwers

Na overleg met de portefeuillehouders heeft op ambtelijk niveau overleg plaatsgevonden. Hierbij is gesproken over het op onderstaande wijze vervangen van de stadsbouwmeester per 1 januari 2019.

	1e stadsbouwmeester	1e plv. stadsbouwmeester	2e plv. stadsbouwmeester
Eijsden-Margaten	nieuwe stadsbouwmeester	Rob Brouwers	Michel van de Berg
Gulpen-Wittem	nieuwe stadsbouwmeester Eijsden-Margraten of Rob Brouwers / Michel van de Berg	Rob Brouwers of nieuwe stadsbouwmeester Eijsden-Margraten / Michel van de Berg	Rob Brouwers of nieuwe stadsbouwmeester Eijsden-Margraten / Michel van de Berg
Valkenburg aan de Geul	Rob Brouwers	nieuwe stadsbouwmeester Eijsden-Margraten	Michel van de Berg

Bovenstaande optie biedt de mogelijkheid op gezamenlijk op zoek te gaan naar een nieuwe (plaatsvervangend) stadsbouwmeester.

Om praktische redenen (snelheid / overleg met andere gemeenten) adviseren wij u om ons voor het benoemen van een tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester te mandateren.

### **Niet parallel vervangen van de stadsbouwmeester**

Wanneer zowel de stadsbouwmeester als de plaatsvervangend stadsbouwmeester op eenzelfde moment wordt vervangen dan valt in feite in één keer alle kennis weg die zij de afgelopen zes jaar binnen het district hebben opgebouwd. Bij het vervangen van de stadsbouwmeester door de huidige plaatsvervangend stadsbouwmeester blijft die kennis aanwezig. Een nieuwe plaatsvervangend stadsbouwmeester heeft in ons voorstel minimaal drie jaar de tijd om kennis en ervaring op te doen alvorens hij binnen onze gemeente eventueel wordt benoemd tot stadsbouwmeester.

Bij het verlengen van de benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg in 2016 is de gemeenteraad geïnformeerd over de voordelen van het niet gelijktijdig vervangen van de stadsbouwmeester binnen de in het district aangesloten gemeenten.

De termijn van aanstelling en vervanging van de gemeente Gulpen-Wittem liep destijds niet parallel met die van Valkenburg aan de Geul en Eijsden-Margraten. De gemeente Gulpen-Wittem heeft onlangs aangegeven om weer in de pas te willen lopen met de gemeenten Valkenburg aan de Geul en Eijsden-Margraten.

Het niet parallel vervangen van de stadsbouwmeester heeft wethouder Vankan bij het verlengen van de benoemingstermijn van stadsbouwmeester Michel van de Berg in 2016 kortgesloten met de huidige wethouder Custers van de gemeente Eijsden-Margraten. Wethouder Custers onderschreef de argumentatie van het niet parallel vervangen volledig en zag dit eveneens als toegevoegde waarde in onze samenwerking. Destijds is de intentie uitgesproken dat de gemeenten Valkenburg aan de Geul en Eijsden-Margraten elkaars stadsbouwmeester als onderlinge vervangers zullen aanmerken. Op dit moment bestaat de mogelijkheid om gevolg te geven aan deze intentie.

## **6. Aanbestedingen**

n.v.t.



## **7. Financiën**

---

Wanneer wordt besloten om een tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester aan te stellen, dan zal een sollicitatieprocedure worden opgestart. Hiermee zijn reguliere kosten gemoeid zoals het plaatsen van een publicatie. Bij samenwerking tussen de gemeenten kunnen deze kosten worden gedeeld.

## **8. Communicatie**

---

n.v.t.

## **9. Afwegingen en Advies**

---

*Advies*

1. Kennis te nemen van het jaarverslag 2016 van de stadsbouwmeester;
2. De heer Rob Brouwers (thans plaatsvervangend stadsbouwmeester en lid van de monumentencommissie) per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar te benoemen als stadsbouwmeester van de gemeente Valkenburg aan de Geul;
3. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren om een tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester te benoemen;
4. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren om deze tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester bij goed functioneren per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar te benoemen als eerste plaatsvervangend stadsbouwmeester;
5. Architect Jan Voorvelt (lid monumentencommissie) met ingang van 30 mei 2017 te benoemen als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester tot het moment dat 'de vacature' als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester definitief is ingevuld;
6. De heer Michel van de Berg per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar te benoemen als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester.

## **10. Bijlagen**

---

1. het jaarverslag 2016 van de stadsbouwmeester
2. het curriculum vitae van de heer Rob Brouwers

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 18 april 2017;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 9 mei 2017;

**Besluit:**

1. De heer Rob Brouwers (thans plaatsvervangend stadsbouwmeester en lid van de monumentencommissie) per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar te benoemen als stadsbouwmeester van de gemeente Valkenburg aan de Geul;
2. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren om een tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester te benoemen;
3. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren om deze tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester bij goed functioneren per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar te benoemen als eerste plaatsvervangend stadsbouwmeester;
4. Architect Jan Voorvelt (lid monumentencommissie) met ingang van 30 mei 2017 te benoemen als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester tot het moment dat 'de vacature' als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester definitief is ingevuld;
5. De heer Michel van de Berg per 1 januari 2019 voor een periode van 3 jaar te benoemen als tweede plaatsvervangend stadsbouwmeester.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 29 mei 2017.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

dr. J.J. Schrijen,  
voorzitter