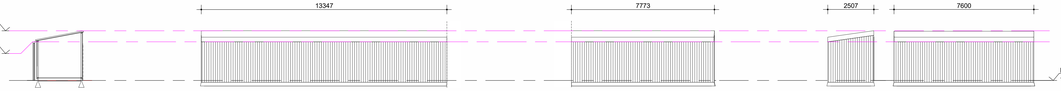
Maatvoering te controleren i.h.w. door aannemer vóór uitvoering.

Hout, Beton- en Staalconstructie vlgs. statische berekeningen constructeur.

Brandweing vlgs. rapportage RBG

Rc vloeren / gevel / dak > 2,5 m²K/W

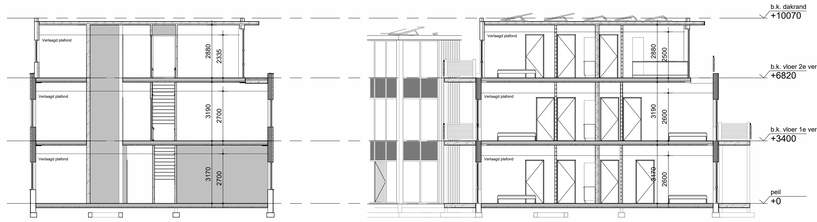


section berging
1 : 100

berging 1-6 achtergevel
1 : 100

berging 7-9 achtergevel
1 : 100

berging 10-12 achtergevel
1 : 100



doorsnede B-B bestaand
1 : 100

doorsnede B-B gewijzigd
1 : 100



* Rechtens verkregen niveau
buitenbergingen volgens het BBL niet verplicht
(worden als keuze-optie aangeboden)

berging plattegrond
1 : 100

berging 1-6 voorgevel
1 : 100

berging 7-9 voorgevel
1 : 100

berging 10-12 voorgevel
1 : 100

= Doorzichtige beglazing

= Ondoorzichtige beglazing

= Colorbel dichte panelen

Maat in plattegrond en gevels verschilrend na te kijken in het werk



voorgevel gewijzigd
1 : 100

rechtergevel gewijzigd
1 : 100

achtergevel gewijzigd
1 : 100

linkergevel gewijzigd
1 : 100



voorgevel bestaand
1 : 100

rechtergevel bestaand
1 : 100

achtergevel bestaand
1 : 100

linkergevel bestaand
1 : 100

RENVOOI - BBL - Algemeen

Te toetsen niveau (Besluit bouwwerken leefomgeving 2024)
Artikel 1.3 Bouwwerken met een beperkt risico voor aspectenwaren

Adres	Scheefkiek 2 te Duiven
Het plan dit gehoort een:	Inbreuk
Huidige functie en toegang	
Huidig functie:	Kantoorfunctie
Nieuwe functie	Woonfunctie

Oppervlakten en inhoud vlgs NEN 2580

	Bestaand	Nieuw
bruto vloeroppervlakte	3114 m²	3318 m²
bruto inhoud	3114 m³	3318 m³
opp. beboved terrein	347 m²	370 m²

Aangrenzen Pad

Pad	Ongelegd

RENVOOI - Kleuren- en materialenstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKINGEN
GEVEL			
Metselwerk plint	schoonmetselwerk	rood / bruin	aanhalen als bestaand
voegwerk	cement	grijs	aanhalen als bestaand
stuukwerk gevel	(isolatie) + pleisterwerk	wit (RAL 9010)	aanhalen als bestaand
gevelbekleding/gevelsysteem (nieuw)	(isolatie) + gevelsysteem	wit (RAL 9010)	-
gevelbekleding	vlakdekkend kwarzkorrelpleit	grijs	als bestaand
gevelbekleding buitenberging	hout	hout (natuur)	-
kozijnen	aluminium	grijs	-
ruiten voorgevel	zetwerk	grijs	als bestaand
bloembak/plint 2e verdieping	hout (deksel o.g.)	eiken (gebeitst)	-
balkonhek (nieuw)	Aluminium spijlenhek	wit (RAL 9010)	kolommen 120 x 120 mm, brandklasse B
vloerdelen balkons (nieuw)	Azina vloerdelen 30x142 mm	hout (natuur)	brandklasse B
balkonhek (nieuw)	hout (deksel o.g.)	eiken (gebeitst)	-
balustrade balcon (nieuw)	hout (deksel o.g.)	eiken (gebeitst)	horizontaal Rhombus profiel in aluminium kader
gevelkozijnen sluitdlag	hout (deksel o.g.)	eiken (gebeitst)	hoogte 2150 mm, b.o.h.
			b.o.k. 300 - 650 mm, h.o.h. ornegelmatig aanbrengen)
KOZIJNEN			
kozijnen / ramen	aluminium	grijs	als bestaand
vliesgevels	aluminium	hout	als bestaand
deuren	aluminium (deksel o.g.)	hout (gebeitst)	horizontaal Rhombus profiel
overige deuren	aluminium	grijs	als bestaand
beglazing (nieuw)	HR++ isolerende beglazing	transparant	uitvoeren vlgs. NEN 3569
beglazing (bestaand)	HR++ isolerende beglazing	transparant/matig	uitvoeren vlgs. NEN 3569 vlgs. geveltekeningen
beglazing (nieuw)	Colorbel (e.g.) gekleurdeerd paneel	grijs	als bestaand
DAK			
dakvensterbekleding (nieuw)	zetwerk	grijs	-
dakbedekking plat/dak (nieuw)	EPDM	grijs	-
zonnepanelen (optioneel)	PV-cellen	zwart	370 Wp per paneel (totaal 9kp) Zuid georienteerd op plat dak - helling 13 graden

RENVOOI - Brandveilig Gebruik Gebouw

WBDBO (in mm.)	rookmelder combiné NEN 2555
brandwerende en zelfsluitende deur met vrijloopdranger	noodverlichting comfort Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.2, art. 3.95
penetratietlng (van binnen te spanen)	

Ruimteoverzicht

Begane grond

Ruimte nr.	Ruimte naam	Uit.	Vl.	Paneven
0	Hal entree	10 m²	Verlaagde plafond	0
1.1	Hal	7 m²	Verlaagde plafond	0
1.2	Winkelruimte / kantoor	40 m²	Verlaagde plafond	0
1.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	0
1.4	Werkplaats	4 m²	Verlaagde plafond	0
1.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
1.6	Toilet	1 m²	Toilet	0
1.7	Berging	3 m²	Bergruimte	0
2.1	Hal	7 m²	Verlaagde plafond	0
2.2	Winkelruimte / kantoor	36 m²	Verlaagde plafond	0
2.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	0
2.4	Toilet	1 m²	Toilet	0
2.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
2.6	Berging	4 m²	Bergruimte	0
3.1	Hal	10 m²	Verlaagde plafond	0
3.2	Winkelruimte / kantoor	57 m²	Verlaagde plafond	5
3.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	0
3.4	Werkplaats	4 m²	Verlaagde plafond	0
3.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
3.6	Berging	3 m²	Bergruimte	0
4.1	Hal	7 m²	Verlaagde plafond	0
4.2	Winkelruimte / kantoor	41 m²	Verlaagde plafond	0
4.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	0
4.4	Toilet	1 m²	Toilet	0
4.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
4.6	Berging	3 m²	Bergruimte	0

Verdieping 1

Ruimte nr.	Ruimte naam	Uit.	Vl.	Paneven
5.1	Hal	7 m²	Verlaagde plafond	0
5.2	Winkelruimte / kantoor	36 m²	Verlaagde plafond	0
5.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	0
5.4	Toilet	1 m²	Toilet	0
5.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
5.6	Berging	4 m²	Bergruimte	0
6.1	Hal	7 m²	Verlaagde plafond	0
6.2	Winkelruimte / kantoor	36 m²	Verlaagde plafond	0
6.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	0
6.4	Toilet	1 m²	Toilet	0
6.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
6.6	Berging	3 m²	Bergruimte	0
7.1	Hal	10 m²	Verlaagde plafond	0
7.2	Winkelruimte / kantoor	57 m²	Verlaagde plafond	7
7.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	0
7.4	Stookplaats	13 m²	Verlaagde plafond	0
7.5	Badkamer	6 m²	Badkamer	0
7.6	Toilet	1 m²	Toilet	0
7.7	Berging	3 m²	Bergruimte	0
8.1	Hal	7 m²	Verlaagde plafond	0
8.2	Winkelruimte / kantoor	41 m²	Verlaagde plafond	0
8.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	0
8.4	Badkamer	6 m²	Badkamer	0
8.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
8.6	Berging	3 m²	Bergruimte	0

Verdieping 2

Ruimte nr.	Ruimte naam	Uit.	Vl.	Paneven
9.1	Hal	7 m²	Verlaagde plafond	0
9.2	Winkelruimte / kantoor	36 m²	Verlaagde plafond	0
9.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	0
9.4	Toilet	1 m²	Toilet	0
9.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
9.6	Berging	3 m²	Bergruimte	0
10.1	Hal	7 m²	Verlaagde plafond	0
10.2	Winkelruimte / kantoor	36 m²	Verlaagde plafond	10
10.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	10
10.4	Toilet	1 m²	Toilet	0
10.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
10.6	Berging	3 m²	Bergruimte	0
11.1	Hal	10 m²	Verlaagde plafond	0
11.2	Winkelruimte / kantoor	50 m²	Verlaagde plafond	11
11.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	11
11.4	Toilet	1 m²	Toilet	0
11.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
11.6	Berging	3 m²	Bergruimte	0
12.1	Hal	7 m²	Verlaagde plafond	0
12.2	Winkelruimte / kantoor	36 m²	Verlaagde plafond	12
12.3	Stookplaats	14 m²	Verlaagde plafond	12
12.4	Toilet	1 m²	Toilet	0
12.5	Toilet	1 m²	Toilet	0
12.6	Berging	3 m²	Bergruimte	0

RENVOOI - Arceringen

- kalkzandsteen (nieuw)
- schoonmetselwerk
- kalkzandsteen (bestaand)
- keramische binnenmuursteen
- metal-stud (gestoleerd)
- achte scheidingswand
- isolatie
- natuursteen
- gewapend beton(o.h.w)
- gewapend beton (prefab)
- ongewapend beton
- vloer- en wandafwerking
- hardhouten kozijn
- WBP 10 mm.
- lood
- zink / koper
- tegelwerk
- HR++ beglazing (binnenbeglazing)
- HR++ veiligheidsbeglazing (binnenbeglazing)
- gelaagd glaspaneel
- h.o.d. hohcrete onderdorpel
- k.p. kantplank
- n.o. nokplank/ronnen dorpel
- r.l. rietlatwerk rollaag
- trap houten trappen (open uitvoering)
- stalen kolom/balk

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving - Riolering

- h.a.a. rioolwaterafvoer / hemelwaterafvoer
- d. douche (150)
- t. toilet (110)
- w.m. wasmachine (170)
- g.vl. keukengootsteenbak (170)
- w.t. wastafel (150)
- h. bedrijp (150)
- a.a. aanvoer verwarming (150)
- w.t. standleiding (Ø110)
- w.t. verbruikersleiding
- n.v.d. 20 ontwateringsrooster -

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving - Luchtbehandeling en verwarming

Afvoer (5 pm/s)

Transfer (3 pm/s)

Overstroom (3 pm/s)

Alle ruimtes voorzien van mechanische of natuurlijke ventilatie vlgs. ventilatieberekening. Besluit bouwwerken leefomgeving en n.t.b. vlgsns installatieuitvoerancier.

Verdienen en spuiven vlgs. bouwbesluit, NEN 1087 en NPR 1086. Luchtverversing volgens NEN 1087, voor opstelplaats warmwater-/kouwkraatel, minimaal 21dm3/s, toilet/unrste minimaal 7,0 dm3/s, en badruimte minimaal 14,0 dm3/s.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.5 - bruikbaarheid

art. 3.9 lid 1 en 2. Alle verblijfsruimtes en verblijfsgebieden hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m. En in ieder verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.

Art. 3.93. Een toiletruimte als bedoeld in artikel 3.92 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m², met een breedte van ten minste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.2 - Overbrugge van hoogteverschillen

Art. 3.19 lid 1. Een hoogteverschil van meer dan 0,22 m tussen steeds waarover een vluchtroute voert, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan. Dit geldt ook voor een hoogteverschil tussen een van de vlaren en het aansluitende terrein.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.2 - Trappen

Tabel 3.20 afmetingen van een trap

minimum vrije breedte van de trap	0,7 m.
minimum vrije hoogte boven de trap	1,9 m.
minimum vrije breedte van de klimlijn, loodrecht op de voorkant van de trede	0,22 m.
maximum hoogte van de trede	0,22 mm.
minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap	0,2 m.

Art. 3.21. Een trap als bedoeld in artikel 3.19 waarvan de helling ter plaatse van de klimlijn groter is dan 2:3, heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1,5 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trede/vak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

Art. 3.22. Een trap als bedoeld in artikel 3.19 waarvan de helling ter plaatse van de klimlijn groter is dan 2:3, heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1,5 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trede/vak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.2 - Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Art. 3.15 lid 1. Een vloer personen bedeinde vloer heeft bij een rand een afscheiding als die rand meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Art. 3.15 lid 2. Een trap heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1,3 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een afscheiding.

Art. 3.16 lid 1. Een vloerafscheiding als bedoeld in art. 3.15, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 0,9 m, gemeten vanaf de vloer.

Art. 3.22. Een trap als bedoeld in artikel 3.19 waarvan de helling ter plaatse van de klimlijn groter is dan 2:3, heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1,5 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trede/vak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.2 - Wering van vocht

Art. 3.64 lid 1. De uitwendige scheidingsconstructies en de scheidingsconstructies met de kruipruimte zijn waterdicht (NEN 2778).

Art. 3.65. Alle bak- en douchenvlakes worden bekleed tot een hoogte van minimaal 2,1 boven de vloer. En kitvoeg tot een hoogte van minimaal 1,2 m boven de vloer. Tevens wordt dit tegelwerk voorzien van deugdelijk voegwerk.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.2 - Luchtverversing

Voor uitwerking van luchtverversing zie notitie plan architecten / Adviesbureau Eeuwhartefieren.nl, projectnummer 2024096.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.3 - Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.80. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenshingen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Artikel 3.80 lid 1. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit is niet van toepassing op een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een ventilatierig voor luchtverwering;
b. een afvoerverzameling voor rioolgas, en
c. een ovn. en telcuiting van een afvoerverzameling voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Artikel 3.80 lid 2. Bovengenoemd lid is niet van toepassing op een scheidingsconstructie van een technische ruimte, indien zich, ter plaatse van de inwendige scheidingsconstructies de de scheiding vormen tussen de ruimte en een andere ruimte van de gebruiksfunctie, een schiem bevindt.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.3 - Daglicht

Art. 3.82 lid 1. Per verblijfsruimte is er ten minste 0,5 m² aan equivalente dagliktoppervlakte aanwezig.

Voor uitwerking van luchtverversing zie notitie Adviesbureau Eeuwhartefieren.nl, projectnummer 2024096.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.5 - Toilet

Art. 3.92. Er is ten minste 1 toilet per functie aanwezig welke voldoet aan de gestelde afmetingseisen

Art. 3.93. Een toiletruimte als bedoeld in artikel 3.92 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m², met een breedte van ten minste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.5 - Brandveiligheid

Het gebouw is opgedeeld in 12 brandcompartimenten, voor uitwerking van brandveiligheid zie notitie Adviesbureau RBG te Arnhem, rapport nummer: 124.20901 .

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving afd. 3.7 - Installaties

Art. 3.106 Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 en
NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 bij hoge spanning

Art. 3.109 Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.

Art. 3.110 Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.

Installatiebekeningen worden gemaakt door de installateur. Deze worden gemaakt voor het begin van de uitvoeringsfase.

RENVOOI - Besluit bouwwerken leefomgeving - Bescherming tegen geluid van buiten, bescherming tegen geluid van installaties

- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- Een tolet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift vervorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristieke installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie of een overige gebruiksfunctie.
- Een lift, een installatie voor het verhogen van waterdruk, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift vervorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmtepuwekening of warmteterugwinning vervorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristieke installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Gemeente Duiven
Ontvangstdatum : 11-10-2024
Documentnummer: 03024-00011932

onderdeel:	gevels	blad: BA-02	werknr: 24112
project:	Verbouw kantoren naar appartementen, Scheefkiek 2 te duiven		
opdrachtgever:	Oolthuis projecten BV te Lichtenvoorde		
architect:	Stephan Roelvink — getekend: Mike Harners	schaal: Zie tekeningen	gewijzigd: 01-10-2024
		datum: 26-07-2024	
		formaat: A1	

PLAN ARCHITECTEN
Raadhuisstraat 25, 7001 EX Doetinchem
tel. (0314) 33 56 39 info@planarchitecten.nl
www.planarchitecten.nl

bestemd: AANVRAAG

Deze tekening blijft t.o.v. eigendom, kopierecht en andere rechten bij
van dit(de) ontwerp(en) berust op grond van de Auteurswet.