

Aan de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO/ F. van Noort

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Huisvesting statushouders

715230

VERZONDEN 26 MAART 2024

Geachte leden van de raad,

Wij informeren u graag over de huisvesting van statushouders in de gemeente Waalre. Bijgevoegd is het oordeel van de toezichthouder (de provincie) over de invulling van de taakstelling. Afgelopen jaar heeft de provincie een andere wijze van toezicht doorgevoerd, waardoor er nu een beoordeling over het hele jaar 2023 plaatsvindt. Dit was voorheen halfjaarlijks. Helaas moeten we mededelen dat de gemeente het predicaat 'voldoet niet' heeft gekregen.

In september jl. hebben wij u nog geïnformeerd over de invulling van de taakstelling over de eerste helft van 2023. Enkele dagen na het formeel toetsingsmoment (1 juli) hebben we voldaan aan de taakstelling voor de eerste helft van 2023. We hebben ook aangegeven dat de nieuwe taakstelling 2023 wederom hoger was dan voorgaande perioden. Helaas is de taakstelling in de tweede helft niet geheel ingevuld en is er een achterstand ontstaan van 8 personen. De nieuwe taakstelling voor de eerste helft van 2024 is huisvesting te zoeken voor 19 statushouders. De verwachting is dat de taakstelling de komende tijd op dit hoge niveau zal blijven. Het zal zeer lastig worden om hier woonruimte voor te vinden in de regulier beschikbare woningvoorraad.

Het streven blijft uiteraard om in ieder geval de taakstelling in te vullen. Gezien de grote vraag (ook van andere woningzoekenden) moet het aanbod aan betaalbare huurwoningen worden vergroot. Hiervoor zijn een aantal bouwplannen, zoals aan de Frederik Hendrikstraat en in Waalre-noord, in ontwikkeling. Maar deze woningen zijn dit jaar nog niet beschikbaar. Om het aanbod op kortere termijn te vergroten willen we zoals u bekend ook tijdelijke woningen plaatsen.

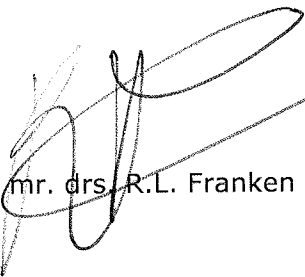
De 28 tijdelijke huurwoningen aan de Meester Slootsweg zijn eind 2023 geplaatst, maar toen nog niet opgeleverd. De woningen kunnen pas in het voorjaar worden aangesloten op elektriciteit en dus dan pas bewoond worden. Dit geeft mogelijkheid om meer huisvesting aan te bieden. Samen met de woningcorporaties blijven we zoeken naar diverse mogelijkheden om het aanbod van sociale huurwoningen te vergroten.

De brief van de provincie met toezicht doen wij u als bijlage bij deze brief toekomen.

Met vriendelijke groet,

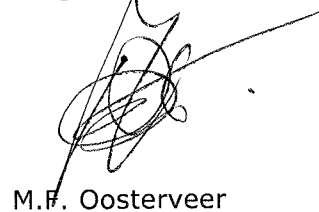
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer