College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 26-04-2022

Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: 05.05.22

GEMEENTE ROERMOND
Sect.: Afd.:
Gezien dir.:
NR.: 30216 - 2022
Datum 26 APR 2022
Behand. ambtenaar:
Kopie aan:
Opmerking:

Betr.: Concept ruimtelijke onderbouwing en overleg met Maasparc Asselt, Kenmerk: AvH260422.

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij als bewoners van Eind [redacted] te Asselt, hierna nader te noemen "bewoners", maken ons zorgen over de negatieve impact van het beoogde MaasparcAsselt, hierna nader te noemen "MPA", op de ruimtelijke kwaliteit, ons beschermd stads- en dorpsgezicht, de natuur en de verkeersveiligheid van ons mooie Asselt. Als gemeente Roermond bent u verantwoordelijk voor de ruimtelijke kwaliteit, de leefomgeving, veiligheid, mobiliteit, natuur en duurzaamheid in uw gemeente.

In deze brief gaan wij nader in op de wijze waarop het communicatieproces met de ontwikkelaar MPA tot nu toe verloopt en geven wij een inhoudelijke reactie op de concept ruimtelijke onderbouwing, die ons inziens onvolledig is.

Op basis hiervan willen wij graag op korte termijn met u om de tafel, zodat wij tot een constructieve samenwerking kunnen komen, die aansluit bij de belangen van Roermond en ons als bewoners.

Toelichting communicatieproces

Onlangs is er een tweede gesprek geweest met een deel van de bewoners en vertegenwoordigers van MPA.

Het verslag voegen wij als bijlage bij met daarbij de opmerkingen die wij hier op hebben, **bijlage 1**.

Het is een goede zaak dat de ontwikkelaar van MPA on speaking terms wil blijven met ons, echter wij krijgen duidelijk de indruk dat hier wel met ons gesproken wordt maar dat onze grieven niet leiden tot daadwerkelijke aanpassingen van het plan.

Om daarin een voorbeeld te geven, uit het verslag:
Er wordt ingestemd met het verzoek om actieve verhuur door MPA niet toe te staan. Echter in het verslag is opgenomen dat MPA geen verhuur zal entameren maar de toekomstige kopers wordt dit niet verboden. Dat betekent dat de nieuwe eigenaren zelf een verhuurorganisatie kunnen oprichten of in de arm nemen waardoor het effect natuurlijk exact hetzelfde is. Een wassen neus. Als MPA serieus is, zouden zij in een kettingbeding in de overeenkomst verhuur aan derden kunnen verbieden.

Om die reden willen we graag met de gemeente inhoudelijk spreken en aangeven wat onze grieven zijn. De gemeente is immers bevoegd nadere eisen te stellen. Wij kunnen dat als bewoners niet. Tenslotte beoordeelt de gemeente het plan. We verzoeken dan ook om een gesprek met de vertegenwoordiging van Asselt in deze. Bijgevoegd ook de ondertekende verklaringen van de inwoners van Asselt die het niet eens zijn met de gepresenteerde ontwikkeling, **bijlage 2.**

Opmerkingen concept Ruimtelijke Onderbouwing van MPA

De concept Ruimtelijke Onderbouwing geeft duidelijk aan wat de bedoeling is van MPA en hoe men e.e.a. wil aanpakken. Graag zouden we hier alvast inhoudelijk op willen reageren.

Verkeersintensiteit:

P9: Hellingbaan: Er wordt gesproken over een verminderde intensiteit van verkeer doordat de hellingbaan komt te vervallen.
In onze ogen een vreemde aanname aangezien er nog steeds een enorme toename van verkeer zal optreden gezien het aantal ligplaatsen van 287 stuks dat hier wordt gerealiseerd. Het is maar waar je het mee vergelijkt natuurlijk. Wij vergelijken het met de huidige vigerende situatie.

Dit is één van onze grootste zorgen. Op mooie dagen is het in Asselt al erg druk en ontstaan er al gevaarlijke situaties met veel fietsers en wandelaars, naast motoren en auto's.

P17:
"Verkeersbewegingen worden zoveel mogelijk over de hoofdwegen geleid zodat kleine landwegen zoveel mogelijk worden ontlast. Via de communicatiekanalen van de jachthaven zullen mensen aangespoord worden om via de Asseltse straat de jachthaven te bereiken zodat de Pastoor Pinckerstraat niet meer dan nodig wordt belast."

Bovenstaande opmerking spreekt over een beperking in belasting van de Pastoor Pinckerstraat. Echter het verkeer gaat dan nog steeds via het nu al te drukke punt voor Restaurant de Boei.

Wij hebben alle mogelijkheden bekeken maar komen niet tot een passende oplossing voor het verkeersprobleem. Welke ontsluitingsroute stelt u voor?

Landschappelijke inpassing:

Een ander belangrijke misser in de onderbouwing is de landschappelijke inpassing. In de punten die hierover vermeld staan, wordt er niet echt ingegaan op een deugdelijke inpassing, maar alleen vernoemd dat het plan een verbetering is t.o.v. het plan uit 2007. Het lijkt ons sterk dat een uitgebreide haven een verbetering is t.o.v. dit plan.
Een echte landschappelijke inpassing wordt niet toegepast. Wat zeker wordt vermeden is om dit ook toe te passen op de houseboats, die in het water komen te liggen. Als we nu kijken naar de houseboats die t.b.v. de verkoop in het water liggen kunnen we niet anders concluderen dan dat we dadelijk tegen een wit caravanpark op het water gaan aankijken. Ondanks het feit dat een ecologische oplossing wordt gesuggereerd, is er geen sprake van een duurzame uitstraling. Houseboats passen niet in het geheel. Wij willen constructief meedenken en accepteren een jachthaven maar geen camping op het water!

En dat terwijl in de rest van Asselt sprake is van een Beschermd Stads- en Dorpsgezicht.

Flora en fauna:

Ouickscan flora en fauna:
"Op basis van de quickscan wordt een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, voor de geplande activiteiten, niet noodzakelijk geacht. Voor de geplande

activiteiten is op basis van de bekende gegevens geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk."

Als direct omwonende zijn wij wel benieuwd waarom dit niet noodzakelijk zou zijn. Mede gezien de aanwezigheid van Das en Bever lijkt ons dit wat mager.

Het totale ontwikkelingsplan wordt niet integraal gepresenteerd

Verder hebben we een groot bezwaar tegen de salami tactiek die in dit plan wordt toegepast in onze ogen. Immers het is iedereen duidelijk dat naast de wijziging van de bestaande vergunning er nog een aanvraag moet komen voor het zgn. clubhuis met aanhorigheden.
De presentatie daarvan wordt angstvallig vermeden in alle presentaties. Waarom? Zo vragen wij ons af.
Gezien de voorgaande kritiek op de landschappelijke inpassing van de gehele ontwikkeling, is dit voor ons een heel belangrijk punt. Er ligt momenteel een terp die opgeworpen is en daar bovenop moet er dan een gebouw komen. Wij hebben m.b.t. de landschappelijke inpassing een groot bezwaar om dit gebouw op deze manier te ontwikkelen. Dit wordt namelijk geen inpassing, maar een puist in het landschap.

Wij hebben de indruk dat MPA salami tactiek zal toepassen op de niet gepresenteerde onderdelen en voelen ons bekocht.

Verzoek

Bij deze doen wij daarom het dringende verzoek om:

1. Als gemeente uw verantwoordelijkheid te nemen voor het behartigen van de belangen van uw stad en het participatieproces zèlf op deskundige wijze ter hand te nemen, zodat het belang van de gemeente en haar inwoners wordt gediend.
2. Van de ontwikkelaar te eisen dat hij met een integraal plan komt. De ontwikkelaar hanteert op dit moment namelijk een salami tactiek en is voornemens om een vergunning aan te vragen voor slechts een klein deel van de totale beoogde operatie. De verbeelding van toekomstige bekende en gepresenteerde keuzes wordt angstvallig vermeden in de integrale aanvraag. Wij pleiten daarom voor een integraal plan.
3. Op basis van een integraal plan een deugdelijke afweging te maken m.b.t. de totale impact hiervan op de omgeving. En om op basis hiervan met additionele maatregelen en eisen te komen, die nodig zijn om de aantrekkelijkheid, natuurlijkheid, veiligheid en duurzaamheid van onze mooie leefomgeving te beschermen.

Tot slot

Wij staan als bewoners open voor ontwikkelingen in Asselt. Echter niet op de wijze waarop dit nu door MPA wordt aangepakt, die op ons duidelijk over komt als een manier om snel geld te verdienen, zonder rekening te houden met de omgeving en de bewoners, die hier tot in lengte van jaren tegenaan moeten kijken.

Wij verwachten dus dat u als gemeente uw verantwoordelijkheid neemt en de belangen van uw inwoners behartigd en dat u dus op de door ons geschetste wijze een actieve en deskundige rol pakt in het communicatie-/participatieproces. Zodat wij in gezamenlijkheid tot een plan kunnen komen, dat past in Asselt. Een integraal plan, waar 'gevoelige onderdelen' niet worden vermeden, maar zichtbaar zijn gemaakt. Een plan, dat niet puur gericht is op snel geld verdienen door een ontwikkelaar, die hier verder geen belang

heeft. Maar een plan dat leidt tot een ontwikkeling, die straks daadwerkelijk toegevoegde waarde biedt voor Asselt en de gemeente.

Hierover willen wij graag op de korte termijn met u in gesprek.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens de bewoners van Eind [redacted] te Asselt,

[redacted]

Bijlage(n): - als genoemd -

GEMEENTE ROERMOND

26 APR. 2022

Conc. / Clust.

Zaaknr. 30216-2022

BIJLAGE 1

Behorende bij kenmerk AvH260422

Van: [redacted]
Onderwerp: Doorst: Definitief verslag bijeenkomst 23 maart 2022
Datum: 15 apr. 2022 18:38:32
Aan: Adviesbureau [redacted] Maasparc Asselt Bemiddelings Bureau [redacted]
Kopie: [redacted]

Beste [redacted],

Hierbij het verslag waarin ik de namen van de aanwezige buurtbewoners in het document heb aangepast.
Ik heb verder nog een aantal opmerkingen op de inhoud c.q. zaken die niet vermeld staan die echter wel gezegd zijn:.

1. Met betrekking tot de constructieve opstelling van Jeroen, de plaatsing van spandoeken: daarentegen werd de buurt overvallen door het plaatsen van reclameborden, vlaggen en houseboats.
2. Er worden weliswaar gesprekken gevoerd maar deze hebben meer het karakter van één richtingsverkeer.
3. P2. Voorlaatste alinea "ben voorzichtig met suggestieve opmerkingen..... en voer er het gesprek over." Uitspraak gedaan door? Zet precies de toon weer van het "overleg".
4. Er is duidelijk gesteld dat het afzonderlijk overleg met de bewoners niet zinvol is en er dus ook geen vervolg meer op komt. Afgesproken werd dat de afgevaardigden van de verschillende groepen samen een lijst zullen opstellen met punten waarover consensus bestaat en die met MPA en gemeente zullen bespreken. Dit werd bevestigd door JK. Afzonderlijk overleg met de bewoners leidt alleen tot verdeeldheid en is nauwelijks constructief.

Ik vertrouw er op jou hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd. Laat je me weten wanneer ik het verslag aan de mede bewoners kan doorsturen?

Rest mij nog jou Prettige Paasdagen te wensen.

[redacted]

Verslag bij...r_def..docx
44 KB

Verslag bijeenkomst omgevingsdialoog Asselt

Datum/tijd	: 23 maart 2022 van 09.00 – ca. 11.30 u.
Locatie	: Eind [redacted] Asselt
Onderwerp	: bijpraten/afstemmen ontwikkelingen Maasparc Asselt

Aanwezig:

Initiatiefnemer Maasparc Asselt: [redacted]

Buurtbewoners:
[redacted]

Gemeente Roermond: [redacted] projectleider

Adviesbureau Caroline Derks: procesbegeleiding omgevingsdialoog

Opening overleg:

Vera doet de aftrap en begint met de vermelding dat zij hebben ingezien dat het beter is om zich in de omgevingsdialoog bij te laten staan door een externe deskundige, reden waarom Caroline vandaag is aangesloten. Deze stap is nog heel vers, vorige week heeft de eerste kennismaking plaatsgevonden, dus er is nog geen tijd geweest om een en ander ook met de gemeente te bespreken. Verder vermeld zij dat Caroline er is voor het proces en dat de inhoudelijke vragen e.d. bij haar en Jeroen blijven liggen. Vandaag staat in het teken van het terugkoppelen van antwoorden op de vragen die in de vorige bijeenkomst aan de orde zijn geweest.

Caroline stelt zich kort voor en geeft aan dat zij hier als onafhankelijk gesprekspartner aan tafel zit. Zij is er voor het proces van de omgevingsdialoog en geeft aan dat dit aspect, en hoe een en ander vorm te geven, voor veel partijen nog nieuw en daardoor zoeken is. De tendens is echter, mede in aanloop naar de Omgevingswet, dat initiatiefnemers het gesprek aangaan met de omgeving (participatie) zodat benoemd kan worden welke intenties er zijn met betrekking tot het plan en dat de omgeving ruimte krijgt om hun eventuele zorgen hierover kenbaar te maken zodat gezamenlijk bekeken kan worden of en hoe er oplossingen voor te vinden zijn.

Voor de gemeente is de omgevingsdialoog een aspect dat meegenomen wordt bij de belangenafweging in de besluitvorming van de juridische procedure.

Op de vraag hoe onafhankelijk Caroline is als Maasparc

Asselt de opdrachtgever is wordt geantwoord dat haar rol vooral bestaat uit het begeleiden van het proces en in die zin is zij er ook voor de bewoners.
Remi geeft aan dat er gisteren met de bestuurders besproken is dat de gemeente zelf een bijeenkomst wil organiseren met "Asselt", zonder aanwezigheid van de initiatiefnemers. Het idee is o.a. dat mensen dan meer vrijuit over het plan praten. De gemeente (projectleider) is overigens ook elke keer aanwezig bij de gesprekken met de buurtbewoners zodat over en weer informatie gedeeld kan worden en feeling blijft bij het proces.
De raad heeft onlangs een motie ingediend met de opdracht aan het college en ambtenaren om een meer actieve rol te nemen in het contact/gesprek met de omgeving.

Discussie over proces/verantwoordelijkheden/verwachtingen:

Er volgt een levendig gesprek over de wijze waarop tot op heden de communicatie verlopen is en hoe dit bij eenieder ervaren wordt. Hierbij volgt een korte samenvatting:
Jeroen geeft aan dat hij er moeite mee heeft dat hun constructieve opstelling, waarbij getracht wordt duidelijk te communiceren en veel openheid van zaken te geven, niet als zodanig door de buurt wordt opgepakt. Sterker nog, hij ervaart dat, met het geven van informatie, juist andere trajecten worden gemobiliseerd (spandoeken in Asselt). Dit is erg jammer. Hij zou het op prijs stellen als de buurt de informatie gebruikt om te bekijken wat er voor oplossingsmogelijkheden zijn zodat deze met elkaar besproken kunnen worden waardoor we stappen vooruit maken in het proces.
Vanuit de buurt wordt gemeld dat er weliswaar gesprekken gevoerd worden maar dat op de site van MaasParc en Leisure for Life, andere informatie staat. Dit wekt niet het gewenste vertrouwen dat er ook echt iets gedaan wordt met hun opmerkingen. Pijnpunt voor de bewoners is dat zij zorgen hebben over het mogelijk ontstaan van een "recreatiepark op het water" in plaats van een jachthaven. Er volgt een discussie over de (juridische-)definitie van een boot(vaarobject) of een woonboot.
Standpunt: Alle ligplaatsen/boxen in de jachthaven zijn bestemd te gebruiken voor boten waarmee gevaren kan worden.
Omdat de vraag van de bewoners, het niet exploiteren van de boten, veel impact heeft op de uiteindelijke exploitatie heeft Maasparc Asselt tot kort voor deze bewonersbijeenkomst overleg gehad met de aandeelhouders. Het uiteindelijke besluit om de bewoners tegemoet te komen, en dus te kiezen voor enkel het verkopen en verhuren van ligplaatsen, is zoveel mogelijk doorgevoerd op de websites. Enkele punten dienen

nog aangepast te worden, maar dit zal z.s.m. gebeuren. Uiteindelijk is iedereen het erover eens dat er behoefte is aan eenduidige communicatie waarbij de focus ligt op vooruitgang. Maak inzichtelijk welke zorgen er (nog) zijn, kijk óf en welke oplossingen mogelijk zijn en wie er eventueel voor die oplossing kan/moet zorgen. Leg dit vervolgens ook vast. Er is begrip voor het feit dat het waarschijnlijk niet zal lukken dat iedereen het overal over eens wordt. Iedereen mag zijn eigen weg bewandelen, maar ben voorzichtig met suggestieve opmerkingen en het in twijfel blijven trekken van definities. Overleggen met elkaars achterban is goed, maar breng vervolgens de zorgen bij elkaar aan tafel en voer er het gesprek over.

Stakeholders, wie met wie aan tafel?

Bij de gemeente zijn brieven binnen gekomen waarin diverse partijen, vanuit hun invalshoek, hun zorgen uiten over het plan en de effecten daarvan op de omgeving. De vraag is of het handig en verstandig is om met een afvaardiging van al deze partijen gezamenlijk aan tafel te gaan of dat het beter is om onderscheid te maken in de diverse belangen. De buurt/omgeving zal meer behoefte hebben aan zaken die van invloed zijn op hun directe omgeving (verkeer, uitzicht bijv.) en een partij als de Natuur en Milieufederatie bijvoorbeeld zal waarschijnlijk de focus op een ander vlak hebben liggen. Gelet op het relatief korte tijdsbestek en de slagvaardigheid tijdens een overleg is het handiger om de gesprekken met (een afvaardiging van) de buurt apart te voeren. In overleg met de gemeente zal nog bekeken worden hoe om te gaan met het overleg met de overige stakeholders. Misschien kan aangesloten worden bij een bestaand regulier overleg met deze partijen?

Hoe verder met de communicatie?

<u>Bijeenkomst met de bewoners van Asselt/initiatief gemeente</u>:
De gemeente wil een bijeenkomst met de bewoners van Asselt. De voorkeur is echter om het gesprek gezamenlijk te blijven voeren. Voorgesteld wordt dat Maasparc Asselt de bijeenkomst begint met een presentatie waarin onder andere is opgenomen wat het oorspronkelijke plan was en welke verbeteringen er inmiddels gedaan zijn zodat iedereen op hetzelfde informatieniveau zit.
Een datum voor deze bijeenkomst en verdere ins en outs worden nog besproken met de gemeente.

<u>Overleg met de buurt voortzetten</u>:
Er is, zowel bij de initiatiefnemer als bij de buurt, behoefte aan om het overleg voort te zetten. Belangrijk is ook om inzichtelijk te hebben wat de gemeente verwacht van de omgevingsdialoog in het kader van de procedure van

Maasparc Asselt en binnen welke termijn. Ook dit aspect wordt met de gemeente besproken zodat er vervolgens data kunnen worden afgesproken met de buurt om bij elkaar te komen.

Terugkoppeling acties vorige overleg

De bijeenkomst van vandaag was in eerste instantie bedoeld om een terugkoppeling te doen van een aantal zaken. Dat dit, bijna op het einde van het overleg, pas aan de orde komt geeft aan dat er ook veel belang gehecht wordt aan het proces op zich.

De aandachtspunten waren:

1. Active verhuur past niet bij een jachthaven en zorgt voor overlast
   Maasparc Asselt heeft de exploitatie hierop aangepast. Er worden uitsluitend ligplaatsen/boxen verkocht of verhuurd. De beoogde verhuurexploitatie van boten heeft initiatief nemer uitgesloten.
   Een individuele eigenaar van een boot kan uiteraard niet verboden worden om zijn eigendom door anderen te laten gebruiken.
2. De informatie op de site van Maasparc Asselt en Leisure for Life komt niet overeen met hetgeen verteld wordt.
   Omdat de vraag van de bewoners, het niet exploiteren van de boten, veel impact heeft op de uiteindelijke exploitatie heeft Maasparc Asselt, tot kort voor deze bewonersbijeenkomst, overleg gehad met de aandeelhouders. Het uiteindelijke besluit om de bewoners tegemoet te komen en dus te kiezen voor enkel het verkopen en verhuren van ligplaatsen is zoveel mogelijk doorgevoerd op de websites. Enkele punten dienen nog aangepast te worden, maar dit zal z.s.m. gebeuren.

Overige inhoudelijke vragen/zorgen

Tijdens het overleg kwamen de volgende zaken nog ter tafel:

- Is de jachthaven het hele jaar open?
  Antw. J.K.: in principe is de jachthaven in het winterseizoen dicht. Wellicht gaat ook een aantal boten naar de werf. De keus is aan de individuele eigenaar.
- Verhouding aantal ligplaatsen voor houseboats?
  Ongeveer ¾ is reguliere jachten.
- Gaan de boten in de winter eruit?
  Dit is aan de eigenaar maar het merendeel gaat meestal wel eruit.
- Aantal ligplaatsen wordt minder?
  Dit aantal gaat van 365 (oude plan) naar maximaal 287 nu. De aantallen worden minder maar de ligplaatsen groter. Bijkomend effect is dat er minder verkeer naar de omgeving komt.
- Wordt de toezegging "geen verhuur" ergens verankerd?

De exploitatievergunning valt niet onder de kaders van het bestemmingsplan of vergunning. Elders afspraken in opnemen.

- Kan de gemeente met een verkeersafwikkelingsplan komen? Er is nu al een hoge verkeersdruk, zeker in het seizoen. Asseltsestraat is de hoofdroute en er liggen ook veel woningen aan. De situatie wordt als gevaarlijk ervaren door bewoners.
  Hoe ziet de gemeente dit?
  Verkeersdruk op het wegennet is niet (alleen) een gevolg van de ontwikkeling van het plan. Vraag zal derhalve door de gemeente opgepakt moeten worden.
  Initiatiefnemer deelt deze zorg. Daar waar initiatiefnemer mee kan werken aan een oplossing, zoals het beschikbaar stellen van grond, werkt zij graag aan mee.
- Ik woon recht tegenover het nieuwe plan. Wat wordt mijn uitzicht? Parkeerplaats vol auto's?
  Er komt op het parkeerterrein meer groen en langs de rand komt een lage haag.
- In het perceel zit Japanse duizendknoop. Wat wordt hiermee gedaan?
  Dit aspect is inderdaad een bekend probleem en is al opgepakt. Er komt een plan van aanpak om deze de verwijderen.

Een aantal mensen verlaat de vergadering vanwege andere afspraken. Rond 11.00 u. volgt de afronding met de volgende afspraken:

1. Er komt een overleg met de gemeente, waarbij aanwezig Vera en Caroline, om inzicht te krijgen in het verloop van de procedure en de omgevingsdialoog.
   Dit overleg is inmiddels gepland en wel op 29 maart om 10.00 u.
2. De gemeente komt z.s.m. met een datum voor de bijeenkomst met de gemeente en de omgeving.
   Datum, tijdstip en opzet van de avond wordt z.s.m doorgegeven (door de gemeente).
3. Zodra duidelijkheid is over bovenstaande zaken wordt een volgend overleg gepland met de buurt.
4. De buurt denkt na over de punten die zij nog graag besproken wil hebben, of zorgen die er nog zijn en geeft tevens aan welke oplossingen zij zien.
   NB: zou fijn zijn als deze punten enige tijd vóór het volgende overleg aan Vera gestuurd worden dan kunnen zaken mogelijk gelijk al "afgetikt" worden in het overleg.
5. Caroline maakt een concept verslag van de bijeenkomst van vandaag en stuurt dit naar de contactpersoon van de buurt, dhr. Van Herten. Opmerkingen worden besproken en vervolgens kan het verslag met eenieder gedeeld

worden. De status van het verslag blijft “concept” en wordt definitief nadat het in de volgende bijeenkomst met de buurt akkoord is bevonden.

De Familie [redacted] wordt bedankt voor de gastvrijheid !

Verslag opgemaakt d.d. 23-03-2022
[redacted].

GEMEENTE ROERMOND

2 6 APR. 2022

Conc. / Clust.

Zaaknr. 30216 -2022

BIJLAGE 2

Behorende bij kenmerk AvH260422

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , n[redacted]

[redacted]

[redacted]nen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind 6 t/m 30 te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , n[redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van E**[redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind 6 t/m 30 te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind 6 t/m 30 te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted].

[redacted]
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Ei[redacted]0**

[redacted]

Betr: MaasParc – Asselt

Asselt, maart 2022

Beste buurtgenoten, beste medebewoners van Asselt,

de plannen voor de ontwikkeling van een tweede jachthaven in Asselt zijn in een nieuwe fase gekomen. De huidige eigenaar van de Eindplas heeft recent bij de Gemeente Roermond een nieuwe vergunning voor de bouw van een exclusief, luxe jachthaven/woonresort aangevraagd. Deze aanvraag gaat echter veel verder dan het oude bestemmingsplan uit 2006.

Voor de duidelijkheid: voor de nu voorliggende plannen bestaat nog geen vergunning! Er is **NU** dus nog alles mogelijk!

In eerdere brieven aan de Gemeente Roermond hebben bewoners en belanghebbende verenigingen en organisaties reeds hun bezwaren kenbaar gemaakt. Als belangrijkste noemen we hier de te verwachten verkeersoverlast, een verdere belasting van de natuur en een onacceptabele aantasting van Asselt als "Beschermd Dorpsgezicht!"

De brieven en verdere details vindt u op de website: maasparcasselt-nee.nl

Wij zijn van mening: "De grenzen zijn nu al bereikt en dit kan er niet meer bij!"

Als direct betrokken bewoners aan het Eind hebben wij meermaals onze bezwaren geuit.

Wij vragen nu de medebewoners van ons mooie Asselt om hun steun:

. bevestig de poster op een zichtbare plaats bijvoorbeeld op uw raam,

. onderteken de bijgevoegde bewonersbrief met naam en adres en deponeer deze op het adres: Eind 16.

De mogelijke komst van een "Maritiem Vakantiepark" in Asselt gaat ons allen aan! Alleen samen zijn wij sterk. Wij hopen daarom ook op uw medewerking.

Alvast zeer bedankt hiervoor en vriendelijke groet,

De bewoners van Eind [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted].

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

[redacted]

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind[redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr[redacted]

[redacted]
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]en
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind[redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr[redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind[redacted]**

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners**

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

[redacted]

Hoogachtend[redacted]

Namens alle bewoners aan het Eind , nr.[redacted].

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

[redacted]
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

Namens de bewoners van Eind [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind[redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr[redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind[redacted]e Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr[redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van** [redacted]

[redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

Betr: MaasParc – Asselt

Asselt, maart 2022

Beste buurtgenoten, beste medebewoners van Asselt,

de plannen voor de ontwikkeling van een tweede jachthaven in Asselt zijn in een nieuwe fase gekomen. De huidige eigenaar van de Eindplas heeft recent bij de Gemeente Roermond een nieuwe vergunning voor de bouw van een exclusief, luxe jachthaven/woonresort aangevraagd. Deze aanvraag gaat echter veel verder dan het oude bestemmingsplan uit 2006.

Voor de duidelijkheid: voor de nu voorliggende plannen bestaat nog geen vergunning! Er is **NU** dus nog alles mogelijk!

In eerdere brieven aan de Gemeente Roermond hebben bewoners en belanghebbende verenigingen en organisaties reeds hun bezwaren kenbaar gemaakt. Als belangrijkste noemen we hier de te verwachten verkeersoverlast, een verdere belasting van de natuur en een onacceptabele aantasting van Asselt als "Beschermd Dorpsgezicht!"

De brieven en verdere details vindt u op de website: maasparcasselt-nee.nl

Wij zijn van mening: "De grenzen zijn nu al bereikt en dit kan er niet meer bij!"

Als direct betrokken bewoners aan het Eind hebben wij meermaals onze bezwaren geuit.

Wij vragen nu de medebewoners van ons mooie Asselt om hun steun:

. bevestig de poster op een zichtbare plaats bijvoorbeeld op uw raam,

. onderteken de bijgevoegde bewonersbrief met naam en adres en deponeer deze op het adres: Eind 16.

De mogelijke komst van een "Maritiem Vakantiepark" in Asselt gaat ons allen aan! Alleen samen zijn wij sterk. Wij hopen daarom ook op uw medewerking.

Alvast zeer bedankt hiervoor en vriendelijke groet,

De bewoners van Eind [redacted] 2.0.2.

[redacted]



[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]n

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , n[redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Ein**[redacted]

[redacted]

'College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted].

[redacted]
Eind 19
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted].

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]0.

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

[redacted]

[redacted]

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

Betr: MaasParc – Asselt

Asselt, maart 2022

Beste buurtgenoten, beste medebewoners van Asselt,

de plannen voor de ontwikkeling van een tweede jachthaven in Asselt zijn in een nieuwe fase gekomen. De huidige eigenaar van de Eindplas heeft recent bij de Gemeente Roermond een nieuwe vergunning voor de bouw van een exclusief, luxe jachthaven/woonresort aangevraagd. Deze aanvraag gaat echter veel verder dan het oude bestemmingsplan uit 2006.

Voor de duidelijkheid: voor de nu voorliggende plannen bestaat nog geen vergunning! Er is **NU** dus nog alles mogelijk!

In eerdere brieven aan de Gemeente Roermond hebben bewoners en belanghebbende verenigingen en organisaties reeds hun bezwaren kenbaar gemaakt. Als belangrijkste noemen we hier de te verwachten verkeersoverlast, een verdere belasting van de natuur en een onacceptabele aantasting van Asselt als "Beschermd Dorpsgezicht!"

De brieven en verdere details vindt u op de website: maasparcasselt-nee.nl

Wij zijn van mening: "De grenzen zijn nu al bereikt en dit kan er niet meer bij!"

Als direct betrokken bewoners aan het Eind hebben wij meermaals onze bezwaren geuit.

Wij vragen nu de medebewoners van ons mooie Asselt om hun steun:

. bevestig de poster op een zichtbare plaats bijvoorbeeld op uw raam,

. onderteken de bijgevoegde bewonersbrief met naam en adres en deponeer deze op het adres: Eind 16.

De mogelijke komst van een "Maritiem Vakantiepark" in Asselt gaat ons allen aan! Alleen samen zijn wij sterk. Wij hopen daarom ook op uw medewerking.

Alvast zeer bedankt hiervoor en vriendelijke groet,

De bewoners van Eind [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted]te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , n[redacted]

[redacted]n
6071PC Swalmen

Namens de bewoners van Eind[redacted] en [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]0.

[redacted]n

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted].

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 25-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, de bewoners aan het Eind te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc. Allemaal zaken die niet in deze aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve in onze ogen niet compleet, en niet in overeenstemming met de beoogde eindsituatie van het plan van initiatiefnemer.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan. Wij willen graag op een constructieve wijze in overleg met de gemeente, om zodoende gezamenlijk tot een plan te komen waar ook wij ons in kunnen vinden en dat past in deze natuurlijke omgeving en beschermd stads- en dorpsgezicht.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens de bewoners aan het Eind.

[redacted]
6071PC Swalmen

Voor akkoord

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

[redacted]

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

[redacted]

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted]te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , n[redacted].

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

[redacted]

Namens alle bewoners aan het Eind , n[redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

[redacted]

[redacted]

Betr: MaasParc – Asselt

Asselt, maart 2022

Beste buurtgenoten, beste medebewoners van Asselt,

de plannen voor de ontwikkeling van een tweede jachthaven in Asselt zijn in een nieuwe fase gekomen. De huidige eigenaar van de Eindplas heeft recent bij de Gemeente Roermond een nieuwe vergunning voor de bouw van een exclusief, luxe jachthaven/woonresort aangevraagd. Deze aanvraag gaat echter veel verder dan het oude bestemmingsplan uit 2006.

Voor de duidelijkheid: voor de nu voorliggende plannen bestaat nog geen vergunning! Er is dus nog alles mogelijk!

In eerdere brieven aan de Gemeente Roermond hebben bewoners en belanghebbende verenigingen en organisaties reeds hun bezwaren kenbaar gemaakt. Als belangrijkste noemen we hier de te verwachten verkeersoverlast, een verdere belasting van de natuur en een onacceptabele aantasting van Asselt als "Beschermd Dorpsgezicht!"

De brieven en verdere details vindt u op de website: maasparcasselt-nee.nl

Wij zijn van mening: "De grenzen zijn nu al bereikt en dit kan er niet meer bij!"

Als direct betrokken bewoners aan het Eind hebben wij meermaals onze bezwaren geuit.

Wij vragen nu de medebewoners van ons mooie Asselt om hun steun:

. bevestig de poster op een zichtbare plaats bijvoorbeeld op uw raam,

. onderteken de bijgevoegde bewonersbrief met naam en adres en deponeer deze op het adres: Eind 16.

De mogelijke komst van een "Maritiem Vakantiepark" in Asselt gaat ons allen aan! Alleen samen zijn wij sterk. Wij hopen daarom ook op uw medewerking.

Alvast zeer bedankt hiervoor en vriendelijke groet,

De bewoners van Eind [redacted]

[redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind[redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr. [redacted]

[redacted]
6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]

College B&W gemeente Roermond
Gemeenteraad Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Asselt, 22-02-2022

Betr.: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning,
registratienummer 124409-2021

Geacht College B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond

Wij, namens de bewoners aan het Eind [redacted] te Asselt, hebben kennis genomen van de inhoud van bovenvermelde aanvraag inzake de ontwikkeling van een jachthaven met aanlegsteigers en aanhorigheden tegenover Eind 20, 6071PC Swalmen.

Wij maken ons ernstig zorgen over met name de grootschaligheid van het project en de wijze waarop men voornemens is deze jachthaven in te richten en vervolgens te exploiteren.

Diverse zaken waar wij met de initiatiefnemer over hebben gesproken, vinden wij niet terug in de aanvraag. Denk hierbij aan woonboten voor recreatieve doeleinden en verhuur (zijnde bouwwerken), te realiseren horeca voorzieningen, bebouwing bestemd voor sanitair, wellness- en vergaderruimten etc., etc.. Allemaal zaken die niet in de aanvraag zijn meegenomen, maar die wel met de initiatiefnemer zijn besproken en die volgens hem ook gerealiseerd gaan worden.

De vergunningsaanvraag is derhalve niet compleet, niet juist en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Wij, de bewoners aan het Eind, zullen ons, met alle ons ter beschikking staande middelen, verzetten tegen de uitvoering van dit plan.

Nb.: samen met de andere partijen zullen wij nog uitgebreider reactie geven op de aanvraag.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens alle bewoners aan het Eind , nr [redacted]

[redacted] n

6071PC Swalmen **Namens de bewoners van Eind** [redacted]