

Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van dinsdag 11 januari 2022

Namens OoststellingwerfsBelang:	B. Beijert en H. Betten
Namens de PvdA:	J. Nijboer en I. Meijerhof
Namens het CDA:	G. Bouma en Y. Roijninga
Namens de VVD:	S. van Weperen en J. Baar
Namens GroenLinks:	H. Vos en R. Berends
Namens Wij Lokaal:	W. Slager en J. Dolsma
Namens de ChristenUnie:	B. Leistra en W. Schaaij
Namens D66:	I. Minnema
Namens Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	N. van den Berg en S. ter Heide (tot punt 9)
AANWEZIG:	S. Korthuis, burgemeester (tot punt 9), M. Jager, M. Bos, F. Hijlkema en E. Verhagen, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	P. Reitsma
Voorzitter:	H. Dongstra
Griffie:	S. van Hemmen en S. Kampinga (verslag)

1. Opening / Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Dhr. P. Reitsma/D66 is met kennisgeving afwezig.

2. Vaststellen agenda

Dhr. Ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf stelt voor om van agendapunt 7c Mededeling aan de Raad - Vragen fractie Ter Heide Vitaliseren van vakantieparken (nr. 1045) een besprekspunt te maken. De commissie stemt niet in met dit verzoek en besluit om de agendacommissie voor te leggen dit punt te agenderen voor de commissie Ruimte van 1 februari 2022.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners

Dhr. Thomas Hof, voorzitter van VVWO (Vastgoed Vereniging Winkelgebied Oosterwolde) spreekt in namens VVWO, VHO (Vereniging Hart Oosterwolde) en CCO over het agendapunt Woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026.

Dhr. Lourens Ouweltjes, secretaris en plv. voorzitter van de Vereniging van Eigenaren Het Molenbosch spreekt in over het niet geagendeerde onderwerp Revitalisering vakantieparken.

4. Verslag van de vergadering van 9 december 2021

Er zijn twee voorstellen voor een tekstuele aanpassing bij de griffier ingediend.

De fractie Lokaal Sociaal Ooststellingwerf heeft gemeld dat de naam van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf onjuist was geschreven. Dit is al aangepast in het verslag.

Wethouder M. Jager heeft het volgende voorstel voor een tekstuele aanpassing ingediend: Onder punt 7 bij toezegging 1 staat dat er in februari een inventarisatie van verkeersknelpunten in Makkinga met een globale financiële onderbouwing zal worden voorgelegd. De zinsnede "in Makkinga" moet uit deze tekst worden gehaald. Het gaat hier om een inventarisatie van alle knelpunten op het terrein van de verkeersveiligheid in de hele gemeente. Deze inventarisatie wordt opgenomen in het Strategisch Verkeersveiligheidsplan. Dit wordt aangepast in het verslag.

Het verslag wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst

De voorzitter stelt voor om toezeggingen, 174 (Infrastructuur van de huidige gasleidingen), 92 (M-104 Vreemd Fiets- en looproutes langs monumenten), 49 (M-066 Biosintrum) en 41 (Mondeling informeren) van de voortgangslijst af te halen. De commissie stemt hiermee in.

Dhr. R. Berends/GroenLinks stelt voor de beantwoording op toezegging 153 (Informeren over plan van aanpak pilotproject Vitaal vakantiepark De Hildenberg) duidelijker te omschrijven.

Dhr. R. Berends/GroenLinks stelt voor om de uitkomst van toezegging 128 (Bermen met bloemenmengsel) voortaan in de jaarstukken op te nemen. Dit kan te zijner tijd bij de behandeling van de jaarstukken worden verzocht.

Dhr. J. Baar/VVD stelt een vraag met betrekking tot toezegging 92 (M-104 Vreemd Fiets- en looproutes langs monumenten). Wethouder F. Hijlkema beantwoordt de vraag.

De voortgangslijst wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

6. Vragenkwartier

N. van den Berg/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf heeft vragen ingediend over het uitstel van de behandeling van het raadsvoorstel over de scenario's Bosbergtoren. Wethouder M. Jager beantwoordt de vragen.

7. Te bespreken ingekomen stukken

7a. Mededeling raad woningbouwafspraken 2020-2030 (nr. 1039)

Mededeling raad woningbouwafspraken 2020-2030 (nr. 1039) is op verzoek van fractie Wij Lokaal op de agenda geplaatst. Wethouder F. Hijlkema beantwoordt de vragen.

7b. Verkeersbrief (nr. 1042)

Verkeersbrief (nr. 1042) is op verzoek van fractie CDA op de agenda geplaatst. Wethouder M. Jager beantwoordt de vraag.

7c. Mededeling aan de Raad - Vragen fractie Ter Heide Vitaliseren van vakantieparken (nr. 1045)

Mededeling aan de Raad - Vragen fractie Ter Heide Vitaliseren van vakantieparken (nr. 1045) is op verzoek van fractie Lokaal Sociaal Ooststellingwerf op de agenda geplaatst. Wethouder M. Jager beantwoordt de vragen.

8. Woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026

Voorstel:

Te besluiten om:

1. De voorwaarden te scheppen om 520 woningen toe te voegen
2. Bij nieuwbouw te sturen op specifieke woningtypen (onder andere woningen voor senioren en starters)
3. De woningvoorraad, de woonomgeving en het zorgaanbod aan te laten sluiten bij de behoefte van inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag
4. Een leefbare woonomgeving en een duurzame woningvoorraad als uitgangspunt te hanteren

Daarvoor

5. De nota van zienswijzen van de woon(zorg)visie vast te stellen
6. De woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de woonvisie 2017-2022 incl. het daaraan verbonden Afwegingskader woningbouw

Burgemeester S. Korthuis verlaat de vergadering

Dhr. S. ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf verlaat de vergadering

Besluit:

De raadscommissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 25 januari 2022.

9. Paraplubestemmingsplan en partiële herziening beheersverordening windturbines Ooststellingwerf

Voorstel:

Regels vast te stellen waarmee kleine windturbines tot 15 meter ashoogte kunnen worden toegestaan bij agrarische bedrijven, daarvoor:

1. De Nota van zienswijzen bij het paraplubestemmingsplan windturbines Ooststellingwerf en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en ambtelijke aanpassingen vast te stellen;
2. Het ontwerp 'paraplubestemmingsplan windturbines Ooststellingwerf' gewijzigd vast te stellen;
3. De 'partiële herziening beheersverordening windturbines Ooststellingwerf' vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Het landschappelijk kader zoals opgenomen in de bijlage bij het 'paraplubestemmingsplan windturbines Ooststellingwerf' en de 'partiële herziening beheersverordening windturbines Ooststellingwerf' als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen.

Dit raadvorstel wordt niet besproken in de raadscommissie.

Besluit:

De raadscommissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 25 januari 2022.

10. Afvalstoffenverordening Ooststellingwerf 2022

Voorstel:

1. de nota van zienswijzen vast te stellen
2. de Afvalstoffenverordening Ooststellingwerf 2022 vast te stellen

Dit raadvorstel wordt niet besproken in de raadscommissie.

Besluit:

De raadscommissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 25 januari 2022.

11. Biosintrum (bijpraatmoment stand van zaken)

Wethouder F. Hijkema geeft aan dat er een voorstel voor een vaststellingsovereenkomst bij de Belastingdienst ligt. De reactie van de Belastingdienst is nog niet binnen. Het college is in gesprek met het Biosintrum over de laatste cijfers om deze te verwerken in de scenario's die te zijner tijd worden voorgelegd aan de raad.

12. Rondvraag (korte, niet politieke vragen)

Er zijn geen vragen.

13. Sluiting

De vergadering wordt om 22.55 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 februari 2022.

, griffier.

, voorzitter.