



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In de raadsvergadering van 11 november 2021 is bij de bespreking van de voortgangsrapportage Woonvisie de motie 'Nadenken over erfpacht' (21bb13919) aangenomen. Hierin wordt gevraagd om een expertmeeting over de rekenmethodiek voor de bepaling van erfpachtcanons, -afkoopsommen en -conversiebedragen te organiseren met de nieuwe gemeenteraad.

Het Rotterdams Grondbeleid en de Woonvisie zijn inmiddels vastgesteld. Daarnaast is een brief over de voor- en nadelen van erfpacht in Rotterdam naar de raad verstuurd (23bb006799). Op 2 april jl. heeft een technische sessie over erfpacht plaatsgevonden in uw commissie.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Rotterdams Grondbeleid
- Woonvisie
- Toezegging stilvallen bouwproductie - brief erfpacht (23bb002334)

Toelichting:

Tijdens de sessie van 2 april jl. is conform de motie een nadere toelichting gegeven op het Rotterdamse erfpachtstelsel, de diverse rekenmethodieken binnen het stelsel, afkoop, conversie, en de gevolgen ervan voor de erfpachter.

Ook bent u geïnformeerd over het Erfpachtproject. Om erfpachters zo tijdig mogelijk te informeren over hun erfpachtsituatie en te anticiperen op hun (toekomstige) vragen, wordt dit jaar gestart met het Erfpachtproject. Erfpachters worden bewust gemaakt van de contractuele verplichtingen en de financiële consequenties, die aanzienlijk kunnen zijn. Erfpachters kunnen zich hierdoor overvallen voelen. De gemeente wil daarom zorgvuldig en adequaat handelen richting erfpachters. Derhalve is gekozen een proactieve en persoonlijke aanpak waarbij erfpachters een individueel aanbod ontvangen en in gesprek kunnen met de gemeente, zoals toegelicht op 2 april jl.



Erfpachters hebben verschillende keuzemogelijkheden en worden hierin begeleid door een team medewerkers. Er wordt meegedacht met de erfpachter en zo nodig wordt er maatwerk geleverd.

Gelet op bovenstaande stellen wij voor de motie (21bb13919) als afgedaan te beschouwen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, L.b.