

Besluit van burgemeester en wethouders van Waalre o.g.v. artikel 110a van de Wet Geluidhinder

Onderwerp

Op 7 februari 2018 ontvingen wij van Willibrordushof Projectontwikkeling B.V. een verzoek tot vaststelling van hogere grenswaarden ex artikel 83 van de Wet geluidhinder. Aanvragers zijn voornemens om in het kader van het realiseren van bouwplan 'Willibrordushof', 13 grondgebonden woningen en 27 appartementen te realiseren. Voor enkele woningen in het plangebied dient een ontheffing hogere grenswaarde te worden verleend als bedoeld in artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder.

De aanvraag is ingediend door:

Willibrordushof Projectontwikkeling B.V.

Het plangebied is bij de gemeente Waalre bekend als:

Kadastrale gemeente Waalre, sectie A, nummers 4699, 4700, 4701 en 5061

Overwegingen ten aanzien van het verzoek

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Het plangebied 'Willibrordushof Waalre' bevindt zich binnen de geluidzones van de Wollenbergstraat, Willibrorduslaan en Bergstraat. Ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze voorkeursgrenswaarde wordt op verschillende plaatsen overschreden. Het betreft nieuwbouw in stedelijk gebied zodat artikel 83, lid 2 de mogelijkheid biedt om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van ten hoogste 63 dB.

Uit het door Tritium Advies opgestelde onderzoeksrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Willibrordushof Waalre" (nr. 1703/079/RV-01 d.d. 24 mei 2017) blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Wollenbergstraat op geen enkele gevel van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Voor zowel de Willibrorduslaan als de Bergstraat geldt dat op diverse gevels wel sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperkingen van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven de aard en functie van de Willibrorduslaan en Bergstraat geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen. Maatregelen ter beperking van de overdracht stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en verkeerskundige aard.

Naast het feit dat ontheffing wordt verleend voor wegverkeerslawaai ten gevolge van Willibrorduslaan en Bergstraat dienen de verblijfsruimten in de woningen die dit betreffen, te voldoen aan het vereiste binnen niveau als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.2 van het Bouwbesluit.

Het ontwerp besluit heeft, conform het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder, gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Waalre besluiten:

1. Als hogere grenswaarden voor de bouw van plan 'Willibrordushof', de volgende waarden vast te stellen:

T.g.v. het verkeer op de Willibrorduslaan

Waarneempunt (wnp) + kavelnummer	Waarneem-Hoogte (m)	Geluidbelasting na maatregelen in dB inclusief aftrek in geval van wegverkeer na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
t01 en t02	1,5 en 4,5	62
	7,5	61
	10,5	60
t03	1,5 en 7,5	58
	4,5	59
	10,5	57
t04	alle	56
t05	alle	52
t07	alle	54
t08	alle	56
t09	1,5 t/m 7,5	58
	10,5	57
t10	4,5 t/m 10,5	50
t18	4,5 t/m 10,5	49
t28	alle	61
t29	1,5 en 4,5	62
	7,5	61
t30	alle	57
t31	1,5 en 7,5	55
	4,5	56
t32	1,5	53
	4,5 en 7,5	54
t34	1,5	49
	4,5 en 7,5	51
t35	1,5	50
	4,5 en 7,5	52
t45	1,5 en 7,5	51
	4,5	52
t46	alle	54
t47	1,5 en 7,5	56
	4,5	57

Voor de waarneempunten, de situering hiervan en de geluidsbelasting op de gevel, wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Tritium Advies, nr. 1703/079/RV-01 d.d. 24 mei 2017.

T.g.v. het wegverkeer op de Bergstraat

Waarneempunt (wnp) + kavelnummer	Waarneem-Hoogte (m)	Geluidbelasting na maatregelen in dB inclusief aftrek in geval van wegverkeer na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
t27	10,5	50
t40	7,5	49
t48	alle	58
t49	15 en 4,5	59
	7,5	58
t50	alle	55
t51	1,5	52
	4,5 en 7,5	53
t52	1,5	49
	4,5 en 7,5	51
t53	7,5	49
t55	7,5	49
t56	7,5	50
t57	1,5	49
	4,5	50
	7,5	51
t58	alle	52
t59	alle	54

Voor de waarneempunten, de situering hiervan en de geluidsbelasting op de gevel, wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Tritium Advies, nr. 1703/079/RV-01 d.d. 24 mei 2017.

2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de nieuw te realiseren woningen aan het binnenniveau zoals genoemd in de artikelen 3.1 en 3.2 van het Bouwbesluit, dient te voldoen.

Waalre, 22 mei 2018,

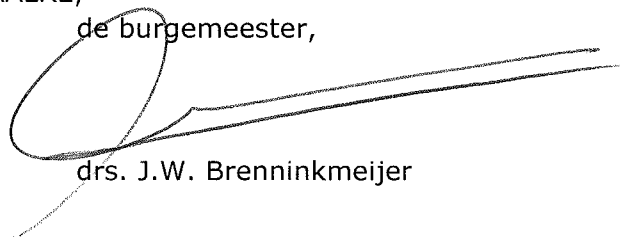
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
de secretaris,

ia



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer