

Vergadering		Stadsdeelcommissie Noord	
Datum	Tijd	17 september 2024	19.30 uur
Locatie		Greijdanus	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. de Rooter (BBE), T. ten Vergert (CDA), P. Oonk (PvdA), S. Helfrich (D66), L. Staal (VVD), F. van Limbeek (CU), P. van Ek (SP), E. Kemp (Volt), K. Collins (PvdD), M. Brejaart (FvD), J. Keuter (EA) Wethouder A. Kampman.	
Afwezig		PVV. GL	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Voorzitter bedankt Greijdanus voor het beschikbaar stellen van de locatie voor deze vergadering.

Afmeldingen:

- PVV heeft zich afgemeld
- Dhr. Van Ek vervangt dhr. Van der Leij (SP)
- Dhr. E. Mulder (GL) is afwezig, dhr. Oonk (PvdA) vertegenwoordigt fractie van GL.

a. Vaststelling agenda -> De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

b. De leden nemen kennis van het verslag van 4 juni 2024.

c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement

Mededelingen Wethouder

- **Werkzaamheden dorpsverkeersplan Lonneker.**

Afgelopen zomer is er veel werk verzet om de eerste maatregelen uit het Dorpsverkeersplan Lonneker uit te voeren. De maatregelen in het buitengebied aan de kant van het vliegveld zijn, op 1 drempel na, gereed. De uitvoering van de maatregelen in het dorp vinden grotendeels plaats tijdens de aanleg van de F35. Door alle werkzaamheden afgelopen zomer waren er veel omleidingen in Noord. Dit zorgt voor extra reistijd en daar zit niemand op te wachten. Geholpen door de feedback die we vanuit de omgeving hebben gekregen hebben we o.a. extra borden geplaatst, een extra fietsomleiding ingesteld en de werkzaamheden bij het kruispunt bij de Snellenweg met extra urgentie en snelheid uitgevoerd. Gelukkig lukt het ons om de werkzaamheden grotendeels conform planning uit te voeren. Door de forse regenval in juli hebben we schade moeten herstellen, dat heeft iets vertraging en extra hinder opgeleverd. Tot slot zijn we over het instellen van éénrichtingsverkeer in de Scholten Reimerstraat nog in gesprek met de provincie, omdat dit aanpassingen van de verkeerslichten op de

Oldenzaalsestraat vergt. De komende periode blijven we aan het werk en zal er wat overlast voor de Lonnekenaren blijven bestaan.

- **Wijkverkeersplan Tweekelerveld**

Ook in Tweekelerveld gaan we aan de slag met een wijkverkeersplan. De verwachting is dat we vanaf november de eerste concrete stappen gaan zetten. Het gehele traject voor het ontwerpen en samen met de wijk uitwerken van het wijkverkeersplan gaat ongeveer een jaar in beslag nemen. De wijkraad van Tweekelerveld is hierover inmiddels geïnformeerd en wordt uiteraard ook betrokken in het verdere proces.

- **Modulaire woningen Fazantstraat.**

De 30 modulaire woningen aan de Fazantstraat zijn opgeleverd. Dit is 1 van de 4 locaties die zijn gekozen voor het voorstel '200 woningen in 2 jaar'. Het gaat aan de Fazantstraat om 30 studio's in de sociale huursector. De studio's zullen worden verhuurd door SJHT (stichting jongerenhuisvesting twente).

Mededelingen Stadsdeelmanagement

- **Filmpje Stadsdeelmanagement met o.a. terugblik zomer**

- **Burendag 2024**

Overal in de stad worden op burendag allerlei activiteiten voor de buurt georganiseerd. In Mekkelholt Deppenbroek en Roombeek kun je van de ene naar de andere activiteit lopen. 'S Ochtends vindt de officiële opening van het Huis van Verhalen plaats en ook in Prismare zelf is er van alles te doen rond Burendag. Vervolg je weg naar het techniekplein bij Tetem, het cultuurplein bij Buurthuis Beien, de kinderactiviteiten bij speeltuin Mekkelholt en sluit af bij de najaarsmarkt op de Kinderboerderij. Er valt genoeg te beleven in Noord.

d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst
Lijst is bijgewerkt

e. mededeling wijkraden

-

2. Rondvraag

1. dhr. P. Oonk (PvdA) - Verhoogde PFAS-waarden in waterlopen op de voormalige Vliegbasis

Als stadsdeelcommissie ontvingen we op 15 juli een bericht van wethouder Diepenmaat over verhoogde PFAS-waarden in waterlopen op de voormalige Vliegbasis. Sindsdien heeft het waterschap Vechtstromen afgeraden om vis te eten uit de Hesbeek (medio juli) en de Deurningerbeek (na een update op 20 augustus).

In het bericht gaf de wethouder aan dat het op basis van de eerste voorlopige resultaten het toen nog erg lastig was om conclusies te trekken over ernst en omvang van deze PFAS-verontreiniging. Zodra er meer bekend is uit vervolgonderzoeken zouden we als raad hierover een brief ontvangen.

- 1) Kan de wethouder hierover al een korte update geven, aangezien het waterschap dit al wel gedaan heeft, of aangeven op welke termijn we de brief kunnen verwachten?

Beantwoording:

Sinds medio juli is een brede projectgroep bezig om gegevens te verzamelen over de mate van PFAS-verontreiniging en de mogelijke bron(nen). Daarin zitten deskundigen vanuit de provincie, gemeente Enschede, Technology Base, het Waterschap en de GGD. De provincie Overijssel heeft opdracht geven voor het opstellen van een watersysteemanalyse op en rond de voormalige vliegbasis. Eerste stap daarin is om het watersysteem goed in kaart te brengen. Oftewel: waar komt het water binnen in het gebied, hoe beweegt het (grond)water op de voormalige vliegbasis zich verder en waar gaat het naartoe? Dat is een tijdrovend proces. Inmiddels is al wel duidelijk dat de bron hoogstwaarschijnlijk ligt op de voormalige vliegbasis Twenthe, vanwege het gebruik in het verleden van PFAS-houdend blusschuim of andere werkzaamheden met PFAS/PFOS-houdende middelen. Nadat de watersysteemanalyse gereed is hebben de betrokken partijen ook in beeld op welke plekken aanvullende metingen nodig zijn. Wie vervolgens waar gaat meten hangt af van wie bevoegd gezag is. Zo meet het waterschap de kwaliteit van het publieke oppervlaktewater (en communiceert daarover). De gemeente en de provincie zijn als eigenaar verantwoordelijk voor de metingen op Twente Airport en het bedrijventerrein. De verkregen inzichten spelen een rol bij de afweging of er een maatregelenpakket nodig is om verdere verspreiding van PFAS vanaf de voormalige vliegbasis naar bodem, grondwater en oppervlaktewater te voorkomen. De GGD is ook betrokken bij dit project en heeft op basis van de huidige informatie aangegeven dat er niet direct risico's zijn voor de volksgezondheid. De schade voor het ecosysteem is nog onduidelijk. Wij willen de raad in het vierde kwartaal informeren over de resultaten van de onderzoeken.

- 2) Hoe worden de omwonenden en andere belanghebbenden hierover geïnformeerd?

Beantwoording:

Het waterschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Het publiceert in die hoedanigheid, in afstemming met de andere partners in dit vraagstuk, de bevindingen over waterkwaliteit actief op de eigen website. Daarbij heeft het waterschap v.w.b. de Hesbeek en de Deurningerbeek geadviseerd geen vis te consumeren en niet te zwemmen. Het waterschap vraagt voorts actief aandacht van de media voor haar bevindingen via haar perscontacten. Tevens informeert het Waterschap de omwonenden over de meetresultaten van het waterschap. Zij maakt daarvoor gebruik van een bestaande appgroep van omwonenden. We hebben gemerkt dat deze informatie zich snel verspreidt.

- 3) Heeft de aanwezigheid van de gemeten PFAS-concentraties in deze waterlopen nog negatieve gevolgen voor eventuele plannen/ontwikkelingen op het terrein?

Beantwoording:

Voor zover wij dat nu kunnen overzien hebben de huidige PFAS-gehalten in bodem en grondwater geen gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden op het terrein. We weten uit eerder onderzoek dat de bodem op de voormalige vliegbasis Twenthe (het bedrijventerrein, Twente Airport, het evenemententerrein en in natuurgebied) verontreinigd is met PFAS. De verdachte locaties en de achtergrondwaarden heeft Technology Base in beeld gebracht. Dit staat in de bodembeheernota. In het kader van zorgvuldig bodembeheer slaat Technology Base de bij herontwikkeling vrijkomende (ook verontreinigde) gronden op in de spottershill. Technology Base werkt nl. met een gesloten

grondbalans. Daarbij blijven alle gronden die ze verwerkt binnen het gebied. De wijze van opslaan in de spottershill voorkomt uitspoeling van verontreiniging.

2. dhr. S. Helfrich (D66) – Parkeeroverlast EMOS

D66 heeft van omwonenden te horen gekregen dat er in het weekend regelmatig overlast is van geparkeerde auto's rondom voetbalclub EMOS. Ook op plekken waar parkeren niet is toegestaan.

1. Herkent de wethouder deze klachten?

Beantwoording:

Als er bij een voetbalclub veel thuiswedstrijden zijn zien we in het weekend vaker dat de parkeerdruk in de omgeving hoog is. Dat is bij EMOS niet anders. In ons meldingenportaal hebben wij van de situatie bij EMOS overigens geen klachten. Deze problematiek is wel besproken bij het wijkverkeersplan Noordwest. Hierin nemen we het mee.

2. Is de wethouder in gesprek met EMOS om te kijken of er een oplossing gevonden kan worden?

Beantwoording:

De komende jaren gaan we bezig met het verder uitwerken en uitvoeren van het wijkverkeersplan Noordwest Enschede. Daarin wordt de parkeerproblematiek ook meegenomen. Zo gaan we bezig met de fietsinfrastructuur en wordt de Zamenhoflaan, Viermarkeweg, Doctor Zamenhoflaan aantrekkelijker voor fietsers. Hiermee stimuleren we ook nog meer om met de fiets naar de sport te gaan.

3. Is de wethouder van plan om te gaan handhaven dan wel andere acties uit te voeren om de parkeeroverlast te verminderen.

Beantwoording:

Handhaven doen we stadsbreed. Omdat parkeeroverlast in het weekend bij meerdere sportclubs speelt moeten we onze aandacht verdelen. Ik vraag handhaving om de komende tijd aandacht te hebben voor de parkeeroverlast rondom EMOS. Daarnaast wil ik de oproep doen aan buurtbewoners om dit te melden. Met deze meldingen kunnen wij dan aan de slag.

3. Oordeelsvormend: Omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit voor het realiseren van 5 natuurlodges aan de Beuvinkweg 40

Het agrarisch bedrijf, Landschaps- en Zorgboerderij De Rökker, aan de Beuvinkweg 40, is bezig om over te schakelen naar circulair (biologisch) melkveebedrijf. Als nieuwe bron van inkomsten wil men 5 natuurlodges (3 vrijstaande en 2 geschakelde) in het landschap gaan plaatsen. Enerzijds vanuit financieel oogpunt maar anderzijds ook vanuit recreatief en educatief oogpunt om bezoekers/recreanten kennis laten maken met landschap en kringlooplandbouw. Het initiatief past echter niet in het geldende bestemmingsplan.

Op 28 juni 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning met een projectafwijkingsbesluit (hierna: PAB) ingediend.

Het college van B&W van Enschede wil meewerken aan de realisatie van deze natuurlodges en is bereid op dat punt van het geldende bestemmingsplan af te wijken. Daarvoor heeft het college een

ontwerp omgevingsvergunning met projectafwijkingbesluit opgesteld en de raad heeft in de vergadering van 4 december 2023 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) voor dit project afgegeven. De ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende ontwerp VVGB met bijlagen hebben daarna gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen binnengekomen.

De zienswijzen zijn beoordeeld, maar geven geen aanleiding om de vergunning te weigeren. Het college wil nu de definitieve vergunning verlenen en de raad verzoeken om in de vergadering van 30 september 2024 een definitieve VVGB af te geven.

- Aftap met een korte ambtelijke presentatie door Marc Weber (projectmanager)
- Spreekrecht: mw. M. Kiewik
- Bijdrage van: BBE, CDA, FvD

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering

4. Beeldvormend: Consultatie ontwikkeling Nieuwedijk Lonneker

Droste / Plegt Vos heeft een perceel aan de Nieuwedijk in Lonneker. Dit perceel was in eerste instantie onderdeel van de ontsluiting van het bouwplan Lonneker Erf dat rond 2007 is ontwikkeld. Uiteindelijk was de ontsluiting via de Nieuwedijk niet meer nodig en is deze kavel blijven liggen. In 2018 heeft de ontwikkelaar de gemeente verzocht mee te werken aan een plan met 3 kavels voor vrijstaande grondgebonden woningen. Ambtelijk en in het college was er steun voor dit plan dus is het plan verder uitgewerkt en in procedure gebracht. Bij de behandeling van het bestemmingsplan in de raad werd er echter ingesproken door omwonenden die tegen bebouwing van deze kavel waren. De raad heeft vervolgens geen steun gegeven aan het bestemmingsplan en het initiatief is daarop ingetrokken.

Inmiddels zijn we 6 jaar verder en zijn de tijden veranderd. De behoefte aan woningen is groot. Ook in Lonneker is er behoefte aan nieuwe woningen. Droste / Plegt Vos heeft daarom opnieuw een voorstel voorgelegd om aan de Nieuwedijk woningen te realiseren en heeft dit ook afgestemd met de Dorpsraad Lonneker.

In de bijlage vindt u een toelichting op het plan en de beoogde aanpak.

Voordat zowel de ontwikkelaar als de eigen interne organisatie tijd gaan besteden aan het uitwerken van het plan en kosten gaan maken voor de planologische procedure wil de wethouder de commissie vragen of er op dit moment voldoende draagvlak is om het plan een stap verder te brengen. Voor de duidelijkheid dit is een informeel peilmoment en staat verder los van de formele beslismomenten van de raad in het kader van de planologische procedure later in het proces. De vaststelling van het Omgevingsplan is voor uw raad het uiteindelijke beslismoment.

Aftap middels een korte presentatie door Maaike Schaepers

Spreekrecht: Dhr. F. Brager, namens direct omwonenden van een grondstuk aan de Nieuwedijk te Lonneker.

Bijdrage van; FvD, PvdA/GL, CDA, D66, BBE, CU, PvdD, Volt

Conclusie voorzitter: Meerderheid commissie geeft aan dat de ontwikkeling door mag gaan, mits het mogelijk is met oog op uitspraak Raad van State.

Wethouder Kampman voegt er aan toe dat er ook een opmerking is gemaakt over compensatie en het is goed om die in de samenvatting mee te nemen.

Toezegging wethouder Kampman:

Tijdens het spreekrecht is door één van de omwonenden opgemerkt dat de Raad van State in het verleden uitspraak heeft gedaan waardoor woningbouw op deze locatie niet is toegestaan. Wethouder Kampman geeft aan dat de exacte inhoud van deze afspraak op dit moment niet helemaal bekend is. Er is toegezegd om hier met een memo op terug te komen.

De commissie heeft de memo, inzake uitspraak Raad van State Nieuwedijk Lonneker, op 29 november 2024 ontvangen.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 22 oktober 2024.