

## Berekening waardevermeerdering

behorende tekening: 230995\_AdB\_LIP\_v2.0

datum: 12-06-2024

opgesteld door: [REDACTED]



	Grondprijs gemiddelde / m <sup>2</sup> *	Toekomstige waarde M <sup>2</sup> nieuwe situatie	Waarde
Bestemmingsvlak 'Wonen'	€ 20,00	1080 m <sup>2</sup>	€ 21.600,00
		<b>Waarde nieuw situatie</b>	<b>€ 21.600,00</b>
		Waardevermeerdering op basis van Kempenregeling	<b>€ 21.600,00</b>

## Berekening investering landschappelijke kwaliteit

behorende tekening: 230995\_AdB\_LIP\_v2.0

datum: 26-06-2024

opgesteld door: [REDACTED]



€ 1,37 Prijspijl CPI 2021

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten	
			incl. btw				
Houtwal	Bosplantsoen	m2=stuks	€	4,91	275 m2	€	1.351,52
Bossingel	Bosplantsoen	m2=stuks	€	3,54	1435 m2	€	5.082,52
Landschapsboom	Tilia cordata (20-25)	stuks	€	424,00	5 stuks	€	2.120,00
Landschapsboom	Pinus sylvestris (20-25)	stuks	€	722,00	6 stuks	€	4.332,00
Landschapsboom	Betula pendula (20-25)	stuks	€	357,00	8 stuks	€	2.856,00
Landschapsboom	Quercus petraea (20 -25)	stuks	€	580,00	4 stuks	€	2.320,00
Totaal aanleg						€	18.062,04

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per		In plangebied	Deelkosten / 6 jaar		
		eenheid					
Houtwal	are / jaar	€	10,85	2,75 are	€	178,94	*100m2 = 1 are
Bossingel	are / jaar	€	15,44	14,35 are	€	1.329,73	*100m2 = 1 are
Landschapsboom	boom / jaar	€	16,06	23 stuks	€	2.216,52	
Totaal beheer 6 jaar					€	3.725,20	

Samenvatting			
Waardevermeerdering	€		21.600,00
Kosten aanleg	€		18.062,04
Kosten beheer	€		3.725,20
Overschot / tekort	€		187,23