De raad van de gemeente Beuningen

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Besluit:

1. Te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening (bijlage);

2. Op grond van artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor dit gebied een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen;

3. Met dit hernieuwd voorbereidingsbesluit te bewerkstelligen dat de door uw Raad vastgestelde voorbereidingsbescherming van 22 december 2022 van het op de tekening aangegeven gebied onder de gewenste voorbereidingsbescherming blijft vallen. De doorlooptijd van een voorbereidingsbesluit is 1 jaar. Gelet op het feit dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor 22 december 2023 niet in procedure kan worden gebracht, dient de Raad dan ook een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen

Voorkomen dient te worden dat er ontwikkelingen in het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening kunnen plaatsvinden, die het voorgestane bestemmingsplan in de weg staan.

Binnen de grenzen van het gebied zijn agrarische gronden gelegen, waarop een boomgaard dan wel fruitbomen en andere gewassen toegelaten zijn, die een spuitzone hebben. Het is derhalve noodzakelijk daar beplantingen te weren die niet passen in het toekomstige bestemmingsplan. Hierbij is tevens een aanlegvergunningstelsel noodzakelijk om te voorkomen dat de gebieden minder geschikt worden voor de verwezenlijking van een daaraan bij het bestemmingsplan te geven bestemming;

4. Op grond van artikel 3.3. en artikel 3.7 lid 4 Wro te bepalen dat het, met het doel het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wat betreft gezondheidsrisico's vanwege de teelt van gewassen, verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) binnen dit gebied, zoals opgenomen in de bijlage:
- werken, geen bouwwerken zijnde, dan wel werkzaamheden, anders dan de normale onderhoudswerkzaamheden, uit te voeren gericht op en in de vorm van de aanleg van een boomgaard, althans het planten van fruitbomen en/of gewassen, behoudens de vervanging van een bestaande boomgaard, fruitbomen en/of gewassen, waarbij sprake is van een spuitzone tot driftgevoelige bestemmingen.

5. Op grond van artikel 3.7 lid 4 Wro te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van voornoemd verbod voor aanvragen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo met betrekking tot het aanleggen van boomgaarden, dan wel het planten van fruitbomen en/of gewassen mits voldaan wordt aan de volgende regels:
a. aangetoond wordt dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening;
b. De aanleg van boomgaarden dan wel het planten van fruitbomen en/of gewassen doet binnen een afstand van 50 m rondom de boomgaard geen onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat.
c. alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een boomgaard dan wel het planten van fruitbomen en/of gewassen te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in omtrent het gestelde onder 5.b bij een ter zake deskundige. Zo nodig verbinden burgemeester en wethouders voorschriften aan de omgevingsvergunning met het oog op de bescherming van het woon- en leefklimaat.

6. Dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van de wettelijk voorgeschreven bekendmaking;

Aldus besloten in de vergadering van de raad der gemeente Beuningen op 14 november 2023

Bijlage: tekening met gebied waarop dit besluit betrekking heeft.

De griffier, de voorzitter,