



Raadsvergadering

Dossiernummer	1285
Extern Zaak ID	3290712
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 maart 2023
Agendapunt	6
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Reparatieplan slaappleatsen Texel 2022

Portefeuillehouder

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	17 januari 2023
Raadscommissie	8 maart 2023
Raadsvergadering	22 maart 2023

Toelichting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen om het bestemmingsplan Reparatieplan slaappleatsen Texel 2022 vast te stellen.

Het plan heeft van 7 november tot en met 19 december 2022 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

aanleiding voor dit reparatieplan

Op 22 september 2021 is het 'Toeristisch Toekomstplan Texel in balans (naar een authentiek, duurzaam en gastvrij eiland' (hierna: TTP) door de gemeenteraad vastgesteld.

Ter uitvoering daarvan is op 16 februari 2022 de 'Uitvoeringsagenda toerisme en recreatie' vastgesteld.

Eén van de acties die daarin staat genoemd is het actualiseren van het slaappleatsenregistratiesysteem.

Dit omdat een deel van de gegevens in het slaappleatsenregistratiesysteem niet actueel is. Het is niet altijd is aangepast aan de laatste omgevingsvergunningen of bestemmingswijzigingen. Het gemeentelijke registratiesysteem is nu met de bestemde slaappleatsen in de bestemmingsplannen vergeleken. In de bestemmingsplannen staat het planologisch toegestane (maximaal) aantal recreatieve slaappleatsen en betreft dus de juridische rechten. Het planologisch toegestane aantal recreatieve slaappleatsen hoeven niet perse overeen te komen met het werkelijk aantal aanwezige bedden. Dat komt omdat in de bestemmingsplannen en het slaappleatsenregistratiesysteem al jarenlang een normtelling voor recreatieve slaappleatsen per recreatief onderkomen wordt gehanteerd. Een zomerhuis bijvoorbeeld telt voor 5 bedden, terwijl in de praktijk ook 4 of 6 bedden geplaatst kunnen zijn, maar bijvoorbeeld ook 2. En die 4 of 6 bedden zijn ook niet altijd in gebruik als het zomerhuis is verhuurd aan bijvoorbeeld ouders met 1 kind. Daarom wordt een normtelling gehanteerd.

In de raadsinformatiebrief 'Voortgangsbericht recreatieve slaappleatsen' is hier verder op ingegaan. Naar aanleiding van de vergelijking van het slaappleatsenregistratiesysteem met de planologische rechten in de bestemmingsplannen is het aantal slaappleatsen in het slaappleatsenregistratiesysteem soms aangepast.

Voor 6 locaties bleek dat het bestemmingsplan aangepast moet worden. Na onderzoek blijkt dat bestaande rechten niet goed in het bestemmingsplan verwerkt zijn. Er is dus sprake van enkele fouten in de bestemmingsplannen. Met dit plan wordt dat rechtgezet. Het zijn allemaal situaties die in de praktijk al zo bestaan en zijn vergund. Er worden geen nieuwe slaappleatsen toegekend. Het gaat er alleen om dat de vergunde situatie nu ook goed verwerkt wordt in het bestemmingsplan. Dat gebeurt in dit reparatieplan.



Het gaat om:

1. Herenstraat 34: aantal slaappleatsen klopt niet
2. Polderweg 19: een recreatief opstal is niet bestemd
3. Boodtlaan 5: aantal slaappleatsen klopt niet
4. Mienterglop 35: een tweede woning is niet bestemd
5. De Ruyterstraat 95: een recreatief opstal is niet bestemd
6. Kaapstraat 55: : een recreatief opstal is niet bestemd

Bij de vaststelling van het TTP bedroeg het aantal recreatieve slaappleatsen 44.057 in de telling. Na de vergelijking bedraagt deze 43.685. De 2 systemen (slaappleatsen registratiesysteem en de bestemmingplannen) zijn naast elkaar gelegd. De slaappleatsentelling in het registratiesysteem is nu precies gelijk aan de aantallen (planologische rechten) in de bestemmingsplannen. Het registratiesysteem was niet goed bijgehouden, maar klopt nu weer. Er wordt voor de aanpassingen in dit reparatieplan een beroep gedaan op de 'regeling kosteloze correctie aantoonbare fouten'.

Besluit

1. de bij de vergelijking van het slaappleatsenregistratiesysteem met de bestemmingsplannen geconstateerde fouten in de bestemmingsplannen te herstellen:
 - a) op de locatie Herenstraat 34 hadden 24 recreatieve slaappleatsen opgenomen moeten zijn. Op de verbeelding staan er nu 16.
 - b) op de Polderweg 19 is een recreatief opstal niet bestemd.
 - c) op de Boodtlaan 5 zijn nu 33 recreatieve slaappleatsen opgenomen. Dat hadden er 40 moeten zijn.
 - d) Mienterglop 35 heeft recht op de bestemming 'Wonen - Tweede woning'. Het is nu als 'Wonen' bestemd.
 - e) op De Ruyterstraat 95 is een recreatief opstal niet bestemd;
 - f) op de Kaapstraat 55 is een recreatief opstal niet bestemd.
2. het ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan slaappleatsen Texel 2022, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448TXL2022BP0002-on01 vast te stellen;
3. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 4 oktober 2022;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen.