



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2025-A0009
Datum indiening:	26 mei 2025

Onderwerp: Prioriteitstelling ontwikkeling woningbouwlocaties

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen:

het raadsvoorstel	Omgevingsvisie gemeente Zutphen
-------------------	---------------------------------

besluit: om besluitpunt 2 van het raadsvoorstel, luidende:

de 'Omgevingsvisie gemeente Zutphen' vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het 'Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen';

te wijzigen in:

de 'Omgevingsvisie gemeente Zutphen' vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het 'Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen' en daarnaast met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- 1. De focus op het ontwikkelen van nieuwe woningbouwlocaties ligt gedurende de zichtperiode van deze Omgevingsvisie bij a) het invullen van de reeds vastgestelde locaties De Hoven Noord en Leesten-Schouwbroek, b) het inbreiden binnen de bebouwde kom en c) het mixen van bestaande bedrijventerreinen met woningbouw (m.n. Bufferzone De Mars/Noorderhaven, De Stoven, Lage Weide);*
- 2. Planvorming en ontwikkeling van de potentiële woningbouwlocatie ten noorden en oosten van het Kerkpad tot aan de voormalige boerderij De Piepenbelt (Kerkpad 51-53) start niet eerder dan 2030;*
- 3. De potentiële locatie 'Wonen in het groen' ten noorden van de Voorsterallee, alsook de locaties aan weerszijden van het Kerkpad (met uitzondering van het gebied zoals genoemd in punt 2), Klein Graffel (Vordenseweg), Bronsbergen en het gebied ten noorden van de Scheurweideweg (volkstuincomplex Lang en Korte Voore) worden gedurende de looptijd van deze visie niet ontwikkeld;*
- 4. Het College oriënteert zich in goed overleg met de gemeenten Brummen en Voorst op nieuwe woonlocaties in De Hoven West en De Hoven Zuid.*

Indiener(s):

Dolf Logemann (GroenLinks), Frans Manders (PvdA) en Gerard Pelgrim (Stadspartij)

Toelichting:

De bij punt 3 genoemde woningbouwlocaties zijn alle van aanzienlijke landschappelijke waarde, deels in de landgoederenzone rond Warnsveld en Zutphen. In de volgorde van de woningbouw worden deze locaties volgens dit amendement zo laat mogelijk in ontwikkeling genomen. Daarbij wordt rekening gehouden met de mogelijkheid dat de ontwikkeling van deze gebieden t.z.t. door bijgestelde bevolkingsprognoses niet nodig blijkt. De gebieden kunnen dan voor langere tijd gespaard blijven. De woningbouwlocatie ten noorden van de Scheurweideweg op het terrein van de volkstuinvereniging 'Lang en Korte Voore' is in strijd met de woningbouwcontour in het recent door de Raad vastgestelde Masterplan voor De Hoven Noord.