

Strategische Ondersteuning AD / GMT

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Onderhandelingen Q-Park inzake tijdelijke
huurovereenkomst parkeerterreinen

datum 21 mei 2019
bijlage(n)

1. Inleiding

Op 19 februari 2019 hebben wij u in het Forum Stad vertrouwelijk geïnformeerd over de stand van zaken rond de beëindiging van de huurovereenkomst tussen Q-Park en de gemeente Rijswijk. Met inachtneming van de opmerkingen die bij die gelegenheid door uw raad zijn gemaakt hebben wij op 22 februari 2019 besloten in onderhandeling te treden met Q-Park over het sluiten van een tijdelijke huurovereenkomst voor de parkeerterreinen in de middenberm van de Prinses Beatrixlaan.

De vervaldatum van het contract was 1 april 2019. Om de onderhandelingen mogelijk te maken hebben wij op 26 maart 2019 besloten een vaststellingsovereenkomst te sluiten met Q-Park. Uitsluitend met als doel om te trachten uiterlijk vóór 1 juni 2019 een nieuwe tijdelijke huurovereenkomst te sluiten en de exploitatie van de parkeerterreinen niet na 1 april 2019 te moeten onderbreken hebben wij in die vaststellingsovereenkomst de beëindigingsdatum van de lopende huurovereenkomst vastgesteld op 1 juni 2019 in plaats van 1 april 2019.

2. Kern informatie

De onderhandelingen die hierna zijn gevoerd hebben geresulteerd in een huurvoorstel van de zijde van Q-Park. Dat hebben wij besproken in onze vergadering van 7 mei 2019. Wij hebben besloten het voorstel van Q-Park niet te accepteren en met ingang van 1 juni 2019 voor de duur van maximaal 5 jaar de parkeerterreinen in de middenberm van de Prinses Beatrixlaan aan te wijzen voor straatparkeren. Hierbij gelden voorts nog de parkeertarieven die voor zone 1 zijn opgenomen in de tarieventabel van de Verordening Parkeerregulering en parkeerbelastingen Rijswijk 2016, te weten € 2,25 per uur. Onze advocaat heeft Q-Park bij brief van 14 mei 2019 geïnformeerd over ons besluit om niet in te gaan op haar huurvoorstel en over te gaan tot het invoeren van straatparkeren. Dit heeft er toe geleid dat de advocaat van Q-Park de gemeente bij brief van 16 mei 2019 heeft gesommeerd om uiterlijk voor maandag 20 mei 2019 om 12.00 uur schriftelijk te bevestigen dat zij alsnog bereid is Q-Park in de gelegenheid te stellen een reëel huurvoorstel te doen en dat zij dat voorstel niet op onredelijke gronden zal afwijzen. Uit de bevestiging zou, aldus Q-Park, moeten blijken dat "de Gemeente bereid is te goeder trouw te onderhandelen over een nieuwe huurovereenkomst tegen markconforme huurtarieven, waarbij iedere bemoeienis van de Gemeente inzake het door Q-Park te voeren prijsbeleid achterwege dient te blijven".

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Wij hebben besloten geen gehoor te geven aan deze sommatie. Namens de gemeente heeft onze advocaat Q-Park een sommatie gestuurd, die inhoudt dat Q-Park uiterlijk op maandag 20 mei 2019 voor 12.00 uur dient te bevestigen dat zij de gehuurde parkeerterreinen P2, P3, P7 en P8 uiterlijk op 1 juni 2019 ontruimt en ontruimd houdt en dat zij alsnog zal meewerken aan een soepele en tijdige overdracht van de parkeerterreinen aan de Gemeente.

Voor het geval Q-Park niet of niet tijdig gehoor geeft aan deze sommatie hebben wij onze advocaat opdracht gegeven om Q-Park namens de gemeente te betrekken in een kortgedingprocedure.

Vanzelfsprekend houden wij u op de hoogte van verdere ontwikkelingen in deze aangelegenheid.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen