



PvDA
UTRECHT

Ingediend raad 10.11.2016cm)
Ingetrokken raad 10.11.2016la)
overgenomen door college

W 2016/192

Motie afspraak = afspraak ook bij middeldure huurwoningen

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 10 november 2016, ter vaststelling van de begroting 2017,

Constaterende dat:

1. In Utrecht een tekort is van 250-1250 aan middeldure huurwoningen (710-900 euro per maand) per jaar;
2. De vraag naar middeldure huurwoningen t/m 2024 1500-2500 woningen per jaar bedraagt;
3. De gemeente Utrecht om deze reden een actieplan middeldure huur in het leven heeft geroepen;
4. Met marktpartijen invulling wordt gegeven aan dit actieplan door afspraken te maken over de het aantal en de prijs van te bouwen middeldure huurwoningen;

Overwegende dat:

1. Bij diverse ontwikkelingen (oa Neudeflat en Zijdebaalen) de aanvangshuurprijzen hoger zijn dan 710-900 euro of kort daarna worden verhoogd zodat ze niet meer in de categorie middeldure huur vallen;
2. De instrumenten die worden gebruikt om de afspraken te handhaven (bijv hogere grondprijs) en het moment van toetsing aan de afspraken (bij oplevering), ruimte laat aan marktpartijen om af te wijken van de bedoeling van de gemeente Utrecht met het actieplan middeldure huur;
3. Het vanuit de tekorten/vraag die er is in Utrecht naar middeldure huur wenselijk is dat de opgeleverde woningen langere tijd huurprijzen hebben die vallen onder de categorie 'middeldure huur';
4. De gemeente op het moment van oplevering toetst of de gemaakte afspraken zijn nagekomen en afhankelijk van de grondpositie instrumenten inzet;

Verzoekt het college om:

1. Te zoeken binnen haar publiekrechtelijke- en privaatrechtelijke mogelijkheden (afhankelijk van de grondpositie van de gemeente Utrecht) om de afspraken met marktpartijen over de aantallen en hoogte van de huurprijs van middeldure huurwoningen voor langere tijd te borgen en afdoende te kunnen handhaven;
2. De raad uiterlijk tijdens de Voorjaarsnota 2017 hierover een voorstel voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Bert-Jan Brussaard (CDA)

Bülent Isik (PvdA)

Peggy Zwambag

Susanne Schilderman (D66)

GROENLINKS
(joele motie!)

P. Freyhaes
Student & Werk