



Amendement Fraterspark

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 7 maart 2024,

Constaterende dat:

- In de Osse woonagenda is vastgelegd dat bij locaties in het stedelijk gebied vanaf 30 woningen uitgegaan wordt van een aandeel sociale huur van 30%;
- In de Ontwikkelvisie Fratershof uitgegaan wordt van de bouw van 171 woningen;
- De Ontwikkelvisie Fraterspark momenteel een aandeel sociale huur van 17% hanteert, wat lager is dan de afgesproken norm uit de Woonagenda 2022-2024;

Overwegende dat:

- Het van essentieel belang is om voldoende sociale huurwoningen te realiseren om te voorzien in de behoefte aan betaalbare huisvesting in de gemeente Oss.
- De Woonagenda 2022-2024 als uitgangspunt genomen wordt voor woningbouw;
- De raad unaniem de motie 'Woonvisie is leidend' heeft aangenomen.

Besluit:

- De tabel op bladzijde 3 van de Ontwikkelvisie Fraterspark te vervangen door de tekst: 'ongeveer 30% sociale huur, 20% dure koop en 50% betaalbare koop plus middeldure huur, conform de Woonagenda 2022-2024'
- Op bladzijde 3 de zin 'Het programma is nog steeds gericht op zoveel mogelijk betaalbaarheid, maar het aandeel sociale huur is lager dan de 30% uit de Woonagenda en het aandeel dure koop wat hoger dan de 20% uit de Woonagenda' te schrappen.

Namens de fractie van:

SP

Jelle van der Vliet