

Gemeenteraad

Amendement



gemeente Loon op Zand

De gemeenteraad van Loon op Zand

Bijeen op	13 november 2025
Ter bespreking van	Agendapunt 12 Raadsvoorstel variantkeuze Wijkgericht Maatschappelijk Accommodatiebeleid
Amendement van het lid	Wim Veldkamp(bij meerdere indieners "c.s." invoegen)
Titel amendement	Verkenning aankoop Gildenbond
Nummer	A2025-15
Status	Aanvaard
De ondergetekende(n) stel(t)(len) het volgende amendement voor: Beslispunt 2 aan te passen in: Beslispunt 2: Het college binnen de maatschappelijk opgave van het sociaal domein/beleidsplan sociaal domein op te dragen – naast de intentie tot aankoop van de Gildenbond - een verkenning uit te voeren of er externe maatschappelijke partners zijn, die met de doelstellingen van Stichting Sociaal Cultureel Centrum de Gildenbond het pand van de Gildenbond willen aankopen en/of willen herontwikkelen.	
Toelichting: Als de keuze voor de genoemde combinatie van variant B en C voor de accommodatie De Gildenbond leidt tot een daadwerkelijke aankoop van de locatie door de gemeente, dan zal geïnvesteerd moeten worden in de duurzame instandhouding van het gebouw, vooralsnog voor een periode van 10 jaar. De kosten van het noodzakelijk (groot) onderhoud en de verduurzaming zijn vooralsnog geraamd op € 230.000. De extra structurele lasten bij een eventuele aankoop van De Gildenbond bedragen daarmee vooralsnog € 45.000 per jaar, opgebouwd uit de kapitaalslasten van de eerdergenoemde investering, jaarlijks onderhoud en eigenaarslasten. De genoemde bedragen worden verder geconcretiseerd in het onderzoek naar de aankoop. Uitgangspunt is dat de exploitatie wordt voortgezet door de stichting. In het onderzoek naar de aankoop van De Gildenbond wordt ook bekeken hoe om te gaan met de exploitatiekosten van de accommodatie. Mede door deze extra kapitaallasten, die overigens niet begroot zijn voor 2026, is het raadzaam om te kijken of er andere maatschappelijke partners zijn die willen investeren in Maatschappelijk Vastgoed voor bij voorkeur een langere periode dan de genoemde 10 jaar.	
Wim Veldkamp, GemeenteBelangen Wessel van Boven, GemeenteBelangen Gerdy Zijlmans, GemeenteBelangen	

Johan van Drongelen, GemeenteBelangen

Henk van Komen, GemeenteBelangen

Bertus Kemmeren, GemeenteBelangen

Gilian Seijbel, GemeenteBelangen

Marten Krikken, Toekomstig KLM