



Motie

Datum raadsvergadering: 12 april 2023
Nummer motie: **23M27**
Zaaknummer: 636306
Status
Onderwerp: Kantorennota 2022-2030

Titel:

0,6 arbeidsplaats per woning aanhouden

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- We te maken hebben met een wooncrisis;
- We eerder een tekort hebben aan woningen dan aan banen, mede in het licht van de huidige arbeidsmarktkrapte;
- Er in de verstedelijkingsstrategie is afgesproken dat we streven naar 0,6 tot 1 arbeidsplaats per woning, maar wel met stevige kanttekeningen;¹
- Er de komende decennia alleen maar meer vacatures zullen bijkomen die niet vervuld kunnen worden.
- In de Kantorennota wordt gesproken van een toename in het stationsgebied Arnhem Centraal met 27.500 m², met daarnaast in potentie mogelijkheden op Arnhems Buiten (minimaal 4.500 m²), station Arnhem-Zuid (1.500-6.500 m²) en is er een onbebouwde kavel op IJsseloord II met ruimte voor maximaal 10.000 m² kantoor.
- Bij de creatie van arbeidsplaatsen een balans moet worden gevonden tussen plaatsen voor theoretisch geschoold werk en praktisch geschoold werk.

Omdat we vinden dat:

- Dat we als Arnhem moeten streven naar 0,6 banen per woning.
- We onze schaarse ruimte moeten inzetten voor woningbouw, zodat we bijdragen aan betaalbare en kwalitatieve woningen
- Ambities verder kunnen reiken dan de bouw van meer woningen, maar dat die niet beperkend mogen zijn gezien de woningcrisis.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- Bij de uitwerking van woningbouwontwikkelingen voortvloeiend uit de verstedelijkingsstrategie voortaan uit te gaan van 0,6 arbeidsplaats per woning.

¹ In het verstedelijkingsconcept (2021) wordt verwezen naar onderzoek van Stec Groep, waaruit blijkt dat 1 baan per woning heel ambitieus is en 0,6 baan per woning (voor delen van de regio) logischer lijkt. Gezien de grote woningbouwopgave van Arnhem, bepleiten wij om 0,6 als uitgangspunt te nemen (waarbij meer of minder, afhankelijk van de situatie, mogelijk blijft).



- Met de projecten uit de kantorennota te streven naar de realisatie van 2100 banen. Dit cijfer is berekend op basis van het totaal aan toe te voegen meters in de bovengenoemde gebieden (48500m²) gedeeld door 23 m² (omrekenfactor Ecorys).

Indieners:

El Yazid Ait Chrif – PvdA