

Aanvullende antwoorden op vragen SP met betrekking tot “evaluatie centrumplan”

3. Welke panden huurt de gemeente van CPK retail?

De gemeente huurt unit 1C, oppervlakte 208 m2 BVO, aan het Martin Buberplein van CPK Retail. Er worden geen andere units van CPK Retail gehuurd.

4. Voor welke doeleinden?

De betreffende unit wordt gehuurd voor het huisvesten van de Geldwijzerwinkel.

5. Voor welke huurprijs?

De gemeente huurt deze unit voor een totaalbedrag van €20.800 excl. BTW (prijspeil 2021). De huur wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

6. Voor hoe lang?

De huurovereenkomst is afgesloten per juni 2021 en heeft een initiële looptijd van 5 jaar (tot juni 2026).

7. Zijn er nog andere eigenaren/stichtingen/BV's waarvan de gemeente in het centrum panden huurt? Zo ja voor welk bedrag, van wie etc..

De gemeente huurt in het centrum van Kerkrade de volgende panden:

Pand 1: Activerium, Marktstraat 4-6

- Eigenaar: Maatschap WiMine
- Huurbedrag per jaar: € 292.624,--
- Looptijd huurovereenkomst: tot 30 november 2022

Pand 2: Leegstaande winkelpanden Niersprinkstraat 2 – 2c i.k.v. POP Up Stores

- Eigenaar: Besloten Vennootschap HS One.
- Huurbedrag per jaar: € 6.000,--
- Looptijd huurovereenkomst: steeds opvolgend voor de duur van 6 maanden