Besluitvorming Raad

Onderwerp	**Vaststelling bestemmingsplan Veendijk 47 Havelte**
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2024-003127
Datum voorstel	27 februari 2024

Beslispunten

1. De analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan ´Veendijk 47 Havelte´, bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.590PHZVeendijk47HE-0001, ongewijzigd vaststellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.590PHZVeendijk47HE-0002 toekennen en digitaal en analoog beschikbaar stellen.
3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, 2e lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Kosten, baten en dekking

De aanvrager is voor de bestemmingsplanherziening leges verschuldigd op grond van de Legesverordening 2023.

Inleiding

Aan de Veendijk 47 te Havelte bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. De aanvrager is voornemens om gebruik te maken van de ruimte-voor-ruimte-regeling. Met deze regeling wordt de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarvoor in de plaats mag een tweede woning op het erf worden gebouwd. Tevens wordt de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming. Het voornemen is in dit geval om de gehele agrarische bebouwing te verwijderen/slopen, totaal ca. 1.000 m2 aan agrarische bebouwing, 177 m2 mestsilo en de woonboerderij.
Op het perceel is men vervolgens voornemens een nieuwe woning op de plek van de woonboerderij te realiseren evenals de zogenaamde compensatiewoning in het kader van de ruimte-voor-ruimte-regeling. Beide woningen worden voorzien van een bijgebouw. Er zullen hierdoor 2 woonkavels ontstaan. Een alternatieve invulling is om de bestaande boerderijwoning te handhaven en hierbij 1 woning in plaats van 2 te bouwen. Dit maakt het bestemmingsplan ook mogelijk. Ten behoeve van het initiatief is een goede landschappelijke inpassing ontworpen, welke verplicht wordt gesteld bij uitvoering van het plan.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

In de toelichting van het plan wordt voldoende aangetoond dat met het plan sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.
Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen. Na de ter inzage legging dient uw raad een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad dient de beroepstermijn te worden afgewacht, voordat het plan in werking kan treden. Het instellen van beroep is enkel mogelijk voor belanghebbenden.

Kanttekeningen
Zoals bij iedere bestemmingsplanprocedure is het mogelijk dat belanghebbenden beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Communicatie
Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt schriftelijk gecommuniceerd naar de aanvrager, zowel vooraf over de raadsvergadering als achteraf over het besluit van uw raad. Daarna wordt het bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Inwonersparticipatie

Hoe worden inwoners en andere belangstellenden betrokken in dit proces?
Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden er zienswijzen worden ingediend.

Waarom vindt inwonersparticipatie op deze manier plaats?
Dit is de wettelijk voorgeschreven wijze.

Wat is het niveau van de participatie?
Informeren

Wanneer vindt participatie plaats?
Gedurende de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan

Bijdrage aan Global Goals (SDG)


Duurzame steden en gemeenschappen
Er wordt een woning toegevoegd via de Ruimte-voor-Ruimte-Regeling.

Bijlagen (openbaar)
- Ontwerp bestemmingsplan Veendijk 47 Havelte;
- Publicatie ontwerp bestemmingsplan.

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Veendijk 47 Havelte
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2024-003127
Datum voorstel college	27 februari 2024

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan 'Veendijk 47 Havelte' met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis en het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal kon worden geraadpleegd;

dat in de betreffende publicatie de mogelijkheid is medegedeeld tot het indienen van schriftelijke- en mondelinge zienswijzen bij de raad;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. De analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan ´Veendijk 47 Havelte´, bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.590PHZVeendijk47HE-0001, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
2. Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.590PHZVeendijk47HE-0002 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen;
3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, 2e lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum: 23 april 2024

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier	Voorzitter
R. Weernekers	H. Jager