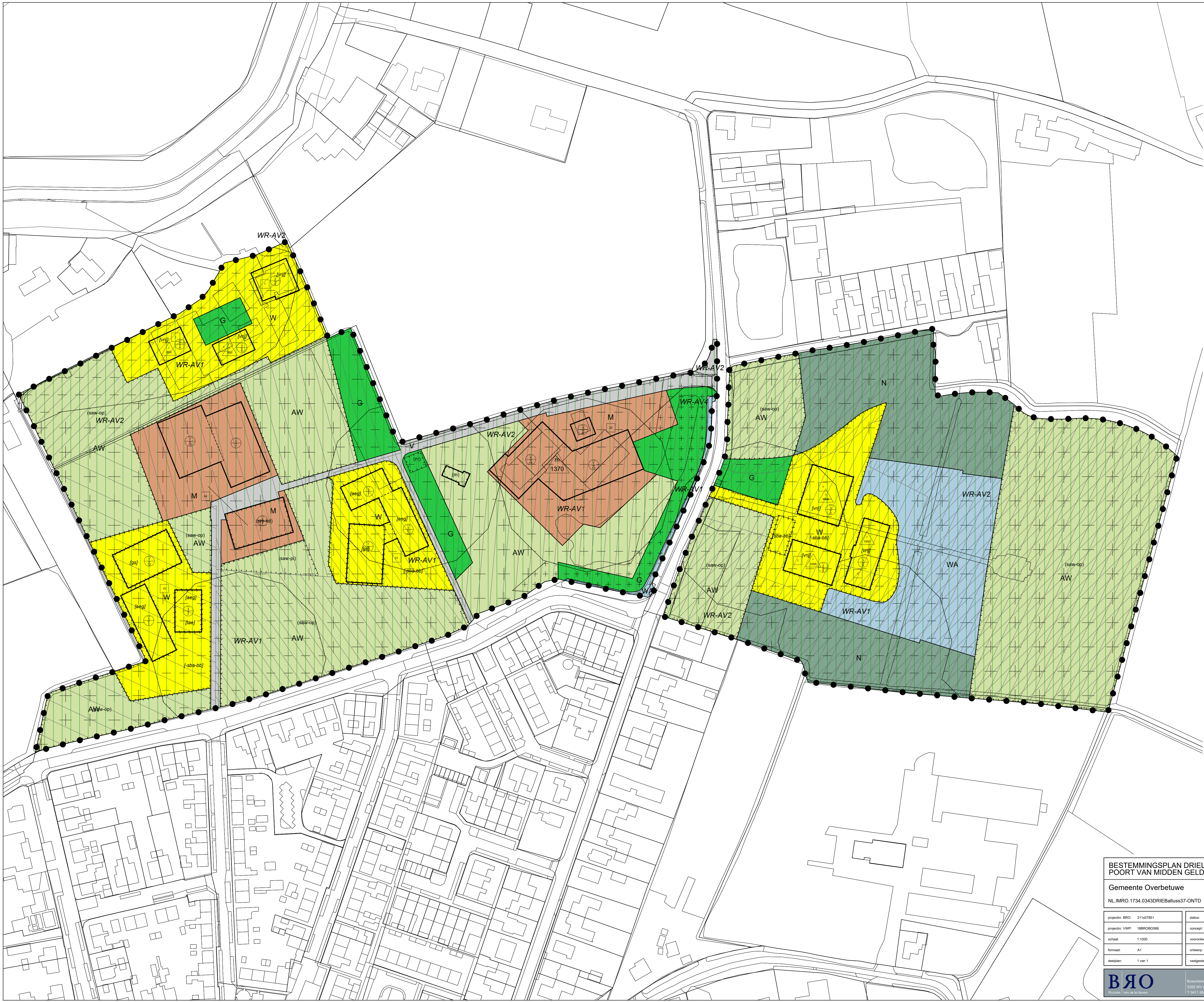




LEGENDA

Plangebied
Plangebied

Enkelbestemmingen
AW Agrarisch met waarden
BT Bedrijventerrein
G Groen
M Maatschappelijk
N Natuur
V Verkeer
WA Water
W Wonen

Dubbelbestemmingen
L-G Leiding - Gas
WA-AV1 Waarde - Archeologische verwachting 1
WA-AV2 Waarde - Archeologische verwachting 2
WA-AV4 Waarde - Archeologische verwachting 4
WS-WL Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen
milieuzone - beschermingsgebied grondwater
overige zone - ehs verbinding
overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
overige zone - voorwaardelijke verplichting 2
overige zone - voorwaardelijke verplichting 3
overige zone - voorwaardelijke verplichting 4
overige zone - voorwaardelijke verplichting 5
overige zone - voorwaardelijke verplichting 6

Functieaanduidingen
[bcs 1] bedrijf tot en met categorie 3.1
[dh] detailhandel
[m] maatschappelijk
[saw-op] specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid
[saw-pl] specifieke vorm van agrarisch met waarden - pluuktuin
[sm-kt] specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf en dagbesteding

Bouwvlakken
bouwvlak

Bouwaanduidingen
[aeg] aaneengebouwd
[gs] gestapeld
[sba-bb] specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken
[sba-bb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bijbehorende bouwwerken
[ae] twee-aaneen
[vrij] vrijstaand

Maatvoeringen
[z] maximum aantal wooneenheden
[+/-] maximum goothoogte (m)
[+/-] maximum bouwhoogte (m)
[9 10] maximum goothoogte (m)
[100%] maximum bouwhoogte (m)
[100%] maximum bebouwingspercentage (%)
[m] maximum oppervlakte (m2)
[1370] maximum oppervlakte (m2)
[m3] maximum volume (m3)

Figuren
relatie

Verklaringen
ondergrond

**BESTEMMINGSPLAN DRIEL, BALTUSSENWEG 37 EN HETEREN,
POORT VAN MIDDEN GELDERLAND BLAUW 14**

Gemeente Overbetuwe

NL.IMRO.1734.0343DRIEBaltuss37-ONTD

projectr. BRO: 211x07851	status: vastgesteld	wijziging: 12-02-2020 / ES
projectr. VWP: 18BR0B0088	concept: 27-07-2020 / ES	wijziging: / tekenaar
schaal: 1:1000	voortontwerp: 16-11-2020 / LF	wijziging: / tekenaar
formaat: A1	ontwerp: 09-02-2021 / ES	wijziging: / tekenaar
deelnr.: 1 van 1	vastgesteld: / LF	bestandsnaam: 18BR0B0088-016.dwg

BRO
Bouwen en Ontwerpen
Bouwen en Ontwerpen
Bouwen en Ontwerpen

Bouwen en Ontwerpen 107
5012 AV Buitel
T 0411 855 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl