

Raadsinformatiebrief¹

Onderwerp	Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart
Portefeuillehouder	H. Van der Laan
Portefeuille	Gebiedsontwikkeling MAAK.Noord en MAAK.Centrum

Aan de leden van de gemeenteraad Zaanstad,

Inleiding

Het college is op 17 februari 2026 akkoord gegaan met het definitieve Werkboek van de Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" (hierna genoemd 'het werkboek') en Uitvoeringsprogramma van de Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" (hierna genoemd 'het uitvoeringsprogramma') met als bijlage "Koers Mercuriusterrein Krommenie".

In deze raadsinformatiebrief kunt u kennisnemen van de wijzigingen in het vastgestelde werkboek en uitvoeringsprogramma. In de bijlage vindt u het definitieve werkboek en uitvoeringsprogramma.

Toelichting

Tijdens de bijeenkomsten van het Zaanstad Beraad zijn in goede orde verschillende thema's besproken en is over het algemeen waardering geuit voor de Strategie "Rondom de Nauernasche Vaart". In de dialoog met de raad zijn diverse thema's ingebracht waarbij aandachtspunten naar voren kwamen. Zo werd stilgestaan bij de verhouding tussen de gebiedsstrategie en de A8–A9 verbinding en is toegelicht dat de ruimtelijke en mobiliteitsmaatregelen een verbetering voor de doorstroming betekenen, ook als ze zelfstandig worden ontwikkeld, los van de voortgang van deze beoogde verbinding. Tevens kwamen de OV-ontsluiting, de uitbreiding van buslijn 67 en de effecten op de bereikbaarheid van nieuwe woningbouwlocaties aan bod, evenals de parkeeropgaven in relatie tot de ontwikkelingen rond Durghorst. Daarnaast is gesproken over de wens om de winkelstraat te ontlasten door parkeren te verplaatsen naar de randen van het centrum. Hierbij werd de relatie met het Vaardijkterrein gelegd, aangegeven te onderzoeken of parkeren ondergronds mogelijk is.

Er is aandacht gevraagd voor de ecologische verbindingen en kansen om groenstructuren verder te versterken. Tevens werd aandacht besteed aan de behoefte aan kleinschalige bedrijfshuisvesting, de ontwikkeling van culturele broedplaatsen en het belang van behoud van cultuurhistorisch waardevolle panden. De verdere uitwerking van het project Durghorst (parkeerdruk), de verduurzamingsopgave (zonnepanelen in openbare ruimte), de positie van de Zaanse Ruiters en het belang van het goed informeren van de grotere industrie kwamen ter sprake. Het informeren van bedrijven is afgestemd met de accountmanager bedrijventerreinen Noord en de procesmanager bedrijfsverplaatsingen. De accountmanager onderhoudt contact met Business Park Wormerveer en enkele bedrijven op Molletjesveer; de transformatiegebieden vallen daarbuiten. De procesmanager onderhoudt contact met de eigenaren in de transformatiegebieden.

In de discussie over mobiliteit is benoemd dat de Vaartbrug prioriteit heeft. Enkele raadsleden zien de fietsbrug bij Willis graag als autobrug, terwijl deze Strategie en het Mobiliteitsplan Noord juist een andere keuze maakt en inzetten op een fietsbrug passend bij de doelstellingen van het Mobiliteitsplan Noord. Deze maatregel uit het Mobiliteitsplan Noord wordt bij de verdere uitwerking nader geanalyseerd en onderzocht.

¹Op deze raadsinformatiebrief volgt geen actie van de Agendacommissie. Wanneer u een onderwerp hieruit wilt bespreken dan kunt u dit doen door een raadsinstrument in te zetten. Bijvoorbeeld een rondvraag (primair gericht aan het college van B&W of een agenda-initiatief (primair gericht aan de collega fracties)). Vermeld altijd in het raadsinstrument: wat u wilt bespreken inclusief een korte concrete toelichting.

Voor de koers voor het Mercuriusterrein werd gevraagd om tempo te maken en voortvarendheid met energie aan de slag te gaan. Het feit dat de gemeente geen eigenaar is van de grond en panden, de regelgeving en verschillende belangen maakt een zorgvuldige inpassing van bedrijven en woningen complex.

De discussie rondom de gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" heeft concreet tot de volgende aanpassingen geleid in het **Werkboek**.

Waar?	Wat?
Pagina 9	Onder het kopje 'En met u?' de zin toevoegen; <i>Vele van u hebben we al gesproken op de expeditie of met andere participatie bijeenkomst (bijvoorbeeld bij een specifiek project). Dit leest u terug in het participatielogboek dat u vindt op www.zaanstad.nl/projecten/nauernaschevaart/.</i>
Pagina 9	Een blokje toevoegen over de krakersbeweging met de volgende tekst; <i>Krakersbeweging</i> <i>Tijdens gesprekken met bewoners kwam de krakersbeweging regelmatig ter sprake en is in de cultuurhistorische verkenning benoemd als herinnerings- en sociale waarde. De beweging speelde een belangrijke rol in het gebied: zij openden de eerste kringloopwinkel in Zaanstad, een initiatief dat tot op heden een begrip is. De groep begon aan de straat De Weiver in Krommenie en verhuisde later naar het voormalige PWN-gebouw bij Wormerveer. Bewoners spraken met trots over deze krakers, die niet alleen een plek creëerden voor hergebruik, maar ook een sociaal netwerk vormden dat het lokale culturele leven beïnvloedde.</i>
Pagina 16	Onder het kopje Bereikbaar met de auto, achter de zin 'Vaartdijkterrein als een mogelijke optie.' De zin toevoegen: 'Parkeren wordt in het gebied integraal bekeken'
Pagina 17	Onder de kaart van mobiliteit een kader opnemen over de A8-A9; <i>De uitwerking van de gebiedsstrategie gaat hand in hand, maar heeft geen directe afhankelijkheid met de doortrekking A8-A9. Ook zonder de doortrekking zijn de maatregelen van het MP Noord waardevol en effectief voor Krommenie en Wormerveer. De gebiedsstrategie en mobiliteitsmaatregelen worden parallel uitgewerkt. Hierbij houden we de eerder vastgestelde mobiliteitsplannen (Zaanstad en Noord) aan.</i>
Pagina 22	Bij de inleiding in de tweede alinea de zin toegevoegd; <i>Hiervoor zijn goede communicatie en participatie met bedrijfsverenigingen, specifieke bedrijven en inwoners van belang.</i>
Pagina 22	Aan de programmatische ambitie is nu toegevoegd; <i>/Broedplaatsen.</i>
Pagina 26	Onder het kopje Ned Benedictweg met Noordsterpark: potentiële ecologische verbinding, aan het eind van de alinea toegevoegd; <i>'De N246 is een belangrijke uitdaging'</i>

Bij het **Uitvoeringsprogramma** is de volgende aanpassing doorgevoerd op de genoemde pagina.

Waar?	Wat?
Pagina 6	De Vaartbrug is naar boven verplaatst binnen de categorie mobiliteit-infrastructuur

Draagvlak

Waarom zetten we in op participatie?

We werken aan een Noord dat toekomstbestendig is en aansluit bij de behoeften van de huidige bewoners en ondernemers, maar ook anticiperen op toekomstige bewoners. Een breed gedragen kijk op het deelgebied "Rondom de Nauernasche Vaart" is dus van belang, zodat naast de gemeente ook bewoners, ondernemers en andere betrokken partijen zich erin herkennen en daaraan uitvoering gaan geven. Om dit draagvlak te creëren en te waarborgen is er veel aandacht gegaan naar een goede opzet voor de participatie.

Voor verdere toelichting verwijzen we naar de bijgevoegde Participatienota Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart".

Financiële en Juridische consequenties

Er zijn aan het vaststellen van het Werkboek, als leidraad en het Uitvoeringsprogramma als ambitiedocument met als bijlage "Koers Mercuriusterrein Krommenie", geen financiële consequenties verbonden.

Er zijn aan het vaststellen van het Werkboek, als leidraad en het Uitvoeringsprogramma als ambitiedocument met als bijlage "Koers Mercuriusterrein Krommenie", geen juridische consequenties verbonden.

Voor de toelichting verwijzen we naar de eerdere behandeling van de Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" (9690310).

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Niet van toepassing.

Aanpak/uitvoering

Het bijgevoegde Werkboek, Uitvoeringsprogramma en bijlage "Koers Mercuriusterrein Krommenie" vormen de komende jaren de leidraad voor maatregelen en projecten in het gebied Krommenie en Wormerveer.

Betreft

Het betreft het informeren van de raad over het college besluit (9999667) waarbij het definitieve Werkboek van de Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" en Uitvoeringsprogramma van de Gebiedsstrategie "Rondom de Nauernasche Vaart" met als bijlage "Koers Mercuriusterrein Krommenie" is vastgesteld.

Bijgaande stukken

Bijlage 1 - Werkboek - Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart - 9999667

Bijlage 2 - Uitvoeringsprogramma - Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart - 9999667

Bijlage 3 - Koers Mercuriusterrein Krommenie - Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart - 9999667

Bijlage 4 - Participatienota - Gebiedsstrategie Rondom de Nauernasche Vaart - 9999667

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester

mr. L. Graaff, gemeentesecretaris

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening