

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
Stefan van Sloten

Kenmerk
1969250330

Datum
4 maart 2026

Onderwerp

Omgevingsprogramma Oostergast Oost

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de voortgang bij het opstellen van een Omgevingsprogramma voor Oostergast Oost te Zuidhorn.

Aanleiding

In onze brief van 7 oktober 2025 (nr. 1969240849) hebben wij u gemeld dat wij gestart zijn met het opstellen van een Omgevingsprogramma voor het potentiële woongebied Oostergast Oost. Daarbij zijn doel, proces en planning van het Omgevingsprogramma toegelicht en is aangegeven hoe participatie wordt ingezet om tot een gedragen Omgevingsprogramma te komen. In dit verband zijn wij ook ingegaan op de rol en positie van uw raad.

Aangekondigd is dat u in verschillende fases in het totstandkomingsproces van het Omgevingsprogramma door ons geïnformeerd wordt. Doel hiervan is u in staat te stellen uw kaderstellende en controlerende rol goed te vervullen. Hieronder gaan wij in op de stappen die in de afgelopen maanden gezet zijn.

Voortgang

Op basis van een ruimtelijke analyse van het plangebied Oostergast Oost zijn drie modellen gemaakt die, vanuit een verschillend perspectief, inzicht bieden in de wijze waarop woningbouw in Oostergast Oost plaats zou kunnen vinden.

De modellen en daaraan ten grondslag liggende ruimtelijke analyse zijn onderwerp van participatie geweest. De opbrengst daarvan is opgenomen in het Participatieverslag Modellenstudie (*bijlage 1*), dat op 3 maart 2026 door ons is vastgesteld.

Uit de modellenstudie en de daarop ingekomen reacties zijn bouwstenen gedestilleerd voor het opstellen van een streefbeeld voor de toekomstige woningbouwontwikkeling. Dit streefbeeld (*bijlage 2*) is op 3 maart 2026 door ons vastgesteld, waarmee een volgende stap gezet is in het proces om te komen tot een Omgevingsprogramma. Proces en planning zien er globaal verder als volgt uit:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Het uitvoeren van een ruimtelijke analyse | Afgerond |
| 2. Het opstellen van schetsmodellen voor de locatie | Afgerond |
| 3. Participatie (1) modellenstudie | Afgerond |
| 4. Opstellen streefbeeld | Afgerond |
| 5. Participatie (2) over streefbeeld | Maart 2026 |
| 6. Uitwerken streefbeeld tot voorkeursmodel | April 2026 |
| 7. Participatie(3): terugkoppeling van het voorkeursmodel. | Mei 2026 |
| 8. Opstellen en uitwerken Programma | Maart – september 2026 |
| 9. Vaststellen Programma | Oktober-november 2026 |

Wij verwachten u in het voorjaar te informeren over het voorkeursmodel dat als basis zal dienen voor het Omgevingsprogramma

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Bijlagen:

1. Participatieverslag (23 februari 2026), met 8 bijlagen.
2. Streefbeeld Oostergast Oost (17 februari 2026)