

Amendement

PvdA 2d en 6 Uitwerking Oost



PvdA



Raadsvoorstelnummer: 316977
Onderwerp: Ruimtelijke Koers Uitwerking Oost
De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 19, 20 en 21 januari 2021
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: Beslispunt 2b te schrappen: Noordwest (Doornkade, Hof van Wulven en Utrechtseweg-Oost) te ontwikkelen ten behoeve van het benutten en versterken van de Noordwestzijde van Houten. En te vervangen door: Beslispunt 2b: Ten aanzien van wonen Noordwest (Doornkade, Hof van Wulven en Utrechtseweg-Oost) als één van de te ontwikkelen gebieden van de Ruimtelijke Koers en de daarmee samenhangende maatregelen en ingrepen (hoofdstuk 3) aan te houden in afwachting tot nader onderzoek. Beslispunt 2c te schrappen Het indicatieve programma voor wonen, werken en (maatschappelijke) voorzieningen voor Houten als geheel en de verdeling daarvan over de gebieden vast te stellen (hoofdstuk 3.3 en 5) En te vervangen door: Beslispunt 2c. Het indicatieve programma voor wonen, werken en (maatschappelijke) voorzieningen voor Houten als geheel en de verdeling daarvan over de gebieden vast te stellen (hoofdstuk 3.3 en 5), <i>met uitzondering van de ontwikkeling van een landschapspark in Houten-Oost.</i> En beslispunt 2g en 2h toe te voegen 2g. Nader onderzoek te doen naar een uitwerking voor Houten-Oost op eenzelfde niveau als Houten-Noordwest die recht doet aan de leidende principes van de Ruimtelijke Koers, de woningbehoefteopgave en de ontwikkeling van het Kromme Rijnlandschap en de resultaten zo spoedig mogelijk voor besluitvorming aan de raad voor te leggen. 2h. Ten aanzien van de uitwerking van Houten-Oost het voorbehoud te maken dat de ambities en integraliteit van de Ruimtelijke Koers in voldoende mate geborgd blijft, specifiek voor de thema's woningbouwprogramma, werken & voorzieningen, mobiliteit & infrastructuur en groenstructuur & landschap. Toelichting: Het benutten van de bestaande locaties voor de woningbouwopgave zoals de Doornkade, is op zichzelf een logische gedachte en is indertijd ook terecht uit de stedenbouwkundige verkenning naar voren gekomen. Het biedt bovendien de mogelijkheid voor de noodzakelijke revitalisering van het gebied. Nu de plannen uitgewerkt zijn blijken er grote nadelen te kleven aan de ontwikkeling van het gebied: de optelsom van het creëren van een ongezond leefklimaat in met name de Hof van Wulven; de complexiteit van eigenaarschap op de Doornkade en Utrechtseweg-oost; de lange doorlooptijd die nodig is om woningbouw te ontwikkelen; de hoge infrastructurele kosten – en daarmee grote risico's - door het verleggen van de Rondweg; de grote mate van afhankelijkheid van externe financiering; maakt dat de indieners van het voorstel over de ontwikkeling van Noordwest niet rijp vinden voor besluitvorming. De uitwerking van Houten-Oost moet tegemoet komen aan de woningbouwopgave van Houten, die aansluit bij de ambities van de Ruimtelijke Koers en die een groene en duurzame ontwikkeling mogelijk maakt van het Kromme Rijngebied. De indieners zijn van mening dat een uitwerking van Houten-Oost noodzakelijk om de raad in de gelegenheid stellen te beoordelen of er alternatieven zijn. Uitgangspunten zijn de leidende principes van de Ruimtelijke Koers, de woningbehoefteopgave en de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk/woonmilieu samen met het Kromme Rijnlandschap.

Anneke Dubbink PvdA	Marcel van Gooswilligen D66
--------------------------------------	--

Anneke Dubbink PvdA	Marcel van Gooswilligen D66
--------------------------------------	--

[illegible]