ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	0965158191/175776
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Afdeling	Dienstverlening
Datum besluit college B&W	26 maart 2024
Portefeuillehouder	W.J.H. Schleijpen
Financiële consequenties	N.v.t.

ONDERWERP

Omgevingsvergunning aanleg Parkstadroute deeltraject 5: afgeven VVGB

BESLISPUNT

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven voor de aanleg van de Parkstadroute deeltraject 5.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

-

SAMENVATTING

Met het ondertekenen van de uitvoeringsovereenkomst medio 2023 is het startsein gegeven voor het aanleggen van de Parkstadroute op onder meer het grondgebied van de gemeente Simpelveld. De start van de werkzaamheden in Simpelveld is voorzien eind 2024 / begin 2025. De werkzaamheden kunnen niet eerder worden opgestart alvorens de ruimtelijke procedures zijn doorlopen.

Daarvoor is onlangs een tweetal aanvragen om omgevingsvergunning ingediend. Het tracé is voor de aanvragen ingedeeld in vijf trajectdelen. Voor het aanleggen van het tracédeel 5 op het stationsemplacement richting Vroenkuilerweg v.v. dient vanwege een planologische afwijking een uitgebreide ruimtelijke vergunningsprocedure te worden doorlopen. De ter inzagelegging van de ontwerp-vergunning heeft plaatsgevonden. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Middels dit voorstel, waarin de planologische aspecten worden behandeld, wordt de gemeenteraad gevraagd de vereiste verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven.

INLEIDING

Voor het aanleggen van het tracédeel 5 van de Parkstadroute op het stationsemplacement richting Vroenkuilerweg v.v. dient een uitgebreide ruimtelijke vergunningsprocedure te worden doorlopen. De ter inzagelegging van de ontwerp-vergunning heeft plaatsgevonden. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Middels dit voorstel, waarin de planologische aspecten worden behandeld, wordt de gemeenteraad gevraagd de vereiste verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven.

De trajectdelen 2 en 4 behoeven vergunning op grond van de reguliere procedure. Deze vergunning is inmiddels afgegeven en het daartegen ingediende bezwaarschrift is na overleg met indiener ingetrokken. De trajectdelen 1 en 3 lopen over bestaande verharde wegen en/of fietspaden. Voor het gebruiken en inrichten van deze delen is geen planologische instemming nodig.

WET- EN REGELGEVING

Wet ruimtelijke ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bestemmingsplan Buitengebied 2016. Omdat de aanvraag is ingediend vóór 1 januari 2024 is de Omgevingswet niet van toepassing en geldt op grond van overgangsrecht de oude wetgeving.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

De aanleg van de Parkstadroute is één van de speerpuntprojecten uit de collegeagenda 2022-2026.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

-

OVERWEGINGEN

Via gefaseerde uitvoering van het IBA-Sleutelproject Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving realiseert de gemeente een forse opwaardering van de Stationsomgeving, zodat dit gebied kan fungeren als een recreatieve hub in een groter toeristisch netwerk. Een belangrijk onderdeel van dit project is de aansluiting van de Parkstadroute op het stationsemplacement, al waar het fietspad eindigt (of andersom gezien, begint).

De aanleg van de Parkstadroute is op zich zelf ook een IBA-sleutelproject. In dit project werken de betrokken Parkstadgemeenten, de provincie Limburg en aannemer Heijmans b.v. samen om een fietsroute te realiseren. De opzet is om een aantrekkelijk fietspad te realiseren die door de hele regio voert en waarmee het landschap en de cultuur in de regio beleefd kan worden. Het maakt parken binnen het stedelijke gebied toegankelijk en het verbindt stedelijke functies en de attracties in Parkstad zoveel mogelijk op een organische manier. De Parkstadroute heeft een lengte van circa 34 kilometer en zet de regio toeristisch op de kaart.

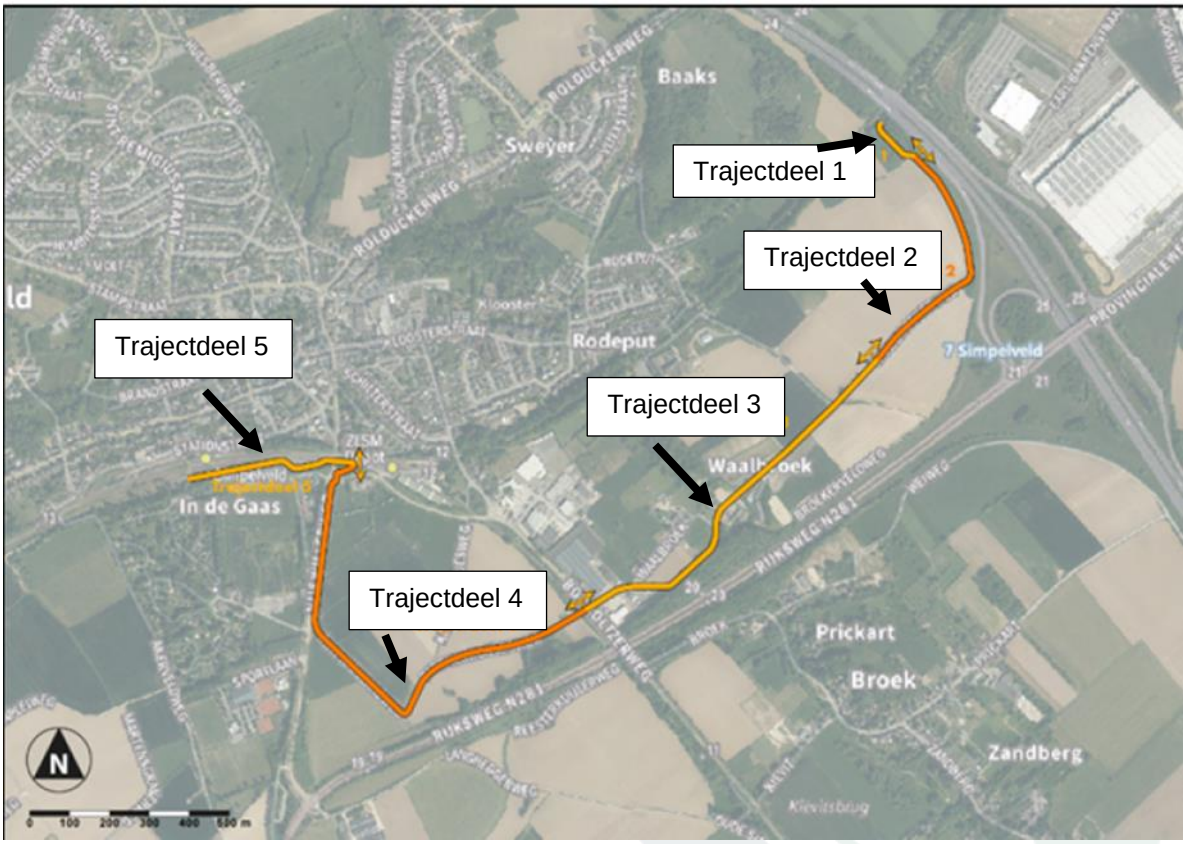
De Parkstadroute kent overal een minimale profielbreedte van 3.0m. Er wordt een asfaltmengsel aangebracht, dat samen met een unieke wegmarkering zorgt voor een herkenbaar tracé. De bermen worden ingezaaid met een botanisch mengsel om de biodiversiteit te vergroten.

Het aanleggen van het fietspad gaat gepaard met werkzaamheden, waarmee fysieke ingrepen zijn gemoeid. Daarbij worden gronden afgegraven en geëgaliseerd en worden onverharde paden verbreed en geasfalteerd. Voor deze werken en werkzaamheden is een omgevingsvergunning

vereist. Op gronden met de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met waarden kunnen de werkzaamheden plaatsvinden met een omgevingsvergunning die de reguliere (korte) procedure doorloopt. Op deze gronden is recreatief medegebruik, zoals het realiseren van een fietsroute ten behoeve van recreatief fietsverkeer, direct toegestaan.

Voor de werkzaamheden op gronden met de bestemming Verkeer - Railverkeer (stationsemplacement richting Vroenkuilerweg) is een omgevingsvergunning vereist die de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorloopt. Dit heeft te maken het feit dat op gronden met deze bestemming het gebruik als fietsroute niet rechtstreeks is toegestaan, omdat het belang van railverkeer en spoorwegdoeleinden hier het primaat heeft.

Ligging tracé Simpelveld met de indeling in trajectdelen (geteld vanaf oostelijke entree gemeente)



Als gezegd zijn er planologisch achtereenvolgens vijf trajectdelen te onderscheiden:
Trajectdeel 1: Vingweg (aansluiting vanaf grondgebied Heerlen)
Trajectdeel 2: Waalbroekerweg (onverhard)
Trajectdeel 3: Waalbroek, Waalbroekerweg (verhard)
Trajectdeel 4: Rischerkuijlerweg, Sint Nicolaasweg, Nijswillerweg (onverhard)
Trajectdeel 5: aansluiting spooremplacement

Trajectdelen 1 en 3: geen omgevingsvergunning vereist. Hier loopt het traject over bestaand verhard terrein. Trajectdelen 2 en 4: omgevingsvergunning (reguliere procedure) vereist. Deze is inmiddels verleend en onherroepelijk.

Trajectdeel 5: omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) vereist. De gemeenteraad moet in het kader van de procedure een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven.

Op dit trajectdeel geldt de bestemming Verkeer – Railverkeer. De belangen van het railverkeer staan voorop. Het aanleggen van een fietspad binnen deze bestemming is niet rechtstreeks toegestaan. Daarom is een uitgebreide omgevingsvergunning vereist. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat de omgevingswaarden niet in het geding zijn. De ontwikkeling past voorts in het beleid van de overheid. Er zijn geen milieutechnische belemmeringen. Middels Flora en Fauna onderzoek is aangetoond dat de aanwezige natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

Relevant is wellicht nog dat als gevolg van de ontwikkeling sprake is van een toename van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige natuurgebieden. De provincie (bevoegd gezag m.b.t. stikstofdepositie) heeft inmiddels een vergunning Natuurbescherming afgegeven.

OPTIES

-

PERSONELE ASPECTEN

-

FINANCIËLE ASPECTEN

-

AANBESTEDING

-

COMMUNICATIE

-

EVALUATIE

-

VERVOLG / PLANNING

Na afgeven van de VVGB door de gemeenteraad kan de omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGEN

1. Ruimtelijke onderbouwing - 159681
2. Besluitvlak - 175782

gemeente Simpelveld

BESLISPUNT

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven voor de aanleg van de Parkstadroute deeltraject 5.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De secretaris, De burgemeester,

De heer G.H.J. Hollands Mevrouw S.C.J. Scheepers

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven voor de aanleg van de Parkstadroute deeltraject 5.

Simpelveld, 8 mei 2024

De griffier,	De voorzitter,
De heer bc. F.G. Simons	Mevrouw S.C.J. Scheepers