Aan: Gemeenteraad Voorschoten
Email via griffie@voorschoten.nl

Voorschoten, 4 april 2021

Betreft: Geactualiseerde Planlijst Voorschoten per 01.03.21

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Gaarne vraag ik Uw bijzondere aandacht voor het vraagstuk van de beschikbaarheid van betaalbare woningen (sociale huur en middeldure huur/koop) in Voorschoten. De urgentie van dit probleem zal U genoegzaam bekend zijn. Uit diverse door de Raad vastgestelde beleidsdocumenten laat zich ook lezen dat de gemeente Voorschoten er veel aan gelegen is hier in nieuwbouwprojecten ruime aandacht aan te geven; ik wil verwijzen naar de Woonvisie 2019-2022 en de bijbehorende Uitvoeringsagenda, alsmede naar de recentelijk vastgestelde Doelgroepenverordening.

Het onderwerp Woningbouw komt aan de orde in de vergadering van de Commissie Wonen/Ruimte/Groen d.d. 8 april 2021. In de toelichting bij dit agendapunt wordt nog eens onderstreept wat het belang is van woningbouw voor specifieke doelgroepen.

Op de U toegezonden Planlijst prijkt het project Jan Evertsenlaan voor 60 woningen (25% sociale huur en overigens middeldure huur/koop), start bouw 2024. Dat zou een wel zeer welkome aanvulling zijn voor het betaalbare woningsegment in Voorschoten. Tegen dit project (inmiddels overigens al teruggebracht tot zo'n 44 wooneenheden) bestaat grote weerstand vanuit de buurt. Naar ik meen te hebben begrepen is het project onlangs door de verantwoordelijke wethouder als 'politiek en maatschappelijk onhaalbaar' bestempeld. Dat wekt toch wel enige verbazing in het licht van alle fraaie door de Raad geaccordeerde beleidsuitgangspunten.

Het komt mij gewenst voor dat de Raad zich uitspreekt over de wenselijkheid van dit woningbouwproject en de kaders waarbinnen dat zou kunnen worden uitgevoerd met inachtneming van alle in het geding zijnde maatschappelijke belangen. Ruimte is in Voorschoten een schaars goed; het is zaak de nog beschikbare ruimte doelmatig te benutten en heldere keuzes te maken tussen bijvoorbeeld woningbouw en groen, waarbij het een het ander natuurlijk niet uitsluit. Die belangenafweging zal stellig ook aan de orde komen bij andere voorgenomen bouwprojecten in Voorschoten.

Een steen in de nogal rustige Voorschotense politieke vijver: het is aan de Raad om belangen te wegen en keuzes te maken. Hoe staat het met de bereidheid die keuzes te maken en waar nodig knopen te hakken? De geloofwaardigheid van het gemeentelijk woonbeleid staat op het spel. Daadkracht is waar het aan ontbreekt! Met het oog op de komende gemeenteraadsverkiezingen ligt hier een uitgelezen kans voor de lokale partijen om zich te profileren.

Hoogachtend,