B.3 IN GESPREK MET DE RAAD

Wat gaf de raad ons mee?

Op dinsdag 13 mei 2025 is het woonbehoefteonderzoek besproken in de raad. Er was ruimte voor vragen over het onderzoek en inbreng voor het nieuwe Volkshuisvestings-programma. Hieronder vatten we alle punten kort samen.

VOORAF

Drie punten nemen we alvast mee in het proces richting het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma:

- Maatwerkgesprekken met kernen uit 2021
- Wonen met zorg en pre-mantelzorgwoningen
- Duurzaam en circulair bouwen

WAAR MOET AANDACHT VOOR ZIJN?

Veel punten passeerden de revue. De belangrijkste:

- Bouw producten die multi-inzetbaar zijn, zodat je er een breed palet aan doelgroepen mee bedient. Deels mag dat compact zijn voor kleinere huishoudens en/of om kansen voor starters te vergroten (óók sociale huur), deels ook wat ruimer voor andere doorstromers.
- De gemeente moet actiever grondbeleid voeren ten behoeve van ontwikkellocaties voor woningbouw.
- Betaalbaarheid verdient aandacht. Bij allerlei groepen, zoals starters, jonge doorstromers en huurders, komt dat steeds meer in de knel. Belangrijk is om daar ook met extra sociale huur op in te spelen.
- We moeten minder traditioneel bouwen, en juist zoeken naar nieuwe vormen die sneller realiseerbaar zijn. De bevolkingssamenstelling vraagt daar ook om (vergrijzingspiek, dus nadenken over tijdelijke oplossingen, zoals flexwonen). Dit vraagt ook om meer creativiteit bij het maken van nieuwe plannen.
- Houd oog voor de kleine kernen, ook als het gaat om thema's die het wonen raken, zoals bereikbaarheid. Sommige kernen zijn wat minder actief of minder 'mondig'. Daar moet ook ruimte zijn voor wat extra's.
- Wees niet te behouden in aantallen. Meer huizen betekent meer inwoners, en dat is goed voor de leefbaarheid en draagvlak onder voorzieningen.
- Maak scherpe keuzes in wat je in een kern wel en niet doet op het gebied van wonen en zorg. Kwaliteit behouden betekent soms: in het ene dorp wél zorgaanbod, en in het andere dorp niet.
- Er moet niet alleen aandacht zijn voor huurwoningen met E-, F- en G-labels. Ook in huizen met D-labels zijn energierekeningen vaak hoog en ligt energiearmoede op de loer.
- Houd rekening met de historie van een plek en pas je nieuwbouwplannen daarop aan.
- Betrek de omgeving goed en tijdig als je plannen maakt. Neem hun inbreng mee. Maar tegelijk de oproep: zorg wel dat het tempo erin blijft. Dit vraagt om een goede afweging van belangen.
- Corporaties moeten meer bouwen voor jongeren. Er is veel (verborgen) vraag naar sociale huur.

VRAGEN OVER DIT WOONBEHOEFTEONDERZOEK

Twee inhoudelijke opmerkingen over het rapport zijn in deze definitieve versie doorgevoerd:

- Wat betekent 'GGB 0-TR'? *Toelichting is toegevoegd.*
- Wat bepaalt de bereikbaarheidsscore van kernen? *Zie pagina 24.*