

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	2 november 2022
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA; vanaf 09.38 uur), T. de Haan (D66), K. Jonker (50PLUS), A. Kockelkoren (GroenLinks), M.Y. Morkoç (GroenLinks), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA; vanaf 09.37 uur), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), M.M. Vlasblom (BIJ1), H. Wempe (Volt)
Afwezig m.k.	N. Akhatab (DENK)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D. Wind

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de procedurevergadering om 09.32 uur.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering d.d. 5 oktober 2022

De besluitenlijst van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte van 5 oktober 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze

De volgende stukken zijn terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

1.03.01 Algemeen

Op verzoek van de heer Jonker wordt bij het college nagevraagd wanneer het overzicht sloop- en renovatieplannen naar de raad wordt verstuurd.

Overzicht: *Raadsvoorstellen*

Nummer: 22bb006017 (met bijlage 22bb006018)

Onderwerp: Afdoening motie Vonk over kader voor conversie 22bb4966

Afzender: College van BenW

Datum: 22-09-2022

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de begroting 2023 en Tweede herziening 2022 in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 22bb006151 (met bijlage 22bb006152)
Onderwerp: Investeringsvoorstel 2022
Afzender: College van BenW
Datum: 22-09-2022
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de begroting 2023 en Tweede herziening 2022 in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Overige documenten t.b.v. de raad*
Nummer: 22bb006921 (met bijlagen 22bb006922, 22bb006923, 22bb006924)
Onderwerp: Beantwoording technische vragen Begroting 2023 / 2e herziening 2022
Afzender: Concern Auditing Middelen en Control
Datum: 21-10-2022
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de begroting 2023 en Tweede herziening 2022 in de aansluitende overlegvergadering

1.03.02 Bouwen en Wonen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 22bb006324
Onderwerp: Reactie voornemen tot aangaan van overeenkomst Fort 1881
Afzender: FAS2 BV
Datum: 29-09-2022
Besluit: Wordt geagendeerd in een komende overlegvergadering (verzoek de heer Verhoef)

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 22bb006332
Onderwerp: Voornemen erfpachtovereenkomst Fort 1881 en marechaussee-terrein Stationsweg
Afzender: Burger
Datum: 30-09-2022
Besluit: Wordt geagendeerd in een komende overlegvergadering (verzoek de heer Verhoef)

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 22bb006540
Onderwerp: Fort 1881
Afzender: Burger
Datum: 11-10-2022
Besluit: Wordt geagendeerd in een komende overlegvergadering (verzoek de heer Verhoef)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb006381
Onderwerp: Voortgangsrapportage projecten integrale huisvestingsplannen
Afzender: College van BenW
Datum: 04-10-2022
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen en wordt t.z.t. betrokken bij nieuwe huisvestingsplannen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 22bb006500
Onderwerp: Investeringskrediet ten behoeve van de verwerving van paviljoens Coolsingel 191-217 en Coolsingel 207-231
Afzender: College van BenW
Datum: 10-10-2022
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 16 november 2022

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb006535
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Faber ea over Rotterdamse bewoners eerst 21bb13920
Afzender: College van BenW
Datum: 11-10-2022
Besluit: De raad wordt geadviseerd de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb006538 (met bijlagen 22bb006557, 22bb006558, 22bb006559, 22bb006560)
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel college toezeggingen 22bb4800, 22bb4801 en 22bb4802 over voortgang tennispark OverdeSchie
Afzender: College van BenW
Datum: 11-10-2022
Besluit: Wordt op verzoek van de heer De Haan geagendeerd in een komende overlegvergadering waarbij de wethouders Zeegers en Achbar worden uitgenodigd.
Het college wordt gevraagd vóór deze bespreking een brief naar de raad te sturen met de laatste stand van zaken.
Op verzoek van de heer Verhoef wordt uitgezocht of de Nota van Uitgangspunten door de raad of het college wordt vastgesteld.
Tevens wordt het college gevraagd de door de KNLTB uitgevoerde analyse van de tennismarkt rondom OverSchie aan te leveren.
Verder wordt op verzoek van de commissie, n.a.v. de Regeling van Werkzaamheden van Leefbaar Rotterdam (22bb005966), uitgezocht of de gevolgen van bestemmingsaanpassingen voor de openbare ruimte met sport-, recreatie- en speelfaciliteiten op korte termijn,

tegelijk met de bespreking voortgang tennispark OverdeSchie, kan worden geagendeerd.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 22bb006554
Onderwerp: Beantwoording vragen Segers – Hoogendoorn ea over Verplaatsing Recyclingbedrijf – Van de regen in de drup?
Afzender: College van BenW
Datum: 13-10-2022
Besluit: Wordt op verzoek van de heer Segers-Hoogendoorn geagendeerd in een komende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 22bb006707
Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief Zeegers over beantwoording ongevraagd Besluit wijkraad Lombardijen inzake herlocatie van Van Leeuwen Recycling groep
Afzender: Wethouder Zeegers
Datum: 17-10-2022
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de *Beantwoording vragen Segers – Hoogendoorn ea over Verplaatsing Recyclingbedrijf – Van de regen in de drup?* (22bb006554) in een komende overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 22bb006721
Onderwerp: Herbenoeming van een commissielid met specialisatie restauratie architectuur in de Commissie voor Welstand en Monumenten voor een tweede termijn
Afzender: College van BenW
Datum: 18-10-2022
Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 8/10 november 2022

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 22bb006724 (met bijlage 22bb6724, 22bb006725, 22bb006726V, 22bb006727V)
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Tamboerlocatie
Afzender: College van BenW
Datum: 18-10-2022
Besluit: Hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen wordt gehouden op 22 november 2022 en afhankelijk van het advies van de subcommissie wordt het wel/niet geagendeerd in de overlegvergadering van 7 december 2022

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb006834 (met bijlage 22bb006835)
Onderwerp: Markt, Grond- en Vastgoedrapportage Rotterdam 2022
Afzender: College van BenW
Datum: 20-10-2022
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de begroting 2023 en Tweede herziening 2022 in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb006841 (met bijlage 22bb006842)
Onderwerp: Monitor Grondexploitaties 2de herziening 2022.
Afzender: College van BenW
Datum: 20-10-2022
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de begroting 2023 en Tweede herziening 2022 in de aansluitende overlegvergadering

1.03.02 Buitenruimte

Geen stukken ontvangen

1.03.04 Projecten

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb006612 (met bijlagen 22bb006613, 22bb006614)
Onderwerp: Voortgangsrapportage renovatie Museum Boijmans Van Beuningen
Afzender: College van BenW
Datum: 13-10-2022
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 23 november 2022

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb006756
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Zeegers ea over cultuurgeld naar cultuur, vastgoedgeld naar vastgoed 21bb16252
Afzender: College van BenW
Datum: 18-10-2022
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de voortgangsrapportage renovatie Museum Boijmans Van Beuningen in de overlegvergadering van 23 november 2022

1.04 Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

De voorzitter geeft aan, naar aanleiding van een eerdere vraag van de heer Jonker tijdens de procedurevergadering van 5 oktober, dat het college via een tussenbericht (22bb006429) heeft laten weten beantwoording van de vragen Martha Flora deel 2 uiterlijk eind november

naar de raad te sturen. Daarnaast geeft de voorzitter aan, op eerdere vragen van de heer Verhoef, dat de eerste Monitor Flexwoningen in december naar de raad wordt gestuurd, naar alle waarschijnlijkheid samen met de andere openstaande toezeggingen met betrekking tot flexwoningen.

Verder worden de volgende toezeggingen afgedaan:

Bouwen en Wonen

22bb006669	RR Thuis in cijfers (WOZ-waardegrens sociale koop)
22bb006667	RR Thuis in cijfers (informatie richting raad)
22bb006668	RR Thuis in cijfers (POR notulen)
22bb006575	RR Thuis in cijfers (definitie 'sociaal')
22bb006576	BP Schiekadeblok (horeca-ondernemers)
22bb006574	BP Schiekadeblok (totaal effecten gebied)
22bb006572	BP Schiekadeblok (bestemming eigen panden)
22bb006451	BP Schiekadeblok (adviezen)
22bb005185	Afschrift collegereactie op burgerbrief over buitenproportionele verkamering & geen buurschap in beschermd stadsgezicht Mathenesserlaan? Nee!
21bb8666	Rotterdams woonbeleid schendt mensenrechten – transformatiewijken
19bb21346	Gezondheidscentrum

Buitenruimte

22bb005994	Bomenkap Rozenburg
22bb005513	Afschrift reactie van College B&W op burgerbrief over boorblubbestorting op de Oranjeheuvel in Oranjepolder Hoek van Holland

De toezegging Tennispark OverdeSchie (NvU en haalbaarheidsstudie) (22bb004800) wordt betrokken bij de bespreking van voortgang tennispark OverdeSchie in een komende overlegvergadering.

Op verzoek van de heer Engberts wordt het college gevraagd de beantwoording op de openstaande overschreden schriftelijke vragen Hervorming huurtoeslag, wat is de impact op Rotterdam? (22bb006050) en Huurindexatie culturele huurder gemeente (22bb006216) vóór de begrotingsbehandeling op 8 november aan de raad te doen toekomen.

De titel van de toezegging Gezondheidscentrum wordt, op verzoek van mevrouw Bruin, gewijzigd naar Gezondheidscentrum Crooswijk (19bb21346). Daarnaast wordt bekeken of de toezegging Aanpassing kassasysteem bij Het Goed (20bb9240) beter bij de commissie WIOSSAN past.

1.05 Lijst van openstaande moties

De moties Vonk en Kockelkoren – Schat wooncorporaties op waarde (22bb2227) en

Kockelkoren e.a. Laat (wooncorporatie) De Roos bloeien (22bb2226) worden aangehouden omdat, volgens de indieners, de situatie bij de wooncorporatie De Roos nog niet tot een goed einde is gekomen.

De motie Kockelkoren e.a. Groene kade Waterside (21bb12381) wordt op verzoek van mevrouw Kockelkoren aangehouden omdat zij de afdoening onvoldoende vindt. Mevrouw Kockelkoren neemt hierover contact op met de wethouder.

1.06 Werkgroep Woonakkoord

De heer Segers-Hoogendoorn geeft aan dat het niet gelukt is om een gespreksleider te vinden. Wel wordt er nog bekeken of er binnen de gemeente een voorzitter beschikbaar is die komende kennissessies kan leiden.

1.07 Commissieplanning en lange termijn agenda

De voorzitter geeft aan dat, op voorstel van de heer Van Dommelen en de heer Engberts, op 13 november om 13.30 uur een wandeling door het Museumpark is ingepland met de architect voor de renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen.

De heer Rozema spreekt zijn ongenoegen uit over het feit dat de raad de Voortgangsrapportage Feyenoord City nog niet heeft ontvangen. Mevrouw Kockelkoren verzoekt daarom het college om voor het einde van het jaar te rapporteren over de stand van zaken betreffende Feyenoord City.

1.09 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 10.02 uur.