

Aan de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

Ruimtelijke Ontwikkeling /
A. Visschers

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Toekomst pand Willibrorduslaan 4
1119414

VERZONDEN 28 MEI 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de raadsinformatiebrief van 4 juni 2025 hebben wij u geïnformeerd over de toekomst van het Waalres Museum, in het pand Willibrorduslaan. We hadden het besluit genomen om de Stichting Het Waalres Museum toe te staan om het pand onder voorwaarden te mogen verkopen. In eerste instantie wilde het museumbestuur het museum met de opbrengst van de verkoop voorlopig voortzetten, maar dat is voor hen toch niet mogelijk gebleken. Inmiddels is het pand verkocht aan de heer Jaap van Zwet en krijgt het pand een nieuwe functie, in lijn met de voorwaarden die de gemeente heeft opgelegd. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u daarover.

Nieuwe eigenaar geeft monumentaal pand maatschappelijke toekomst

Het monumentale pand aan de Willibrorduslaan 4 in Waalre krijgt een nieuwe toekomst. Nieuwe eigenaar Jaap van Zwet geeft het rijksmonument een sociaal maatschappelijke invulling, waarmee het gebouw opnieuw een centrale plek krijgt in de Waalrese gemeenschap.

Na een verbouwing wordt het pand ingericht als een kleinschalige ontmoetingsplek voor verenigingen en voor inwoners van Waalre, van jong tot oud. Op de begane grond komt ruimte voor activiteiten en initiatieven uit de gemeenschap. De verdieping wordt geschikt gemaakt voor kleinschalige kantoor- en onderwijsfuncties, bijvoorbeeld als leslocatie. Dit wordt aangevuld met ondersteunende horecafaciliteiten. De vergunningen voor de verbouwing worden aangevraagd. Ondertussen kan het pand al wel in gebruik worden genomen. Met de nieuwe invulling

blijft het karakter van het pand behouden, terwijl het wordt voorbereid op een toekomst waarin ontmoeting en ontwikkeling centraal staan.

Intentieovereenkomst

Om de verwachtingen over een weer vast te leggen is er een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de heer Van Zwet. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over het gebruik van het pand en de buitenruimte. Zelfstandige, volwaardige horeca is niet toegestaan, ondergeschikte horeca zien we wel als passend bij het gebruik.

Collectie Waalres Museum

Voordat het pand kon worden verkocht, heeft het bestuur van Stichting Het Waalres Museum een nieuwe bestemming gezocht voor de collectie die bestaat uit onder meer een omvangrijke collectie damast en industrieel erfgoed. De overdracht is gedaan in overeenstemming met de richtlijnen van de museumstichting. Dit is een verantwoordelijkheid van de Stichting Het Waalres Museum. De gemeente heeft gevraagd waar de collectie is ondergebracht, maar de Stichting geeft daarover geen uitsluitel.

Financiële afdracht aan de gemeente

Met het leveren van het pand aan de nieuwe eigenaar heeft de Stichting Het Waalres Museum direct aan alle financiële verplichtingen voldaan. De afdrachten zijn bij het passeren van de akte voldaan. In de eerstvolgende Turap zult u daarover worden geïnformeerd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Waarnemend gemeentesecretaris,


mr. S.R.M. Cannemeijer

Burgemeester,


M.F. Oosterveer