

Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

Jaarverslag 2020



Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021

Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed
Oosterwolde

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021 

Inhoudsopgave

	pagina
A Bestuursverslag	1
A1 Inleiding	2
A2 Activiteiten	3
A3 Verwachtingen	5
 B Jaarstukken	 6
B1 Grondslagen voor de jaarrekening	7
B2 Balans per 31 december 2020	10
B3 Exploitatierekening 2020	12
B4 Kasstroomoverzicht 2020	13
B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans per 31 december 2020	14
B6 Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening	17
 Overige gegevens	 19
Voorstel bestemming van het exploitatiesaldo	19
Gebeurtenissen na balansdatum	19
Niet uit de balans blijvende verplichtingen	19
Gegevens rechtspersoon	20
Beoordelingsverklaring accountant	21

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



A Bestuursverslag

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

A BESTUURSVERSLAG 2020

A1 Inleiding

De stichting

De stichting, opgericht op 14 december 2005, is eigenaar van de Kampus Oosterwolde sinds 22 december 2005. De accommodatie is in gebruik genomen op 27 juli 2006. De accommodatie wordt door de stichting verhuurd aan het Stellingwerf College, Kunst & COO en aan de Openbare Bibliotheek.

In essentie heeft de stichting als doel het beheren, exploiteren en in stand houden van de accommodatie voor de doeleinden van de huidige gebruikers, maar ook voor culturele evenementen en overige activiteiten in het openbare belang en ten dienste van de gemeenschap en de inwoners van de gemeente Ooststellingwerf.

Het bestuur

Het bestuur is samengesteld uit personen op voordracht van de gebruikende instellingen en de gemeente, met een onafhankelijke voorzitter.

Het bestuur is als volgt samengesteld (met inachtneming van het voorgaande):

- De heer E. van Esch, voorzitter (termijn eindigt in 2022);
- De heer M.J. Galama, secretaris (termijn eindigt in 2021);
- Mevrouw S. van der Wijk, penningmeester (termijn eindigt in 2020);
- De heer H.J. van der Ven, lid (termijn eindigt in 2020);
- De heer T. Oud, lid (termijn eindigt in 2023).

De accommodatie

De accommodatie is in de loop van 2006 in gebruik genomen. Ten behoeve van het Stellingwerf College is de accommodatie in 2010 voorzien van een permanente uitbreiding.

In 2018 is de accommodatie, ook weer ten behoeve van het Stellingwerf College, uitgebreid met een permanente ruimte, bedoeld als stalling voor de solarboot.

Een tijdelijke uitbreiding in eigendom bij het Stellingwerf College, is in de loop van 2011 gerealiseerd.

In overleg met de gemeente is vanaf het begin uitgegaan van een instandhoudingstermijn van 40 jaar, dus tot in 2046. De relevante financiële aspecten zijn daarop afgestemd.

Recht van opstal

Er zijn op de grond die eigendom is van de stichting 2 rechten van opstal verleend:

- Aan Oosterwolde Promotion voor een sanitaire voorziening ten behoeve van de gebruikers van de Turfroute. Het recht wordt niet beperkt door een vaste datum waarop het recht afloopt.
- Aan het Stellingwerf College voor een tijdelijke uitbreiding van de onderwijsvoorziening. Het recht duurt tot en met 31 december 2022.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



A2 Activiteiten

Het bestuur is in wisselende samenstelling zowel digitaal als fysiek in totaal 11 bijeenkomsten actief geweest. Er zijn 4 reguliere bestuursvergaderingen geweest. Daarnaast heeft er 2 maal overleg plaatsgevonden met de gemeente. De volgende onderwerpen zijn daarbij aan de orde geweest:

Financiële zaken.

Afronding dakranden problematiek.

Verduurzaming.

Verder is het bestuur actief geweest bij 5 andere bijeenkomsten, voornamelijk gericht op gesprekken met onderhoudspartijen, de dakranden en klimaat problematiek.

Bij het secretariaat zijn in totaal 27 stukken ingekomen, en zijn er in totaal 12 stukken uitgegaan.

De volgende onderwerpen hebben tijdens de vergaderingen van het bestuur aandacht gekregen:

1. Bestuurszaken

Het bestuur heeft het gehele jaar voltallig gefunctioneerd.

2. Medegebruik derden

Voor de sportaccommodatie wordt intensief mede gebruikt, vooral door sportverenigingen. Door de corona maatregelen is hier in de loop van het jaar abrupt een einde gekomen. Voor het overige wordt niet of amper door derden gebruik gemaakt van de accommodatie.

Basisschool de Toekan huurt vanaf augustus 2019 twee lokalen van het Stellingwerf College.

Het medegebruik verloopt via onderverhuur door de gebruikers, binnen bepaalde afgesproken financiële kaders.

3. Herstel gebreken dakranden

Na de herstelwerkzaamheden van het dak zijn de problemen met de dakranden in kaart gebracht. De gemeente heeft aangegeven de kosten voor haar rekening te nemen. De betreffende werkzaamheden zijn door Meijer dakbedekkingen uitgevoerd..

4. EBI (Eerste Bijzondere Inspectie)

Na de afsluitende herkeuring is het SCIOS certificaat afgegeven. Dit certificaat is geldig tot 06-06-2022.

5. Meerjaren Onderhoudsplanung (MOP)

Aan de hand van de door LindHorst opgestelde MOP zijn de daarin voor 2019/2020 geplande onderhoudszaken aan partijen opgedragen en uitgevoerd. Afgezien van een aantal beperkte wijzigingen zijn alle onderhoudsopdrachten uitgevoerd.

6. Contracten

Het contractonderhoud dat door de volgende partijen wordt uitgevoerd is naar behoren afgehandeld.

Kone : Liftonderhoud

Meijer Dakbedekkingen : Dakbedekkingen

Hoekstra Installaties : Elektra- en Werktuigbouwkundige installaties

GevelBeheer : Metalen deuren en ramen

Met Wits uit Drachten zijn afspraken gemaakt voor het buitenschilderwerk.

Het contract met bouwgroep De Jong is in verband met het geringe gebruik opgezegd. In voorkomende gevallen zal werk op regiebasis worden verricht.

Met de contractpartners zijn i.v.m. corona geen evaluatiegesprekken gevoerd.

Op basis van de uitgevoerde werkzaamheden is geconstateerd dat ze hun werkzaamheden naar behoren hebben uitgevoerd.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



7. Duurzaamheid

Door Lindhorst is een DVIP (duurzaam vastgoed investeringsplan) opgesteld. Een van de hierin voorgestelde maatregelen, Pakket A aanbrengen LEDverlichting, gaan we uitvoeren. De hiervoor benodigde voorbereiding is opgestart.

Er is overlegd met de gemeente over hoe we op termijn eventueel van het gas af moeten. Financieel is dit momenteel niet mogelijk, maar mogelijk zijn er (gemeentelijke) subsidies die dit op termijn mogelijk maken.

8. Aanpassingen / wijzigingen accommodatie

Er zijn het afgelopen jaar geen aanpassingen of wijzigingen aan de gebouwen aangebracht.

9. Jaarstukken 2019

De jaarrekening 2019 sloot met een beperkt positief exploitatiesaldo. Van het bestuur van het Stellingwerf College is daarop de goedkeuring ontvangen. Van het gemeentebestuur wachten we nog op goedkeuring.

10. Begroting 2021

In de begroting 2020 is rekening gehouden met een lichte kostenstijging door een eventuele verhoging van de OZB door de gemeente. Verder voorziet de begroting in beperkte aanpassingen.

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

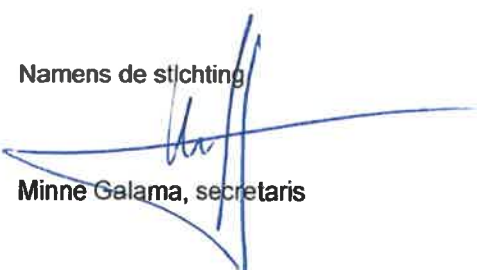
30. 06. 2021



A3 Verwachtingen

Na een rustige start van 2020 gooide corona roet in het eten. Voorgenomen bijeenkomsten konden niet doorgaan en de voorbereiding van onderhoudswerkzaamheden kwam slechts langzaam op gang. Ook het komend jaar zal dit zijn sporen nog achter laten. Ondanks dat zullen we de duurzaamheids ambitie proberen verder uit te breiden en het klimaat in de gebouwen onder de loep nemen.

Namens de stichting


Minne Galama, secretaris

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021 

B Jaarstukken

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



B Jaarstukken

Algemeen

De jaarrekening is in opdracht van het bestuur van de Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde opgesteld door de heer J. Turksma van het Stellingwerf College in samenwerking met de heer F. Sijtsma RB van Administratie- en belastingadvieskantoor Frans Sijtsma te Leeuwarden.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen. Eveneens in opdracht van het bestuur is de jaarrekening booordeeld door M&P Audit B.V.

De activiteiten van de stichting bestaan uit het beheren, exploiteren en in standhouden van de Kampus Oosterwolde. De bedragen zijn gepresenteerd in euro's.

B1 Grondslagen voor de jaarrekening

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening over 2020 is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

De waardering van activa en passiva en de bepalingen van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de 'Niet in de balans opgenomen rechten en plichten'.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De stichting beschikt alleen over primaire financiële instrumenten.

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

30. 06. 2021



Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikname. Het gebouw wordt in 40 jaar afgeschreven.

De in eind 2013 in het gebouw gepleegde investeringen worden met ingang van 2014 in 18 jaar afgeschreven. Voor de kosten van periodiek onderhoud wordt een voorziening gevormd. Deze voorziening is opgenomen onder de overige voorzieningen aan de passiefzijde van de balans.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij de eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarden. Liquide middelen die niet ter directe beschikking staan worden verwerkt onder de vorderingen. Liquide middelen die gedurende langer dan 12 maanden niet ter directe beschikking staan van de stichting/bestuur worden verwerkt onder de financiële vaste activa.

Voorzieningen

Voorziening groot onderhoud

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht. Er vindt indexering plaats voor de voorziening onderhoud naar rato van de ontvangen rente.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de schuld.

Kortlopende schulden

Dit betreft schulden met een op balansdatum resterende looptijd van ten hoogste één jaar. Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen de reële waarde.

Overlopende passiva

De overlopende passiva betreffen vooruit ontvangen bedragen die aan opvolgende perioden worden toegerekend en nog te betalen bedragen, voor zover ze niet onder de andere kortlopende schulden zijn te plaatsen.

Weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen is 20% van de vaste lasten en is begroot op plm. € 60.000

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Bij de bepaling van het exploitatieresultaat gelden de volgende beginselen: lasten (en baten) zijn toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Baten worden slechts opgenomen voor zover ze op balansdatum gerealiseerd zijn.

Lasten en risico's die hun oorsprong vinden vóór het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen als ze vóór het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De betaalde rente op de lening heeft een direct verband met de huisvestingslasten en de huurbaten, en is derhalve onder punt 4.1.2 opgenomen.

Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

Ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

Voor de toelichting op het kasstroomoverzicht wordt verwezen naar de toelichting op de afzonderlijke posten van de jaarrekening.

Datum opmaak

26 maart 2021

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

30. 06. 2021



B2 Balans per 31 december 2020 (na resultaat bestemmingen)

1. Activa

	<u>31.12.2020</u>		<u>31.12.2019</u>
	€		€
1. Activa			
Vaste activa			
1.1 Materiële vaste activa			
1.1.1 Gebouwen en terreinen	<u>628.679</u>	628.679	<u>654.013</u> 654.013
Vlottende activa			
1.2 Vorderingen			
1.2.1 Debiteuren	2.303		2.339
1.2.2 Overige vorderingen	4.563		5.180
1.2.3 Overlopende activa	<u>23.007</u>	29.873	<u>282</u> 7.801
1.3 Liquide middelen	<u>1.090.887</u>	1.090.887	<u>1.066.827</u> 1.066.827
Totaal activa	<u>1.749.439</u>		<u>1.728.641</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



2. Passiva

		<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
		€	€
2. Passiva			
2.1 Eigen vermogen			
2.1.1 Algemene reserve		70.554	65.154
2.2 Voorzieningen			
2.2.1 Onderhoud gebouw		620.386	618.063
2.3 Langlopende schulden			
2.3.1 Overige langlopende schulden		1.000.000	1.000.000
2.4 Kortlopende schulden			
2.4.1 Crediteuren	32.615	387	
2.4.2 Omzetbelasting	1.134	1.955	
2.4.3 Overige schulden	-	-	
2.4.4 Overlopende passiva	<u>24.750</u>	<u>43.082</u>	
		58.499	45.424
Totale passiva		<u>1.749.439</u>	<u>1.728.641</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021 

B3 Exploitatierekening 2020

	Werkelijk 2020	Begroting 2020	Werkelijk 2019
	€	€	€
3. Baten			
3.1 Overige baten*	297.388	321.691	291.232
Totaal baten	<u>297.388</u>	<u>321.691</u>	<u>291.232</u>
4. Lasten			
4.1 Huisvestingslasten	280.552	308.367	274.068
4.2 Overige instellingslasten	11.418	13.324	11.401
Totaal lasten	<u>291.970</u>	<u>321.691</u>	<u>285.469</u>
Saldo baten en lasten	<u>5.418</u>	-	<u>5.763</u>
5. Financiële baten en lasten			
5.1 Financiële baten	95	-	95
5.2 Financiële lasten	113	-	100
Saldo financiële baten en lasten	<u>18</u>	-	<u>5</u>
Exploitatiesaldo	<u>5.400</u>	-	<u>5.758</u>

* overige baten

Verschil tussen begroting en realisatie wordt veroorzaakt door de verrekening van de omzetbelasting en de afrekening energie.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



B4 Kasstroomoverzicht 2020

Het onderstaande kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. Hierbij wordt het netto resultaat als uitgangspunt genomen, waarop vervolgens correcties worden aangebracht voor verschillen tussen opbrengsten en ontvangsten en kosten en uitgaven.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Kasstroomoverzicht uit operationele activiteiten		
Exploitatiesaldo	5.400	5.758
Afschrijvingen	25.334	25.334
Mutaties werkkapitaal:		
- Vorderingen	-22.072	10.776
- Kortlopende schulden	<u>13.075</u>	<u>-12.186</u>
	21.737	29.682
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
(Des)investering materiële vaste activa	-	-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Mutatie voorzieningen	2.323	-14.486
Mutatie overige langlopende schulden	<u>-</u>	<u>-</u>
	2.323	-14.486
Mutatie liquide middelen	<u>24.060</u>	<u>15.196</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Recapitulatie liquide middelen:		
Beginstand	1.066.827	1.051.631
Mutatie	<u>24.060</u>	<u>15.196</u>
Eindstand	<u>1.090.887</u>	<u>1.066.827</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde
Oosterwolde

B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

1. Activa

Vaste activa

1.1 Materiële vaste activa

	2020	2019
	€	€
1.1.1 Gebouwen en terreinen:		
Aanschafwaarde	1.467.125	1.467.125
Afschrijvingen t/m vorig boekjaar	813.112	787.778
Boekwaarde begin boekjaar	654.013	679.347
Afschrijving gebouwen dit jaar	25.000	25.000
Afschrijving koeling dit jaar	334	334
Boekwaarde einde boekjaar	628.679	654.013

Viottende activa

1.2 Vorderingen

	2020	2019
	€	€
1.2.1 Debiteuren	2.303	2.339
1.2.2 Overige vorderingen:		
Omzetbelasting 4e kwartaal	-	-
Suppletie aangifte omzetbelasting 2020	4.563	-
Suppletie aangifte omzetbelasting 2019	-	5.180
	4.563	5.180
1.2.3 Overlopende activa:		
Gemeente, vergoeding factuur Meijer	21.925	-
Vooruitbetaalde assuranties	282	282
Overige	800	-
	23.007	282
Totaal vorderingen	29.873	7.801

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

1.3 *Liquide middelen:*

	2020	2019
	€	€
Rabobank rekening-courant 1086.85.748	174.234	150.269
Rabobank BedrijfsSpaarRekening 3151.848.214	916.653	916.558
Totaal liquide middelen	1.090.887	1.066.827

2 **Passiva**

2.1 *Eigen vermogen*

	2020	2019
	€	€
2.1.1 <i>Algemene reserve:</i>		
Begin boekjaar	65.154	59.396
Bestemming exploitatie boekjaar	5.400	5.758
Einde boekjaar	70.554	65.154

2.2 *Voorzieningen*

	2020	2019
	€	€
2.2.1 <i>Voorziening onderhoud:</i>		
Begin boekjaar	618.063	632.549
Toerekening ontvangen rente	-	-
Ontvangen van Gemeente	-	9.371
Dotatie boekjaar	45.437	45.437
	663.500	687.357
Aanwending boekjaar	43.114	69.294
Einde boekjaar	620.386	618.063

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

2.3 Langlopende schulden

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
2.3.1 BNG lening 40.101217:		
Begin boekjaar	1.000.000	1.000.000
Aflossing boekjaar	-	-
Einde boekjaar	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Het rentepercentage van deze lening bedraagt 4,04%.

De aflossing geschiedt op het einde van de looptijd, te weten 22 december 2045.

2.4 Kortlopende schulden

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
2.4.1 Crediteuren	32.615	387
2.4.2 Omzetbelasting 4e kwartaal 2020/2019	1.134	1.955
2.4.3 Overige schulden	-	-
2.4.4 Overlopende passiva		
Accountant, controle jaarrekening	2.286	2.286
Frans Sijtsma, administratieve dienstverlening	1.837	1.837
Rente lening 40.101217	996	996
Vergoeding administratie + facilitair beheer	-	-
Vergaderkosten bestuur	2.800	4.500
Afrekening energie Stellingwerf College	-1.600	6.915
Afrekening energie Bibliotheek	-120	520
Afrekening energie Kunst en Coö	-103	446
Vitens, jaarafrekening	94	223
Kenter	174	171
Engie, november	-	10.270
Engie, december	16.758	13.231
Liander, december	<u>1.628</u>	1.687
	24.750	
	<u>58.499</u>	<u>45.424</u>

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

30. 06. 2021

B6 Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening

3. Baten

3.1 Overige baten

	2020	2019
	€	€
3.1.1 Verhuur onroerende zaken	297.388	291.232
3.1.2 Overige baten	-	-
Totaal overige baten	297.388	291.232

4. Lasten

4.1 Huisvestingslasten

	2020	2019
	€	€
4.1.1 Afschrijving gebouwen	25.000	25.000
Afschrijving koeling	334	334
4.1.2 Rente (huur)	40.400	40.400
4.1.3 Dotatie LCO (onderhoud)	45.437	45.437
Dotatie LCO (rente)	-	-
4.1.4 Energie en water	129.570	123.620
4.1.5 Heffingen	36.211	35.045
4.1.6 Overige huisvestingslasten	3.600	4.232
Totaal huisvestingslasten	280.552	274.068

4.2 Overige instellingslasten

	2020	2019
	€	€
4.2. Accountantskosten	2.788	2.704
1 Advieskosten	-	-
4.2. Administratieve dienstverlening	6.956	6.669
2		
4.2. Verzekeringen	712	675
3		
4.2. Overige	962	1.353
4		
Totaal overige instellingslasten	11.418	11.401

Gewaardeerd
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



B6 Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening

5. Financiële baten en lasten

5.1 Financiële baten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
5.1. 1 Ontvangen rente op spaartegoeden	<u>95</u>	<u>95</u>

5.2 Financiële lasten

5.2. 1 Rente en kosten rekening-courant	<u>113</u>	<u>100</u>
Saldo financiële baten en lasten	<u>18</u>	<u>5</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



Bestemming van het exploitatieresultaat Bestemming

exploitatieresultaat

Het exploitatiesaldo over 2020 wordt als volgt verdeeld:

Ten gunste van de Algemene Reserve (2.1.1): € 5.400

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum is de stichting en de hele maatschappij geconfronteerd met de gevolgen van het coronavirus. De verwachting is dat dit bij de belangrijkste huurder en daardoor bij MFA niet zal leiden tot continuïteitsissues mede gezien de bekostiging door de rijksoverheid

Niet uit de balans blijken de verplichtingen

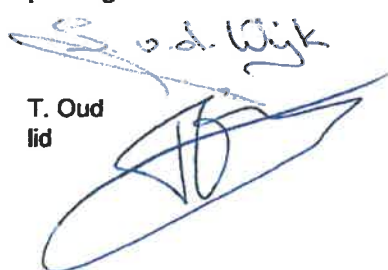
Niet van toepassing

Ondertekening door het bestuur d.d. 16 april 2021


E. van Esch
voorzitter


M. Galama
secretaris

S. v.d. Wijk
penningmeester


T. Oud
lid

~~H.J. v.d. Ven~~
lid


R. Siebinge

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021 

Gegevens over de rechtspersoon

Naam instelling:	Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde
Penningmeester	S. v.d. Wijk
Postadres:	Postbus 86
Postcode/plaats:	8430 AB Oosterwolde (Fr.)
Telefoon:	0516 - 56 85 00
e-mail	Sonja.vanderwijk@stellingwerfcollege.nl
Contactpersoon:	Stellingwerf College de heer J. Turksma Postbus 86 8430 AB Oosterwolde (Fr.) 0516 - 56 85 00
Telefoon:	
e-mail:	janko.turksma@stellingwerfcollege.nl

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

30. 06. 2021



BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2020 van Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde te Oosterwolde beoordeeld. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de resultatenrekening over 2020 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met de verslaggevingsvoorschriften van de Stichting. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een conclusie over de jaarrekening op basis van onze beoordeling. Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze beoordeling zodanig plannen en uitvoeren dat wij in staat zijn te concluderen dat ons niet is gebleken dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat.

Een beoordeling in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400 resulteert in een beperkte mate van zekerheid. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij het management en overige functionarissen van de vennootschap, het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens alsmede het evalueren van de verkregen informatie. De werkzaamheden uitgevoerd in het kader van een beoordelingsopdracht zijn aanzienlijk beperkter dan die uitgevoerd in het kader van een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde per 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming de verslaggevingsvoorschriften van de Stichting.

Hoogeveen, 30 juni 2021

M&P Audit B.V.

identificatie voor waarmerkingsdoeleinden:



R. Bouwmeester RA

