

Bijlage 2, Opzet uitvoering

Uitwerking voor startwijken

Met vaststelling van de Transitievisie Warmte wordt het startsein gegeven voor de eerste stappen in de uitvoering. De focus ligt hierbij op de startwijken, Houten-Zuid (rondom het warmtenet) en Oude Dorp en Den Oorden.

Voor Houten-Zuid zal er een verkenning gestart worden om te inventariseren welke van de wijken rondom het warmtenet als eerst van het aardgas af kan. Daarin wordt er gekeken naar de sociale samenhang en voorkeuren van bewoners. Daarnaast wordt ook gekeken naar de karakteristieken van de gebouwen, dichtheden, warmtevraag en technische en financiële haalbaarheid van alternatieven. Zo willen we inzicht krijgen in een wijkprioritering voor Houten-Zuid. Dat geeft bewoners inzicht in de planning en rust over de op stapel staande verandering. In de verkenning staan drie vragen centraal:

1. Is er voorkeursalternatief, aansluiting op een duurzaam warmtenet of all-electric? Daarmee ook de vraag of bewoners ontzorgd willen worden of zelf aan de slag gaan, mogelijk op eigen tempo.
 2. Wat is de grootte van de wijken? Zoeken we naar een oplossing per 'inrikker', of meerdere 'inrikkers' tegelijk?
 3. Wat is de eerste wijk waar na de verkenning een wijkuitvoeringsplan voor wordt gemaakt?
- De uitkomst van de verkenning is een wijkvolgorde met een voorkeursalternatief. De daadwerkelijke keuze voor een alternatieve warmtebron wordt gemaakt in het wijkuitvoeringsplan. We doen deze tussenstap omdat vanuit het proces van de Transitievisie Warmte is gebleken dat vanuit technisch oogpunt de wijken een gelijkwaardige positie hebben, voor al deze wijken is een all-electric variant qua prijs vergelijkbaar met een warmtenet variant. Gezien de maatschappelijke discussie in Houten over het warmtenet willen we het grotendeels van de bewoners laten afhangen wat een wenselijk alternatief is. De wijken waarom het gaat zijn de Houten, Wateren, Polders, Muren, Mossen, Tuinen, Landen en Meren. Voor veel van de wijken geldt dat ze gedeeltelijk binnen de Vijfwal liggen en dus gebruik maken van het warmtenet. Deze verkenning gaat alleen over de delen van de wijk die geen aansluiting op het warmtenet hebben. Hierbij heeft de Meren een bijzondere positie. Gezien de ligging en dichtheid van de bebouwing ligt een all-electric oplossing hier meer voor de hand. Dit nemen we wel mee in de verkenning omdat ook deze wijk van het aardgas af moet en er mogelijkheden zijn voor alternatieven. De delen van Houten-Zuid die binnen de Vijfwal liggen en dus gebruik maken van het warmtenet worden niet meegenomen in deze verkenning. Eneco doet onderzoek naar de mogelijkheden om het warmtenet te verduurzamen, daarover gaan we in gesprek als daar meer over bekend is. Voor de verkenning betekent het dat er een aanbesteding zal worden uitgeschreven voor ondersteuning. Zodra de uitkomsten hierover bekend zijn, zal de raad geïnformeerd worden.

Voor het Oude Dorp en Den Oorden is de opgave anders. Voordat er gesproken kan worden over een aardgasvrije oplossing is het eerst nodig om de isolatie op orde te brengen en daarmee het aardgasverbruik te verminderen. Door de periode van bouwen is bij een groot deel van de woningen in deze wijken meer isolatie nodig om het aardgasverbruik te verminderen en op termijn de overstap naar een duurzame warmtebron te maken. Dit gaat uit van vrijwilligheid, met advies en ondersteuning vanuit de gemeente en mogelijk Energierijk Houten.

Formatie en middelen

Denkrichting formatie in 'basis-scenario'.

- *Projectleider beleid voor de regionale afstemming, beleidsontwikkelingen, samenhang met Ruimtelijke Koers en andere duurzaamheidsontwikkelingen. 0,5 fte. (Huidige structurele formatie, is nu 0,5 fte)*
- *Projectleider uitvoering wijkaanpak (het eerst jaar voor verkenning Houten-Zuid en Oude Dorp/Den Oorden.) 0,5 fte, startend vanaf juni*
- *Communicatie over ontwikkelingen beleid, uitvoering en participatie. 0,8 fte, startend vanaf juni.*

Denkrichting professionele ondersteuning

- *Verkenning Houten-Zuid*
- *Isolatie-aanpak Oude Dorp/Den Oorden (mogelijk i.s.m. Energierijk Houten)*

Hierbij is de inschatting dat er verschillende onderzoeken nodig, dit wordt geraamd op €50.000 per jaar voor uitvoering van de wijkaanpak.

Zoals hierboven beschreven is het 'basis-scenario' een manier om te starten met de uitvoering, waarbij er scherpe keuzes gemaakt moeten worden. Op het moment dat er vanuit het Rijk een aanvullende bijdrage beschikbaar wordt gesteld zijn er een aantal zaken die prioriteit hebben. Dit 'extra-scenario' bestaat uit een

aantal onderzoeken om een versnelling te realiseren, voor de energieopgave in de Ruimtelijke Koers, een extra impuls in het faciliteren van de isolatie voor Houten-Noord (excl Oude Dorp/De Oorden) en bijbehorende capaciteit om deze activiteiten te begeleiden vanuit de gemeente.