

Van: Griffie Hoorn
Onderwerp: Reactie bezwaar bouwinitiatief Lepelaar 6

Onderwerp: Reactie bezwaar bouwinitiatief Lepelaar 6

Geachte griffiemedewerker,

Wij stellen het op prijs als u onderstaande reactie deelt met alle fractie-raadsleden vóóordat het agendapunt Bouwinitiatief Lepelaar 6 wordt behandeld in de vergadering op 30-03-2021

Geacht gemeenteraadslid,

N.a.v.het Bouwinitiatief voor Lepelaar 6, vergroting en transformatie van het Uitvaartcentrum, hebben wij in okt. 2020 onze bezwaren tegen dit plan ingediend.

In de planvorming worden onze bezwaren, die van ons én de naaste bewoners van de Rietzanger, wel héél subtiel van tafel geveegd.

Ik noem een paar voorbeelden:

W.b.t Vermindering van privacy:

De reactie van de initiatiefnemer op bezwaren van een van de omwonenden is als volgt:

“Met de komst van de woonfunctie op de verdiepingen i.p.v.de huidige kantoorfunctie is er sprake van een verandering van functie. Op de 1e verdieping van het huidige kantoor is er min. plaats voor 60 personen; met de komst van 12 (kleinschalige) appartementen zal het aantal hiermee drastisch worden verlaagd ten gunste van de privacy“.

Wat een belachelijke constatering is dít! Nu is er weinig tot geen beweging van het Rouwcentrum(niet dagelijks in ieder geval). De ruimte boven is een aula(géén kantoor) waar 60 personen in kunnen om bijv. te condoleren.

Tijdens deze activiteit zal niemand even langs het raam lopen om bij ons de tuin in te kijken.

Met het nieuwe plan van 12 appartementen zal er 24/7 beweging zijn van min. 12 huishoudens!!

Hieronder een toelichting met de juiste foto's van onze woning

(In ons bezwaarschrift was door de initiatiefnemer de verkeerde foto er bij geplaatst, wat voor de nodige verwarring heeft gezorgd , niet ons grootste bezwaar in zicht bracht)



Met de drone gemaakt: zie links onze woning en de korte afstand tussen onze achtergevel en gebouw.



Achteraanzicht (in beeld gebracht door drone)

Als enige bewoner hebben wij het zicht op de complete achtergevel nu hier nog 2 verdiepingen bovenop



Wat betreft het uitzicht op het gebouw:

Deze foto is gemaakt vanuit ons keukenraam: 9 meter tot de schutting, met daarachter(met een tussenruimte van 3,5 m. het gebouw. De hoogte laat nu nog toe dat we de lucht kunnen zien. Als het plan door zou gaan gaat het nog verder omhoog dan de tuin diep is. Ik nodig u allen uit om een voorstelling hiervan te maken en te ervaren hoe ingebouwd dít voelt!!!!



Het zicht vanuit de tuin...zó kort staat het gebouw op ons erf!

De enige reactie van de initiatiefnemer op ons bezwaar:

“We zien mogelijkheden om de zuidoostgevel(gevel richting Rietzanger te voorzien van groen”

Te gek voor woorden en volstrekt minachtend naar ons , al 34 jaar bewoner !Wij voelen ons niet serieus genomen met deze uitspraak.

W.b.t.geluidsoverlast:

De reactie van de initiatiefnemer op bezwaren van een medebewoner:

“ De geluidsoverlast zal op het geluidsbelaste plan door de Provinciale weg geen onevenredigeverdubbeling van decibels(db) opleveren. Er is wel een een verschuiving in dubbelgebruik van het parkeerterrein door de combinatie van kantoor en woningen.”

Al wéér een kortzichtige constatering die berust op onwaarheden. Aan de decibels die het verkeer van de Provinciale weg met zich mee brengen zijn wij na zoveel jaar gewend(en waren op de hoogte toen we hier kwamen wonen). De kans op overlast kan nu 24/7 aanwezig met wellicht minder decibels maar andere soorten van geluid geproduceerd door 12 huishoudens.

En nogmaals: het huidige Rouwcentrum gaf in onze ogen niet eens 24 uur per week “overlast”!

W.b.t.waardebepaling

Hier wordt door de initiatiefnemer weinig. Hun reactie”Uit rapportage voor planschade blijkt of er waardevermindering is op de woning Rietzanger 13”

Hoorn heeft woningen nodig, dat snappen wij, maar geef de projektontwikkelaars niet alle gelegenheid om tegen elke prijs elke willekeurig gebouw te transformeren in dit soort woon/werkvoorzieningen op een plek waar wij al zóveel jaar met plezier wonen,

Wij hopen echt dat de raad ons steunt in ons bezwaar,

Met vriendelijke groet,