Raadsvoorstel Vastgoednota 2025-2029			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder M.C. van der Meer **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Jolanda Mens +31793469403 J.W.Mens@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +3179 3468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 23-6-2025	Besluitvorming 14-7-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Inleiding** Met dit raadsvoorstel stelt de raad een nieuwe vastgoednota vast, de vorige komt nog uit 2013 en sluit niet meer aan bij de bestaande beleidskaders en ambities binnen de gemeente. De vastgoednota legt vast hoe de gemeente omgaat met het vastgoed wat de gemeente bezit. In dit vastgoed faciliteert de gemeente zaken die de markt niet aanbiedt en de gemeente wel wil aanbieden. **Nodige actualisatie** Omdat de vorige vastgoednota ruim 10 jaar geleden is vastgesteld is het noodzakelijk dat deze wordt geactualiseerd. In de tussentijd heeft de gemeente een aantal beleidskaders opgesteld, zoals de visie Zoetermeer 2040. Daarnaast worden er ook plannen opgesteld voor sport, onderwijs en cultuur. Het beheer van het gemeentelijk vastgoed moet aansluiten op de huidige ambities en kaders van de gemeente. **Ambities voor de toekomst** In de vastgoednota worden vier ambities behandeld, waarmee de gemeente de komende periode het beheer van vastgoed waan wil werken. 1. Hoogwaardige Dienstverlening; door structurele klanttevredenheidsonderzoeken en betere serviceafspraken worden de gebruikers van de objecten centraal gezet. 2. Duurzaam Vastgoed; er wordt gewerkt aan gasvrij en Co2-neutrale gebouwen. Concreet wordt dit uitgewerkt in de routekaart verduurzaming. 3. Toegankelijk Vastgoed; Manifest Fysieke Toegankelijkheid in ontwikkeling, bestaande en nieuwe gebouwen voldoen aan de landelijke toegankelijkheidsnormen. 4. Efficiënt en Effectief Vastgoedbeheer; Door data-gedreven te werken komt er meet structuur er grip op het vastgoedbeheer van de gemeente. Zo sluit de portefeuille aan bij de behoefte. Verder staat in de nota de toekomst voor de objecten, hierbij bestaat ook de kans dat objecten worden afgestoten als ze niet meer nodig zijn. **Uitwerking in aparte beleidsprogramma's** Zoals in de ambities al is besproken dat er voor een aantal ambities speciale beleidskaders worden opgesteld, zoals de routekaart verduurzaming en het manifest fysieke toegankelijkheid. Ook zullen de ambities doorwerken in de integrale huisvestingsplannen voor bijvoorbeeld het onderwijs, sport en cultuur.		
Achtergrondinformatie			