

SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: NIEUWE WOONWIJK
DATUM: 29 JANUARI 2026
INGEDIEND DOOR: SANDRA ALBERTS (VVD)

VRAAG

Geacht College,

Op 14 januari presenteerde de provincie Drenthe een actueel woningmarktonderzoek. Dit onderzoek bevestigt het beeld dat we hebben: er is nog steeds een woningtekort. Daarvoor moeten we niet alleen bouwen, bouwen, bouwen, maar vooral de *juiste* huizen toevoegen. Zorgen voor geschikte woningen voor onze oudere inwoners en woningzoekenden, zodat hun huis vrijkomt voor gezinnen, wiens huis weer vrijkomt voor jongeren en starters. Zo helpen we zoveel mogelijk inwoners aan een goed en betaalbaar huis.

Maar dat gaat niet vanzelf. We bouwen volop aan de rand van de stad, in Kloosterveen, circa 2.250 woningen. En in de binnenstad, met een grote herontwikkeling in het Havenkwartier, circa 1.350 woningen. Maar dat lijkt nog steeds niet genoeg. Zeker als we de Asser Ambitie Agenda willen invullen met 10.000 woningen. Het College heeft aangegeven dat we veel woningen kunnen splitsen om woonruimte te creëren, maar de fractie van de VVD is hier sceptisch over. Wij leren liever van de lessen van Kloosterveen: grootschalige woningbouw aan de rand van de stad zorgt dat mensen hun droomhuis kunnen bouwen en vinden. En zorgt ervoor dat we tot grootschalige woningbouw kunnen komen. Dat past ook bij het voorsorteren op de regio Groningen-Assen als nationale initieerregio, waarin door het Rijk wordt ingezet op economische ontwikkeling, gevolg door het toevoegen van voldoende woonruimte.

Voordat de huidige ontwikkelingen in Kloosterveen startten, lagen meerdere alternatieven voor. Zowel Kloosterveen III als Messchenveld II scoorden toen goed als woningbouwlocatie. In de milieueffectrapportage (MER) voorafgaand daaraan werd toen beargumenteerd dat het beter was om in Kloosterveen te beginnen.¹

We zijn inmiddels echter meer dan 30 jaar verder. De VVD Assen wil daarom verder vooruitkijken. We pleiten voor een nieuwe woonwijk in onze stad. En wel op Messchenveld II. Dit zou een toekomstgerichte, levensloopbestendige woonwijk kunnen worden. Waarin plek is van jong tot oud. Als we hier voldoende woningen toevoegen, en dat kan, is er zelfs plek voor een aantal voorzieningen zoals een supermarkt.

¹ [Microsoft Word - NRD Norgerbrug 25 mei 2010 DEF.doc](#)

Op basis van het gebied dat destijds in beeld was, kunnen we een inschatting maken van hoeveel woningen er kunnen komen. Het gaat om circa 180 hectare, als we de groenstroken behouden voor de wijk. Als we de aanname doen dat:

- Een derde stedelijk wordt, boven en direct gelegen bij voorzieningen zoals een supermarkt, met 50 woningen per hectare;
- Een derde onstpannen stedelijk wordt, met 35 woningen per hectare;
- Een derde buitenwijken wordt, met 20 woningen per hectare;

Komen we tot het volgende aantal woningen:

	Hectare	Woningen/ ha	Aantal woningen
Stedelijk	60	50	3.000
Onstpannen stedelijk	60	35	2.100
Buitenwijken	60	20	1.200
Totaal	180		6.300

We beseffen ons dat dit gebied pal langs de A28 ligt. Maar dit aantal woningen draagt substantieel bij aan het oplossen van het woningtekort. We zien dus ook mogelijkheden om overlast van de A28 te verminderen door Rijksinvesteringen om het geschetste aantal woningen te realiseren.

Daarom hebben we de volgende schriftelijke vragen:

1. Deelt het College de visie van de VVD Assen om verder vooruit te kijken naar toekomstige woningbouwlocaties?
2. Wat is de reactie van het College op de visie van de VVD Assen om na afronding van Kloosterveen te starten met de ontwikkeling van Messchenveld II, om duizenden woningen te kunnen bouwen in de stad? Welke kansen en belemmeringen ziet het College?
3. Is het College bereid om hierover in overleg te treden met het Rijk, om de kansen van Rijksondersteuning voor de diverse elementen van deze woningbouwlocatie te verkennen?



Voor eventuele vragen is Bart Schaaphok bereikbaar op 0644339455