

28 APR 2021

Nr. 21/61404 Afd.
Kopie verstrekt aan:



AANGETEKEND

Raad van de gemeente Wijchen
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN

ARAG SE Nederland

Postbus 230
3830 AE Leusden
Kastanjelaan 2
3833 AN Leusden
T (033) 4342342
F (033) 4342300
www.arag.nl

Datum	26 april 2021	Behandeld door	H.R. ten Broeke
Ons kenmerk	00653028	Telefoonnummer	(033) 434 25 39
Uw kenmerk	NL.IMRO.0296. HERKasteel-OW01	Faxnummer	(033) 434 23 00
Onderwerp	Zienswijze	E-mail	h.ten.broeke@arag.nl

Geachte leden van de Raad,

Tot mij wendden zich eigenaren van de woning aan Kasteellaantje te [6616 BE] Hernen, met het verzoek hen bij te staan. heeft kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteel Hernen' en wenst daarover een zienswijze naar voren te brengen.

Zienswijze

1. Inleidende opmerkingen

is sinds januari 2020 eigenaar van het perceel aan Kasteellaantje te Hernen. heeft het perceel aangekocht vanwege de mooie ligging in de directe omgeving van het Kasteel Hernen en vanwege de rustige omgeving. Het beoogde bestemmingsplan voorziet in wijziging van de gebruiksmogelijkheden van het Kasteel Hernen en de omliggende gronden. Deze ontwikkeling raakt de belangen van de . zal gevolgen ondervinden van verwezenlijking van het beoogde plan. brengt de navolgende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren.

2. Uitbreiding gebruiksmogelijkheden Kasteel Hernen

maakt zich zorgen om de ruime uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden op het gehele terrein van Kasteel Hernen.

2.1. Uitbreiding in tijd

Het bestemmingsplan laat toe dat het Kasteel Hernen wel meer dan 30 weekenden per jaar gebruikt kan worden als trouwlocatie en evenementenlocatie. Op jaarbasis zijn 18 trouwfeesten toegestaan, met een mogelijke uitbreiding naar 24 trouwfeesten. Tevens zijn op jaarbasis 6 grote evenementen toegestaan. Het bestemmingsplan stelt geen maximum aan andere, kleinere evenementen, die niet vallen onder de in artikel 3.4.2, onderdeel a, genoemde grote evenementen. Daarmee begrenst het bestemmingsplan de hoeveelheid aan toegestane evenementen niet. Het 'trouwseizoen' loopt van mei tot en met september en de meeste evenementen die in de open lucht plaatsvinden worden ook gehouden in die maanden, waardoor het gebruik voor trouwfeesten en evenementen erg geconcentreerd is in de warmere maanden van het jaar.

Het op grote schaal toestaan van trouwfeesten en evenementen doet afbreuk aan de belangrijkste bestemming van behoud, beheer en versterking van de cultuurhistorische waarde van het kasteel en de omliggende gronden. Er moet sprake zijn van een goede balans tussen enerzijds het beschermen van de cultuurhistorische waarden en anderzijds het exploiteren van het Kasteel en gronden voor andere doeleinden. Maar, met een ruime gebruiksmogelijkheid voor exploitatie voor feesten en evenementen is deze balans zoek. De optelsom van toegestane activiteiten maakt dat geen sprake is van incidentele activiteiten.

2.2 *Uitbreiding in ruimte*

Naast de uitbreidingsmogelijkheden in tijd ziet het ontwerpbestemmingsplan ook op de uitbreidingsmogelijkheden van het gebruik in ruimte. Volgens de voorgestelde planregels is het gehele terrein met de bestemming 'Buitenplaats' te gebruiken voor trouwfeesten en evenementen. Hoewel de toelichting en het geluidsonderzoek anders suggereren, is er geen planregel die voorschrijft op welke plekken binnen het kasteel of op het terrein met de bestemming 'Buitenplaats' waar een trouwfeest of evenement gehouden kan worden. De planregels en de plankaart voorzien niet in een afbakening of aanduiding van gronden die al dan niet gebruikt mogen worden voor trouwfeesten en evenementen. De afstand tussen de bestemming 'Buitenplaats' en de voorste gevel van de woning van _____ bedraagt minder dan de minimale richtafstand van 10 meter. Hiermee past de gewenste ontwikkeling niet binnen een goede ruimtelijke ordening.

3. **Gebruik als trouw- en evenementenlocatie**

_____ verwacht geluidshinder te ondervinden van het veelvuldige gebruik van het terrein voor het houden van trouwfeesten en evenementen. De planwetgever heeft bij het ontwerp onvoldoende rekening gehouden met de mogelijke geluidsoverlast die trouwfeesten en evenementen met zich meebrengen. Ook in het geluidsonderzoek zijn de mogelijke geluidseffecten voor omwonenden ten onrechte niet meegenomen.

3.1 *Richtafstanden*

Het bestemmingsplan voorziet in een verruiming van de reeds bestaande gebruiksmogelijkheden. Belangrijk onderdeel hiervan is het toestaan van trouwfeesten en evenementen buiten de reguliere openingstijden. Dit betekent dat sprake is van een nieuwe ontwikkeling waarbij overeenkomstig de 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' van de VNG moet worden gehandeld. De hierin genoemde richtafstanden zijn een belangrijk onderdeel. Een locatie als de onderhavige waarop een trouwfeest wordt georganiseerd kan gelijk gesteld worden met 'hotels en pensions met keukens, conferentieoord en congrescentra' waarbij een minimale richtafstand geldt van 10 meter ten aanzien van geluid en geur. Een locatie waar (ook in de avond) versterkte muziek ten gehore wordt gebracht en waar wordt gefeest valt binnen milieucategorie 2 en daarvoor dient een minimale richtafstand van 30 meter aangehouden te worden. In de huidige situatie worden de genoemde afstanden niet gehaald, reden waarom het bestemmingsplan niet ongewijzigd vastgesteld kan worden.

_____ ziet graag via een aparte functieaanduiding of een andere markering op de plankaart en in het bestemmingsplan opgenomen worden dat gronden op een afstand van minder dan 30 meter van de woonbestemming van _____ niet gebruikt mogen worden voor trouwerijen en evenementen.

3.2 *Geluid*

Duidelijk is dat het plan voorziet in de mogelijkheid om versterkte muziek tijdens trouwfeesten en evenementen ten gehore te laten brengen. Het is echter niet duidelijk waar het versterkte geluid mag worden afgespeeld. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat voorgenomen is dat tijdens trouwfeesten alleen versterkte muziek in één van de twee feestzalen binnen kasteel mag worden afgespeeld, waarbij ramen en deuren gesloten zijn. Volgens de deskundige is het dan niet noodzakelijk om onderzoek te doen naar de gevolgen voor de omgeving voor het afspelen van versterkte muziek. Echter, in de planregels is in het geheel niet opgenomen dat versterkte muziek alleen in één van de zalen mag worden gespeeld. Laat staan met gesloten ramen en deuren.

De planregels schrijven alleen voor dat versterkte muziek tijdens trouweesten niet buiten de kasteelmuren ten gehore mag worden gebracht. Daarbij blijft in het midden of deuren en ramen gesloten moeten zijn. Onduidelijk is bovendien wat onder de definitie 'buiten de kasteelmuren' moet worden verstaan. Bedoelt de planwetgever hiermee alle kasteelmuren, of slechts de buitenste muren van het kasteel? Het kasteel heeft namelijk een binnenterrein. Als de planwetgever wenst toe te staan dat ook op het binnenterrein in de open lucht tussen de kasteelmuren versterkte muziek gedraaid wordt, dan zal aan de geldende geluidsnormen voldaan moeten worden. Daarbij is ook van belang dat voor de periode na 23:00 uur strengere geluidsnormen gelden. In het plan zijn geen duidelijke regels opgenomen tot welk tijdstip (versterkte) muziek is toegestaan. De mogelijke geluidseffecten zijn niet onderzocht. Dit dient alsnog te gebeuren. In elk geval kan zonder onderzoek niet worden volgehouden dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Daarnaast staat het bestemmingsplan toe dat tijdens evenementen versterkte muziek of versterkt geluid in de open lucht ten gehore wordt gebracht. Ten onrechte is er geen akoestisch onderzoek verricht naar de mogelijke gevolgen van versterkt geluid in de buitenlucht, ook na reguliere openingstijden. Nu van een incidenteel karakter van de evenementen niet kan worden gesproken is [redacted] van mening dat de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit ook op deze evenementen van toepassing zijn. In elk geval zal moeten worden getoetst aan de geluidsnormen die in artikel 6 van het Evenementenbeleid gemeente Wijchen zijn opgenomen. [redacted] is van mening dat het onbeperkte gebruik van versterkte muziek in de buitenlucht zich niet verdraagt met het karakter van de omgeving en voorts inbreuk maakt op het woongenot van [redacted].

[redacted] ziet ook hier graag via een aparte functieaanduiding op de plankaart of via een verduidelijking in de planregels opgenomen worden dat versterkte muziek in de buitenlucht en in ruimten met open ramen en deuren bij trouweesten en evenementen niet is toegestaan en dat evenmin ontheffing daarvan kan worden verleend. In elk geval is nader akoestisch onderzoek vereist om de gevolgen in kaart te kunnen brengen.

[redacted] is van mening dat deze voorschriften in het bestemmingsplan opgenomen moeten worden. Dit komt ten goede aan de rechtszekerheid. Niet alleen voor mogelijke gebruikers, maar ook voor de exploitanten en omwonenden. Het bestemmingsplan voorziet al in gedetailleerde regels, reden waarom nadere concretisering niet onmogelijk of ongewenst is. Daarnaast is het voor [redacted] praktisch niet mogelijk om voor elk trouweest of evenement na te gaan welke specifieke regels voor die gelegenheid gelden.

5. Parkeren

[redacted] is van mening dat in het onderliggende akoestisch onderzoek onjuiste aannames zijn gedaan. In het onderzoek is uitgegaan van het scenario dat het maximum aantal bezoekers afhankelijk is van het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Aan de hand hiervan worden de parkeerbewegingen berekend. Dat is geen representatief uitgangspunt nu het bestemmingsplan geen harde eisen stelt aan het aantal bezoekers van evenementen en trouweesten. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor parkeren buiten het plangebied. Dat betekent dat de mogelijke geluidseffecten voor de omgeving onvoldoende zijn onderzocht. In elk geval zijn de resultaten onvoldoende om de onderbouwing van het plan te kunnen dragen.

In het kader van parkeren bij het Kasteel wenst [redacted] Uw Raad nog het volgende mee te geven. Op dit moment is de bewegwijzering vanaf de snelweg naar het Kasteel niet duidelijk. Bezoekers rijden vaak het Kasteellaantje in. Een juiste aanduiding kan het aantal (onnodige) verkeersbewegingen in het Kasteellaantje, de Dreef en de Dorpstraat doen afnemen.

6. Overige planregels

[redacted] stelt vraagtekens bij de noodzaak en inhoud van de artikelen 4.4.3 en 11.1, onderdeel c van de planregels. In onderhavig bestemmingsplan is het gelet op de status van het Kasteel als rijksmonument, niet mogelijk om een windturbine en/of een antenne-opstelpunt op het terrein te realiseren.

Een dergelijk bouwwerk doet afbreuk aan het monumentale karakter van het Kasteel en aan de landschappelijke waarde van de directe omgeving van het Kasteel. Nu de noodzaak voor het handhaven van deze planregels ontbreekt, ziet _____ graag dat deze planregels geen deel uitmaken van het uiteindelijke plan.

7. Conclusie

Het nu beoogde bestemmingsplan is veel te ruim opgezet. De gebruiksmogelijkheden dienen zowel in tijd als ruimte te worden begrensd en beperkt, ter bescherming van de belangen van _____. Er is onvoldoende rekening gehouden met de belangen van _____, in het bijzonder met de nadelige invloed van geluid. In ieder geval zijn de gevolgen van het geluid voor de omgeving in het geheel niet in kaart gebracht. Het nu beoogde plan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. _____ is van mening dat het huidige ontwerpbestemmingsplan teveel belemmeringen opwerpt om ongewijzigd vastgesteld te worden.

Verzoek

Gelet op vorenstaande zienswijzen verzoekt _____ u haar standpunten zorgvuldig en behoorlijk af te wegen en deze mee te nemen in de verdere ontwikkeling van het bestemmingsplan, met dien verstande dat Uw Raad aan de wensen van _____ tegemoet zal komen.

Hoogachtend,
ARAG Rechtsbijstand



Dhr. mr. H.R. ten Broeke
Jurist bestuursrecht

Mondelinge zienswijze
Bestemmingsplan Kasteel Hernen.
NL.IMRO.0296.HERKasteel-OW01.

Geachte leden van de Raad van de gemeente Wijchen,

Naar aanleiding van de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan Kasteel Hernen heeft _____, omwonende van Kasteel Hernen, op maandag 26 april 2021 een mondelinge zienswijze ingediend. Deze mondelinge zienswijze is telefonisch afgenomen in het bijzijn van mevrouw S. Kik van de werkorganisatie Druten Wijchen. _____ vraagt aandacht voor het volgende.

_____ geeft aan dat hij het niet eens is met de voorgenomen bestemmingsplan wijziging van het bestemmingsplan Kasteel Hernen. Voor hem als omwonende van Kasteel Hernen is het toestaan van (meer) bruiloften en evenementen een vergroting van de geluidsoverlast die hierbij wordt ervaren. Voor Corona waren er al regelmatig bruiloften. _____ geeft aan dat de gasten van de bruiloften vaak luidruchtig zijn en dit overlast in de buurt geeft. Met name de weerskaatsing van geluid tegen de muur bij grote groepen zorgt voor geluidsoverlast. De geluidsoverlast is zowel overdag als 's avonds aan de orde. Feestende mensen maken geluid en er wordt vaak gezongen. Nog los van ludieke activiteiten, zoals knallen of vuurwerk. Het gaat niet zo zeer om de grootte van de groep, doch meer om het feesten. Zeker feesten op de open binnenplaats, of buiten de poort, en dan nog in combinatie met muziek, produceren veel geluid en geven veel overlast. Dat er evenementen zijn, daar heeft _____ geen problemen mee, ook al geven die overlast. Er mag best een keer wat te doen zijn op het kasteel, maar met feesten erbij wordt het te veel. De feesten geven ook beduidend meer geluidsoverlast dan de evenementen.

Daarnaast geeft _____ aan dat met de vergroting van het aantal bruiloften en evenementen deze ook meer in de winter en in de herfst plaats zullen vinden. In dit jaargetijde ondervindt _____ veel overlast van het pallet stoken om het Kasteel op temperatuur te houden. Om een goed woonmilieu te behouden moet _____ de ramen sluiten. De pallet kachel is zeer slecht voor het milieu en de gezondheid. Het geeft luchtvervuiling, fijnstof en tevens veel stankoverlast. _____ ondervindt hier vrijwel dagelijks last van.

Ten slotte geeft _____ aan dat er door het toestaan van ondersteunende horeca voor de trouwfeesten sprake is van concurrentievervalsing voor de horeca in onder andere Wijchen, Bergharen en Hernen. De omgeving draagt volgens hem wel de lasten maar niet de baten.

Bovenstaande zienswijze is voor _____ dan ook aanleiding om hierbij bezwaar te maken tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Met vriendelijke groet,

Mondelinge zienswijze
Bestemmingsplan Kasteel Hernen.
NL.IMRO.0296.HERKasteel-OW01.

Geachte leden van de Raad van de gemeente Wijchen,

Naar aanleiding van de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan Kasteel Hernen heeft _____, omwonende van Kasteel Hernen, op maandag 3 mei 2021 een mondelinge zienswijze ingediend. Deze mondelinge zienswijze is telefonisch afgenomen in het bijzijn van mevrouw S. Kik van de werkorganisatie Druten Wijchen. _____ vraagt aandacht voor het volgende.

_____ heeft geen bezwaar tegen het plan om de evenementen en trouwerijen structureel vast te leggen in het bestemmingsplan. Waar _____ wel bang voor is, is dat met het toestaan van horeca het kasteel een horecalocatie wordt. Hij is er niet gerust op dat het geen café wordt waar iedere zondag de parasols buiten worden gezet en waar bier wordt geschonken. Het moet een kasteel blijven en geen kroeg worden.

Wat betreft verkeer ziet _____ geen problemen zolang de bezoekers parkeren bij de parkeerplaats van het kasteel. Wel is het lastig door corona om te bepalen of dit ook zo blijft als er weer meer mensen naar het kasteel kunnen komen. Dit moet wel een aandachtspunt zijn.

Ten slotte heeft _____ veel overlast van de houtkachel waarmee het kasteel wordt warm gestookt. Al de hele winter heeft hij hier last van. Zijn vrouw moet veel hoesten hierdoor en het stinkt. Het lijkt niet erg gezond voor omwonenden. Hij zal met meer evenementen op het kasteel ook meer last krijgen van deze houtkachel.

Bovenstaande zienswijze is voor _____ dan ook aanleiding om hierbij bezwaar te maken tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Met vriendelijke groet,

Beste lezer,

Bij deze wil ik bezwaar maken tegen het nieuwe bestemmingsplan van kasteel Hernen.

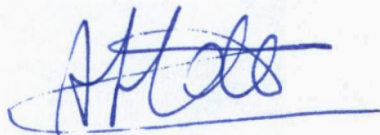
Het bezwaar is gericht tegen het plan om het kasteel te gebruiken als trouwlocatie en evenementenlocatie.

Het geven van feesten en evenementen geeft geluidsoverlast in mijn woonomgeving.

Wij hebben bewust gekozen om landelijk en rustig te gaan wonen in Hernen. Het geven van trouwfeesten op vrijdag en/of zaterdag zal met name in de lente en zomer plaats vinden. Net als ik in mijn tuin wil genieten van de rust. Ook het tijdstip van 24:00 is niet acceptabel.

Graag ontvang ik een bevestiging van het ontvangen van dit bezwaar.

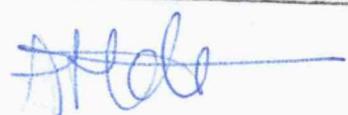
Met vriendelijke groet,



GEMEENTE WIJCHEN	
INGEKOMEN	
- 5 MEI 2021	
Nr. _____	Afd. _____
Kopie verstrekt aan:	

Perzantje
afgeleverd

GEMEENTE WIJCHEN	
INGEKOMEN	
5 MEI 2021	
Nr. _____	Afd. _____
Kopie verstrekt aan:	



Zienswijze: Ontwerp bestemmingsplan Kasteel Hernen

Hernen, 4-5-2021

Geachte leden van de gemeenteraad Wijchen,

Wij staan bijzonder negatief tegenover de verbreding van de activiteiten (feesten en evenementen) op Kasteel Hernen.

Argumenten:

-De te verwachten overlast tot 12 uur 's-nachts is een nachtmerrie voor ons.

-Het betreft namelijk feesten in met name de open lucht met dj's en ook gezamenlijk zingen op trouwfeesten vanaf de open binnenplaats. (Op internet zijn foto's te vinden van feesten die voor corona zijn gehouden op de binnenplaats van het kasteel.)

-De rustige kern van Hernen wordt aangetast.

-Er is al veel overlast van de snelweg A 50

-We begrijpen dat het Gelders Landschap geld wil verdienen met dit mooie bezit. Maar dat kan op talloze manieren zonder overlast voor de omwonenden.

-Wij zien het absoluut niet zitten om zoveel overlast te moeten ervaren. Zeker als het gaat om trouwlustigen en bijvoorbeeld groepen studenten uit de Randstad die hier een leuk herrie-feestje komen bouwen in de open lucht.

We hopen dat u uitbreidingen van feesten en evenementen in kasteel Hernen stopt.

Met vriendelijke groet,



GEMEENTE WIJCHEN INGEKOMEN	
5 MEI 2021	
Nr.	Afd.
Kopie verstrekt aan:	

persoonlijk
afgeleverd



Geachte Raad

In de Wegwijs van 24 maart jl is het ontwerp bestemmingsplan Kasteel Hernen bekend gemaakt. Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingplan.

2.3.1 Kasteel als trouwlocatie.

Met de effecten na afloop van de trouwfeesten hebben we tijdens de gedoog situatie reeds de nodige ervaring op gedaan De overlast zal alleen maar toenemen.

Na afloop van een touwerij haalt in de praktijk een persoon de auto op achter op het parkeer terrein. De mede passagiers staan vervolgens in de directe omgeving van onze woning luidruchtig na te genieten. Allemaal begrijpelijk maar voor ons als direct aanwonende zal overlast alleen maar toenemen.

2.33 Parkeervoorziening

Er is geen rekening gehouden met de verkeers-aantrekkende werking. Nergens wordt gesproken over de dagtoeristen; wandelaars en fietsers die nu reeds in grote getalen gebruik maken van de parkeer plaats om daar hun auto te parkeren.

De uitvoering van de parkeerplaats is reeds voltooid. De rijbaan is voorzien van maar liefst 5 drempels. Hierover wordt met de nodige regelmaat met hoge snelheid overheen gereden met name in de avond en nachtelijke uren. Wat voor activiteiten op die tijdstippen plaatsvinden kunnen wij alleen maar naar gissen maar dat het overlast geeft moge duidelijk zijn.

In het voorleg hebben wij reeds aangegeven dat met behulp van een elektrische bedienbare poort na zonsondergang de toegang tot het parkeer terrein in de hand te houden is eveneens heeft het een verkeers-remmende werking als men even moet wachten.

3.6.1 Omgevingsplicht

Het aanbrengen van hoog opgaande beplanting.

5.4.1. Verbod op het aanbrengen van diep wortelende beplanting

4.10 leiding riool

Ten tijde van de aanleg van de oorspronkelijke parkeerplaats hebben wij niet de mogelijkheid gehad onze zienswijze in te brengen op art. 3.6.1 ; art 5.4.1 en art. 4.10. Hier is immers destijds geen vergunning voor aangevraagd. Destijds zijn in de directe nabijheid van de leiding van de drukriolering 2 rijen eiken bomen gepland (weerszijde wandelpad).

De overlast zal voor ons met het groeien van de bomen alleen maar verder toenemen. De bomen zijn geplaatst in het kader van herstel cultureel erfgoed en landschap werd destijds als argument gebruikt, na bezwaar onzerzijds. Dan hebben wij nu onze vraagtekens bij het ontplooien van horeca activiteiten

11.1 Aan grenzende percelen .

Hierbij heb ik de vraag in hoeverre worden de aangrenzende percelen beperkt in hun mogelijkheden?

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen maar gewijzigd vast te stellen door voor bovenstaande punten een passende oplossing op te nemen.

Wij gaan ervan uit dat u ons voor de verdere procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groeten.